

## **HIRDETMÉNY – településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő módosításáról-véleményezési szakasz**

### **Tisztelt Lakosság!**

Mezőtúr Város Önkormányzata a 188/2021. (XII. 16.) képviselő-testületi határozatával a **Mezőtúr 13234, 13712, és a 13716-13719 hrsz.-ú telkekkel érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította**. Mezőtúr Város Önkormányzata a 189/2021. (XII. 16.) képviselőtestületi határozatával döntött, hogy a 13234, 13712, és a 13716-13719 hrsz.-ú telkekkel érintett kiemelt fejlesztési területre vonatkozóan a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló, többször módosított 2/2004. (II. 30.) önkormányzati rendeletét és más településrendezési eszközeit módosítja, annak érdekében, hogy a területen:

- a Hercegasszony Birtok Hotel energetikai korszerűsítése céljából, a DÉLÚT Kft (6750 Algyő, Kastélykert utca 171.) által elnyert, a Mezőtúr, 13712 helyrajzi szám alatti ingatlanon Energetikai pályázat keretében **megvalósuló 59,95 kWp névleges teljesítményű háztartási kiserőmű létesítése megvalósítható legyen**.
- a módosítással érintett többi telek a Hercegasszony Birtok Hotel távlati bővítési területei.

Jelenleg folyamatban van Mezőtúr Város új településrendezési eszközeinek készítése. Az egész településre készülő településrendezési eszközeinek készítése és egyeztetése hosszabb folyamat, **a 13234,13712, és a 13716-13719 hrsz.-ú telkekkel érintett kiemelt fejlesztési területen tervezett beruházás megvalósítása, az engedélyeztetési folyamata megkívánja, hogy a területre vonatkozóan a településrendezési eszközök a legrövidebb idő alatt módosuljanak**.

A módosítás egyeztetési eljárása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32.§ (1) c) pontja szerinti **tárgyalásos eljárásban** zajlik.

### **A módosítás tárgya:**

A napelemes háztartási kiserőmű megvalósításához **szükséges a Mezőtúr, hrsz: 13234, 13712, és a 13716-13719** ingatlanoknak a Mezőtúr Város Helyi Építési Szabályzatában és Szabályozási Tervében meghatározott „Üh-1” jelű **Hétfélig házas üdülőterület övezeti** besorolását az, „Üü-1” jelű **Üdülőházas üdülőterület** besorolásra **módosítani**.

A Rendelet 29/A. §-a rögzíti, hogy a kidolgozott településrendezési eszközöket a széleskörű nyilvánosság biztosítása érdekében partnerségi egyeztetésre kell bocsátani. A településfejlesztési, településrendezési és településképi egyeztetési eljárások partnerségi szabályairól szóló 19/2017. (X.02.) önkormányzati rendelet értelmében, jelen eljárásban a partnerek körét a város lakosai, a városban ingatlannal rendelkező jogosultak, a városban működő civil szervezetek, érdekképviselői szervek és a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. törvény 98§(2) bekezdés szerinti egyesületek helyi szervezetei alkotják.

Mezőtúr Város Önkormányzata a Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban véleményezés céljából – **LAKOSSÁGI EGYEZTETÉST TART:**

**A Tájékoztatósi dokumentáció a Város honlapján érhető el (ide kattintva)  
(2022. február 02-től): [mezotur.hu](http://mezotur.hu)**

**Az online lakossági fórum megtartásának lehetőségéről  
a 2020. évi LVIII. törvény 165. §-a rendelkezik.**

**Az előzetes tájékoztatás PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSE elektronikus úton történik.**

