141 – /2022

Vázsi ülemeltetés

2022 FEBR 07.

NR/2056/22

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Herczeg Zsolt polgármester úr
részére

Mezőtúr Város Önkormányzata

Mezőtúr
Kossuth tér 1.
5400

Iktatószám: JN/40/00102-2/2022.
Tárgy: Mezőtúr város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás
Melléklet: –
Ügyintéző: Horváth Edina
Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „Mezőtúr Város Településrendezési eszközök módosításának kiemelt fejlesztési területre vonatkozóan tárgyalásos eljárásához véleménykérés környezeti vizsgálat lefolytatásának és környezeti értékelés készítésének szükségességéről, valamint előzetes adatszolgáltatás kérés" tárgyú, TUR/141-7/2022. számú levelére, Mezőtúr város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló* 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KvR.) 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

A megküldött tájékoztató alapján a tervezett módosítás:

- A Hercegasszony Birtok Hotel energetikai korszerűsítése céljából a DÉLÚT Kft. (6750 Algyő, Kastélykert utca 171.) által elnyert, a Mezőtúr, 13712 helyrajzi szám alatti ingatlanon Energetikai pályázat keretében megvalósuló 59,95 kWp névleges teljesítményű háztartási kiserőmű létesítése.

A rendelkezésemre álló dokumentumok, információk alapján a településrendezési eszközeik tervezett módosításából adódó környezeti hatás mértékét, a tervezett módosítás természeti, illetve épített környezet egyes elemeire gyakorolt együttes hatását figyelembe véve, az **épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.**

5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2. 5001 Szolnok, Pf. 111. Telefon: (56) 523 902 Fax: (56) 795 789
e-mail: kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu
Hivatali kapu: JNSZMKHEPH

7

Felhívom szíves figyelmét, hogy *a környezet védelmének általános szabályairól szóló* 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés *b)* pontja értelmében a **környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója** (továbbiakban: kidolgozó) **felelős.**

Tájékoztatom, hogy a KvR. 5. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől **eltérő vélemény**(ek) **esetén** a KvR. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani.**

Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a KvR. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek** – köztük az állami főépítészi hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) – **szakmai véleményét.** A véleményadásra megállapított határidő nem lehet kevesebb, mint 30 nap.

Abban az esetben, ha a kidolgozó véleménye a tematikától eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, a KvR. 7. § (4) értelmében a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

A véglegesített tematika alapján elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a KvR. 8. § értelmében a **tervvel együtt kell véleményeztetni.**

A KvR. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a kidolgozót, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést és annak indokolását a Kormányhivatal részére is meg kell küldeni** *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 40. § szerinti **végső szakmai véleményezés során.**

A véleményegyeztetés után véglegesített környezeti vizsgálatot (ha készül) a tervvel együtt fogadja el a képviselő-testület.

Hivatkozva a megkereső levelében foglaltakra tájékoztatom, hogy a Rendelet 42. § (1)-(2) bekezdései értelmében a tárgyalásos eljárás esetében a végső szakmai véleményezési szakasz előtt csak a Rendelet 29/A. § szerinti partnerségi egyeztetést kell lefolytatni. A Rendelet 42. § (5) bekezdése értelmében, amennyiben a településrendezési eszköz módosításához adatok beszerzése szükséges, a polgármester az érintett államigazgatási szervtől az előzetes tájékoztatási szakasz szerinti előzetes adatszolgáltatást kérhet elektronikus úton. Tájékoztatom, hogy sem a Rendelet 9. melléklete, sem *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 10. melléklete nem sorolja az

állami főépítészi hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalt az adatszolgáltatók közé.

Felhívom szíves figyelmét, hogy az R. 78. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett készítése és módosítása során a Rendelet VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szolnok, 2022. február „04 .”

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormánymegbízott nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.02.04 08:40:50
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Dusa Zsuzsanna

141 – /2022 Farkas E.

Gyetvayné dr. Kelemen Erzsébet

Digitálisan aláírta: Gyetvayné dr. Kelemen Erzsébet
Dátum: 2022.02.03 13:41:54 +01'00'

2022 FEBR 04

TUR-1986/2022

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti Iktató

Szerv. Mell.: Hat

Érk.: 2022 FEBR -8.

TUR/141-11

Előadó: Farkas E.

Utószám:

Herczeg Zsolt polgármester
részére

Mezőtúr Város Önkormányzata

Iktatószám:	BP/FNEF-TKI/0875-2/2022.
Ügyintéző:	Németh Réka
Telefonszám:	+36-1-465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám:	TUR/141-7/2022.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Mezőtúr településrendezési eszközeinek a 13234, 13712 és 13716-13719 hrsz.-ú területeket érintő módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése, valamint előzetes adatszolgáltatás kérése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A város módosítás alá vont területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve *programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

7.

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormánymegbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali Kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Iktatva
Érkezés: 2022 FEBR 07
Aláírás
"Eü. szív szerint"
"E" "S" "P" "A" "TV"
Dátum
Aláírás

HIVATAL
Érkezett: 2022 FEBR -7.
Érkeztető szám: NE/2064/2022

Iratkezelési feljegyzés
220
I. Cseh
1569
+ III. ü.
Orell.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Közlemény
141 – /2022

Herczeg Zsolt polgármester
részére

Mezőtúr Város Önkormányzata

Mezőtúr
Kossuth Lajos tér 1.
5400

Iktatószám: JN/NEF/0220-2/2022
Tárgy: Mezőtúr város településrendezési eszközeinek módosítása
Melléklet: -
Ügyintéző: Cseh Katalin
Telefon: 56/523-345

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ra hivatkozva, a TUR/141-7/2022. iktatószámú megkeresésnek eleget téve tájékoztatom, hogy Mezőtúr város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban megküldött dokumentációban foglaltak ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.
Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján és 3. mellékletben foglaltak figyelembevételével megállapítottam, hogy Mezőtúr város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán – a megkeresésében foglaltakat alapul véve - a népegészségügyi szakterület hatáskörébe tartozó jogszabályi előírások szerint a környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt.

Szolnok, 2022. február 4.

Tisztelettel:
Dr. Berkó Attila kormánymegbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Beke Gabriella
megyei tiszti főorvos
főosztályvezető

5000 Szolnok, Ady Endre utca 35-37. 5001 Szolnok, Pf. 22. Telefon: (56) 523 341 Fax: (56) 523 400
e-mail: kh.nepeu@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu
Hivatali kapu: JNSZMKHNEU

Kg.

Záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A dokumentum elektronikusan hitelesitett.
Dátum: 2022.02.04. 12:58:16
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

Érkezett: 2022 FEBR 11.
NL/2965/22

SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK FELÜGYELETI HATÓSÁGA
BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY
Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály

Ügyiratszám: SZTFH-BANYASZ/0639-2/2022
Tárgy: Mezőtúr 13234, 13712, és a 13716-13719 hrsz.-ú telkek Bányafelügyeleti állásfoglalás, adatszolgáltatás

Ügyintéző: Simon Zoltán
Telefon: +36-56-512-324
Email: zoltan.simon@sztfh.hu
Hiv. szám: TUR/414-7/2022.
Melléklet: -

Herczeg Zsolt
Mezőtúr Város Polgármestere
részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóság (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2022. február 02-án érkeztetett (Iktsz.: TUR/414-7/2022.; Üi.: Farkas Edit) „Mezőtúr Város Településrendezési eszközök módosításának kiemelt fejlesztési területre vonatkozóan tárgyalásos eljárásához véleménykérés környezeti vizsgálat lefolytatásának és környezeti értékelés készítésének szükségességéről, valamint előzetes adatszolgáltatás kérés" tárgyú megkeresésükre az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni:

I.

A Bányafelügyelet áttekintette a megkereséshez mellékelt dokumentációt (*MEZŐTÚR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA kiemelt fejlesztési területre vonatkozóan (üdülőházas üdülőterület tervezett bővítése a 13234, 13712, és a 13716-13719 hrsz.-ú telkekkel) TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ*), **amely tartalmával egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel**.

A Bányafelügyelet jelen véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a 38. § (2) bekezdés és a 9. melléklet 22. sora alapján adta meg.

II.

A Bányafelügyelet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) és 4. § és a mellékelt dokumentáció alapján **nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését a módosításhoz**, mivel a területhasználatok földtani környezetre gyakorolt hatása csekély.
A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. melléklet II.2 f) pontja és a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény 1. § (1a) bekezdés, 3. § (1) bekezdés e) pontja határozzák meg.

Budapest, „időbélyegző szerint"

Dr. Biró Marcell elnök
nevében és megbízásából:

Dr. Barabás András
Digitálisan aláírta: Dr. Barabás András
Dátum: 2022.02.10 08:42:53 +01'00'

Dr. Barabás András
főosztályvezető

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/03653-4/2022.

Ügyintéző: Gábor Edit Melinda/Vágó Gergő

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Mezőtúr Város településrendezési terv módosítása vonatkozásában
Iktatószám: TUR/141-7/2022.
Ügyintéző: Farkas Edit főépítész
Telefon:+36 30/914-5099

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Mezőtúr Város Polgármestere (5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.) 2022. február 02-án érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Mezőtúr Város Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Mezőtúr Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosítását, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárás keretében folytatják le. A tárgyi ügyet kiemelt fejlesztési területté Mezőtúr Város Önkormányzata a 188/2021. (XII.16.) számú képviselő-testületi határozatával nyilvánította. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy adja meg a 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 42. § (5) bekezdése szerinti, az illetékességi körébe tartozó adatszolgáltatását. Továbbá kéri az erdészeti hatóságot, hogy a tervezett településrendezési eszközök módosítása kapcsán adjon véleményt a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről és várható környezeti hatás jelentőségéről, valamint környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről.

Az erdészeti hatóság a fenti hivatkozási számú megkeresésre az alábbi adatszolgáltatást adja:

- Mezőtúr közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár (a továbbiakban: Adattár) **870,31** erdővel borított, **56,08** hektár erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet tart nyilván.
- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: védelmi **402,30** hektár, gazdasági **468,01 hektá**r és közjóléti rendeltetésű **0,00 hektár** erdőt tart nyilván az Adattár.

Jelen levél mellékleteként megküldésre kerül Mezőtúr Város közigazgatási területén az Adattárban nyilvántartott erdőterületek övezeti besorolásának megfelelő digitális térképi állománya.

Az időközi változásokat a fedvény nem tartalmazza. Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése, azok elsődleges rendeltetése a naponta frissülő http://erdoterkep.nebih.gov.hu/ weblapon megtekinthető.

Az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az adatok kizárólag az adatkérésben megjelölt munkához használhatók fel, más célú felhasználásuk, továbbadásuk nem engedélyezett

Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása Mezőtúr Város olyan ingatlanjait érintik, amely ingatlanokon nem található az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában szereplő erdőnek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő terület.

Ennek megfelelően az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat lefolytatását, a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (4a) bekezdése értelmében „Az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására, és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.”

A véleményezést és adatszolgáltatást a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42. § (4) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak alapján adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, időbélyegző szerint

……..
Gábor Edit Melinda
osztályvezető

Kapják:

1. Mezőtúr Város Önkormányzata hivatali kapun keresztül (KÉR)
2. Irattár: V:\!Kéziratok2022\Vélemény TRT-hez\03653-4-2022 Mezőtúr - tárgyalásos -eljárás-42. §.doc

2022 FEBR -9.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Herczeg Zsolt polgármester
részére

Mezőtúr Város polgármestere

Mezőtúr
Kossuth Lajos tér 1.
5400

Iktatószám: 19.036/2/2022.
Tárgy: Mezőtúr város településrendezési eszközök módosítása-környezeti értékelés
Melléklet: -
Ügyintéző: Krenács Alexandra
Telefon: 56/795-032
Hivatkozási szám: TUR/141-7/2022.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére válaszolva a letölthető dokumentációval kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet), továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján véleményemet az alábbiak szerint foglalom össze:

A Kormányrendelet 9. számú mellékletének 18. pontja értelmében a Jász- Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály a véleményezés során termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatban állapítja meg a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény (a továbbiakban: Tfvt.) 2.§ 19. pontja alapján, a Tfvt. alkalmazásában termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül. A Tfvt. 1.§ (7) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) a termőföldre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ha a zártkerti ingatlan - annak

ingatlan-nyilvántartási adatai alapján - megfelel az e törvényben meghatározott termőföld fogalmának.

Az új településrendezési eszközök készítése kapcsán az alábbiakra hívom fel a figyelmet: A fejlesztések, beruházások helyszínének meghatározásakor a barnamezős beruházásokat kell előtérbe helyezni. **Törekedni kell arra, hogy az új beruházások ne érintsenek termőföldet. Amennyiben ez nem kivitelezhető abban az esetben a beruházás elsősorban átlagos, vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldön valósítandó meg. A termőföldet érintő fejlesztési programok esetén törekedni kell a termőfölddel való takarékos bánásmódra. A tervezett igénybevétel területét a szükséges legkisebb területre kell korlátozni.** Felhívom a figyelmet, hogy a Tfvt. 6/B. § (2) bek. a) és b) pontja alapján amennyiben a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölni tervezett beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhetne, abban az esetben az ingatlanügyi hatóság a módosítás kapcsán kifogást emel. Az ingatlanügyi hatóság szintén kifogást emel, amennyiben a tervezett övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Felhívom a figyelmet, hogy a Tfvt. 6/B. § (3) bekezdése alapján *„a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik."*

A Tfvt. 2. § 1. pontja szerint *„átlagos minőségű termőföld: az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Inytv.) meghatározott törzskönyvben szereplő, az adott település - ideértve a fővárosi kerületet és az Inytv. 10. § (1) bekezdésében megjelölt városok esetében a kerületet - azonos művelési ágú termőföldjei 1 hektárra vetített aranykorona-értékeinek területtel súlyozott átlagának megfelelő termőföld."* Jelenleg Mezőtúr településen átlagosnál jobb minőségűnek számít a szántó 1;2;3; legelő 1;2; rét 1; 2; fásított terület 2; gyümölcsös 1; szőlő 2; nádas 2; kert 1;2; művelési ágú és minőségi osztályú termőföld.

Általánosságban felhívom a figyelmet, hogy a termőföld tényleges más célú igénybevétele (ide értve a belterületbe vonást is), csak végleges és hatályos termőföld más célú hasznosítási engedély birtokában lehetséges. A más célú hasznosítás időleges és végleges lehet. Termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről, kérelemre indult eljárásban a területileg érintett földhivatali osztály dönt. A más célú hasznosítás ill. a településrendezési terv módosítása nem akadályozhatja a környező mezőgazdasági területek hasznosítását.

Amennyiben a termőföldet az igénybevevő engedély nélkül hasznosítja más célra abban az esetben az ingatlanügyi hatóság földvédelmi bírság kiszabásával sújtja az igénybevevőt. Engedély nélküli más célú hasznosításának minősül az is, ha a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés még nem történt meg.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 27. § (2) bek. ba) és bb) pontja szerint a mezőgazdasági igazgatási szerv által az adás-vételi szerződés jóváhagyásának megtagadását eredményezi (az adás-vételi szerződés jóváhagyását támogató helyi földbizottsági állásfoglalás ellenére), ha a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság az

adás-vételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül véglegesen földvédelmi bírságot szabott ki, illetve, ha jogerősen megállapított földhasználati díjtartozása áll fenn. Ugyanezen törvény 53. § (1) bekezdésének dc) pontja alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv által a haszonbérleti szerződés jóváhagyásának megtagadását eredményezi, ha a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása miatt az ingatlanügyi hatóság véglegesen földvédelmi bírságot szabott ki.

A tervezett módosítás kizárólag művelés alól kivett területeket érint, így a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az ellen kifogást nem emelek.

A környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

Tájékoztatom, hogy véleményem nem minősül termőföld más célú hasznosítása engedélyezésének és nem pótol egyéb ingatlanügyi hatósági eljárást, ill. iratot, bejelentési kötelezettség alól nem mentesít.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Szolnok, 2022. február 8.

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal * 75 *

Tisztelettel:
Dr. Berkó Attila kormánymegbízott nevében
és megbízásból kiadmányozó:

Dr. Dobos Róbert
főosztályvezető

A DOKUMENTUM SZEMÉLYES ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2022.02.09 09:22
Matuska Zoltán nevében: Buzás Tibor Dénes tű. szds
Ikt.szám: 36600/610-4/2022.ált.
NOVA
36600/610-4/2022.ált.

2022 FEBR 10.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Szám: 36600/610-4/2022.ált.

Tárgy:	Mezőtúr város településrendezési terv véleményezése
Hiv. szám:	TUR/141-7/2022. Farkas Edit főépítész
Ügyintéző:	Pádárné Bögös Erika tű. szds.
Telefonszám:	56/516-224

Herczeg Zsolt
Polgármester Úr részére

Mezőtúr Város polgármestere

Mezőtúr
Kossuth Lajos tér 1.
5400

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet), valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményt adom:

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelmények az alábbiak (tűzvédelem):

1. A meglévő és újonnan épülő épületek között az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014 (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) előírásai szerinti tűztávolságot kell tartani.
2. Amennyiben valamely út megszüntetése tűzcsapot érint, a tűzcsapnál a tűzoltó gépjárművek részére a felállási helyet biztosítani kell. A megszüntetésre, átépítésre kerülő tűzcsapoknál az illetékes elsőfokú hatóság (katasztrófavédelmi kirendeltség) engedélye szükséges.
3. Amennyiben az átalakítás tűzcsapot érint, a tervezési területen a meglévő föld alatti tűzcsapokat föld felettire kell cserélni az OTSZ 75. § (2) bekezdése alapján.
4. Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.
5. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdése az önkormányzat feladataként határozza meg a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítását, ezért a vízhálózat átalakítása, korszerűsítése esetén az OTSZ előírásai alapján kell az oltóvizet biztosítani.

9

6. A munkálatok során az érintett építményekhez vezető utakat szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltógépjárművek közlekedésére és működtetésére, valamint a közterületi tűzcsapokat állandóan hozzáférhetően kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad az OTSZ 72. § (9) bekezdése alapján.
7. Az építéssel járó útlezárásokat és vízelzárásokat a munka megkezdése előtt 48 órával, valamint az elzárások befejezését a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Megyei Műveletirányítási Ügyelet részére, szóban a 06-56-510-045-ös telefonszámon azonnal, azt követően pedig írásban be kell jelenteni, mivel a Ttv. 6. § (2) bekezdése alapján szükséges, hogy a Megyei Műveletirányítási Ügyelet az útlezárásokról és a vízelzárásokról pontos információkkal rendelkezzen.
8. A katasztrófaveszély elkerülése érdekében a településrendezési terv eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni az ár- és/vagy belvíz által veszélyeztetett területeket.

Az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítése során érvényesítendő iparbiztonsági követelmények:
Mezőtúr települést, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36600/5168-9/2015.ált. számú 2016. július 5-én kelt, Mezőtúr Város Polgármesteri Hivatal részére is megküldött döntésében foglalt veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli kijelölt veszélyességi övezet érinti.

A 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Rendelet) – a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről – a SEVESO III. Irányelv beültetésre került a Magyar jogrendbe. A Rendelet meghatározza a veszélyes üzemekkel kapcsolatos hatósági-engedélyezési eljárásokat, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb jogi aktusokat. A jogszabály III. fejezetének 11 alpontja foglalkozik a településrendezési tervezéssel, mely során az iparbiztonsági hatóság:
28. § (1) A hatóság a biztonsági jelentés vagy a biztonsági elemzés alapján - annak feltételek nélküli elfogadását követően - **külön döntésben jelöli ki a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait.**
(2) A hatóság a veszélyességi övezet határairól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településrendezési tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településrendezési tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.
(3) A polgármester a veszélyességi övezet 28. § (1) bekezdése szerinti kijelölését követően, függetlenül annak településrendezési tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határán belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt kezdeményezi a 29. § (1) bekezdése szerinti bizottság létrehozását.
(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településrendezési tervét. Amennyiben a településrendezési tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.
29. § (1) A veszélyességi övezetben a 7. melléklet 2.2. pontjához tartozó táblázatban szereplő fejlesztések esetében az engedélyezési eljárás során az állásfoglalás kialakítására a polgármester kezdeményezésére a hatóság bizottságot hoz létre a környezetvédelmi,

természetvédelmi, népegészségügyi, valamint bányászati hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, vízvédelmi hatóság, vízügyi hatóság, továbbá a fejlesztéssel érintett települési önkormányzat képviselőiből. A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és a fejlesztő képviselője a bizottság ülésén részt vehet.
(3) A bizottság a 7. melléklet 2. pontjában meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg állásfoglalását a veszélyességi övezetben tervezett fejlesztésekről.
(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határán belül történő fejlesztések során az illetékes polgármesternek biztosítania kell, hogy az (1) bekezdésben meghatározott bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett nyilvánosság véleményt nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, terveket a 10. melléklet 6. pontjában felsoroltaknak megfelelően hirdetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet.
(5) A polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a bizottsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék. A polgármester a fejlesztéssel kapcsolatos döntésről tájékoztatja a hatóságot.

A Rendeletben megfogalmazott eljárási renden kívül a település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni:

a) **a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;**
b) **az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;**
c) **a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.**

A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a **már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.**

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem polgári védelmi szempontból:
Mezőtúr Város településrendezési eszközeinek módosításának kiemelt fejlesztési területre vonatkozóan tárgyalásos eljáráshoz véleménykérés környezeti vizsgálat lefolytatásának és környezeti értékelés készítésének szükségességéről, valamint előzetes adatszolgáltatás kérés – kapcsolódó dokumentáció kapcsán (TUR/141-7/2022.) az alábbi, általánosságban sorolt katasztrófavédelmi szempontokat figyelembe kell venni:

Katasztrófavédelmi szempontból elsődleges a település besorolása, amelynek figyelembevételével készül el a település veszélyelhárítási terve. Ennek készítését a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) írja elő a polgármester részére. A települési veszélyelhárítási terv alapdokumentumból és kapcsolódó mellékletekből áll. A települési veszélyelhárítási terv tartalmát befolyásolja a településen azonosított kockázati helyszínek típusa és nagyságrendje. Ezeket a kockázati helyszíneket a területileg illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség

(Mezőtúr KVK) nyilván tartja, ezeket évente ellenőrzi, valamint figyelembe veszi a terv éves felülvizsgálata során. A rendelet **26. §** (3) alapján **a települési veszélyelhárítási tervet** a településfejlesztési és településrendezési eszközök módosítása tervezés, valamint a települési környezetvédelmi program kialakítása és módosítása során **figyelembe kell venni**. Mezőtúr Város esetében az érvényben lévő besorolási kategória (I.). Jellemzően az ár- és belvízi-, valamint rendkívüli időjárási veszélyeztetettség, a közlekedés és ipari tevékenység azonosítható. A besorolást jelentős mértékben befolyásoló veszélyes üzem – a lakosság veszélyeztetettségét tekintve működik a településen. A működő veszélyes üzem(ek) valamint azok veszélyességi övezetei a Külső Védelmi Tervben kerülnek rögzítésre. A veszélyességi övezetekkel összefüggésben a települési tervezésről a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló **219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28-29. § rendelkezik.**

A települési feladatok között szerepelnek a **lakosságriasztó, riasztó-tájékoztató végpontok, működtetése és üzemben tartása**. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 39. § szerint a polgármester a riasztási és veszélyhelyzeti tájékoztatási feladatainak végrehajtása érdekében gondoskodik:

a) a lakosság riasztására szolgáló és a közigazgatási területén lévő saját, illetve rendelkezésre bocsátott lakossági riasztó-tájékoztató végpont működtetéséről, üzemképességéről, folyamatos karbantartásáról.

Ezen végpontok működőképességét befolyásoló változtatások, – többek között a településfejlesztéssel összefüggésben – (berendezés felújítása, áthelyezése, megszűntetése, működésének ideiglenes szüneteltetése, új berendezés telepítése) bejelentési és további kötelezettségekkel járnak.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem vízügyi szempontból:
Mezőtúr Város Önkormányzata TUR/141-7/2022 iktatószámú beadványában véleményezésre megküldte Hatóságunknak Mezőtúr Város településrendezési eszközeinek módosítását tartalmazó dokumentációt.
A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem:
A településrendezési eszközök módosítása a Mezőtúr területén a 13234, 13712 és a 13716-13719 hrsz-ú földrészlet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, az Energetikai pályázat keretében megvalósuló háztartási kiserőmű létesítése és a távlati fejlesztések érdekében, melyhez a helyi építési szabályzat előírásainak módosítása is szükséges.
A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság illetékességét vízügyi szempontból a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 10. pontja állapítja meg.
„A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete** alapján,
Hatóságunk által vizsgált terület:

1. Vízvédelem: felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület
2. Vízgazdálkodás: vízbázisvédelmi terület

A tervezett módosítás 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait figyelembe véve védőidomot, védőterületet, védősávot nem érint. A tervezett módosítással a terület ivóvízellátása, szennyvízelvezetése, elhelyezése nem változik, belvízelvezető és árvízvédelmi rendszerre hatást nem gyakorol.

A településrendezési eszközök módosítása során be kell tartani:

- **„a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól"** szóló **220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet**, valamint **„a felszín alatti vizek védelméről"** szóló **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** vízminőség védelemre vonatkozó szabályait.
- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet**, valamint „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról" szóló **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet** ide vonatkozó előírásait.

Az érintett területek csapadékvizeinek elvezetéséről gondoskodni szükséges. A már meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek további fejlesztésének lehetőségét is figyelembe kell venni. Gondoskodni szükséges a csapadékvíz elvezető hálózatok megfelelő állapotban tartásáról.
Figyelembe kell venni a település határában húzódó belvíz- és öntözőcsatorna rendszerek elhelyezkedését, valamint a terület lefolyási viszonyait.
A felszín alatti vizek érzékenysége szempontjából Mezőtúr település a II. (érzékeny) kategóriába tartozik.
A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.
Megállapítható, hogy vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontból a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó kizáró ok várhatóan nem merül fel.
A településrendezési eszközök módosítását tartalmazó dokumentációt tudomásul veszem, ellene kifogást nem emelek.
Amennyiben a fejlesztés vízi létesítményeket érint (a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerinti létesítmények, pl.: trágyatároló, közműpótló berendezés, nyomvonalas vízilétesítmények, szennyvíztelepek, stb.) vízjogi engedélyezési eljárást le kell folytatni Hatóságunknál. Előírásainkat a konkrét építési engedélyezési eljárások során tesszük meg.

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 9. számú melléklet 7. pontján alapul.

Szolnok, *elektronikus időbélyegző szerinti napon*

Tisztelettel:

Matuska Zoltán tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos

igazgató

Készült: 1 példányban (elektronikus)
Terjedelme: 5 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapja:

1) JNSZ MKI Irattár
2) Mezőtúr Város Polgármestere (5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.)-Hivatali kapu

Cím: 5000 Szolnok, József Attila út 14.. ✉: 5001 Szolnok Pf.: 110
Telefon: +36(56) 510-040 Fax: +36(56) 420-114
E-mail: jasz.titkarsag@katved.gov.hu,
Hivatali kapu azonosító: 106226155

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

36600/610-4/2022.ált.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
FŐOSZTÁLY

Herczeg Zsolt Polgármester
részére

Mezőtúr Város Önkormányzata

Mezőtúr
Kossuth Lajos tér 1.
5400

Iktatószám: JN/59/01258-3/2022.
Tárgy: Szakvélemény
Melléklet:
Ügyintéző: Pintér Éva
Telefon: 56/523-386

Tisztelt Polgármester Úr!

TUR/141-7/2022. számú levelükben, Mezőtúr Város Településrendezési eszközök részterületeket érintő módosítása során a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárásban, a végső szakmai véleményezési szakaszt megelőzően kérték:

- Az előzetes adatszolgáltatást 5 napon belül, részükre elektronikus úton megküldeni:
  - a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42.§ (5) bekezdése szerint,
  - továbbá a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 10. melléklet C oszlopa szerint a térségi övezetek érintettségének megítéléséhez.
- A nyilatkozatunkat 15 napon belül, részükre elektronikus úton megküldeni:
  - a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 8.§ (7) bekezdése,
  - továbbá a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 60.§ (3) bekezdése alapján arról, hogy a módosításhoz környezeti vizsgálat lefolytatása és környezeti értékelés készítése szükséges-e.

Egyidejűleg tájékoztattak arról, hogy:

- Mezőtúr Város Önkormányzata a 188/2021. (XII. 16.) képviselő-testületi határozatával a Mezőtúr 13234, 13712 és a 13716-13719 hrsz.-ú telkekkel érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.
- Mezőtúr Város Önkormányzata úgy látja, hogy a módosítás jellege és mértéke nem teszi szükségessé a település rendezési eszközök módosítása tájrendezési, zöldfelületi és környezetvédelmi szakági alátámasztó munkarészein túlmenően további környezetvédelmi jellegű munkarész elkészítését, a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

A kérelemhez tájékoztatási dokumentációt küldtek, melyet a TÁJOLÓ-TERV Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft. (1147 Budapest, Rottenbiller u. 24.) 2022. január keltezéssel készített.
A módosítás célja:

- a Hercegasszony Birtok Hotel energetikai korszerűsítése céljából a DÉLÚT Kft. (6750 Algyő, Kastélykert u. 171.) által elnyert, a Mezőtúr, 13712 hrsz. alatti ingatlanon Energetikai pályázat keretében megvalósuló 59,95 kWp névleges teljesítményű napelemes kiserőmű létesítése megvalósítható legyen,
- a módosítással érintett többi telek a Hotel távlati bővítését szolgálja, melyek összevonásra kerülnek.

A módosítás tárgya:

- Mezőtúr 13234, 13712 és a 13716-13719 hrsz.-ú telkekkel érintett terület hétvégiházas üdülőterület - Üh-1 jelű építési övezetből, üdülőházas üdülőterületbe - Üü-1 jelű építési övezetbe sorolása.

A hivatkozott dokumentáció áttanulmányozása alapján Mezőtúr Város Településrendezési Eszközeinek módosításához kért adatszolgáltatásra és a környezeti vizsgálatra az alábbi véleményt adjuk:

<u>Adatszolgáltatás:</u>

- A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdése, valamint 9. számú melléklet 4. pontjában szereplő felszíni vízminőség-védelmi terület és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület adatszolgáltatásával kapcsolatban felhívjuk a figyelmet arra, hogy a <u>**Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság vízminőségvédelmi hatáskörrel nem rendelkezik.**</u> Hatáskörrel rendelkező szervezet a területileg illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóság és a Vízügyi Igazgatóság. Továbbá természet- és tájvédelemre, levegővédelemre, zaj- és rezgés elleni védelemre kiterjedően Főosztályunknak nincs adatszolgáltatási kötelezettsége.
- **Természet- és tájvédelmi szempontból felhívjuk a figyelmet arra, hogy a** 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 5. sor értelmében *természet- és tájvédelemre kiterjedően* **a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság is véleményező, adatszolgáltató szerv,** jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.).
- A 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 10. melléklet C oszlop szerinti adatszolgáltatási kötelezettsége a Megyei Kormányhivatalnak a 46-49 és 101, 103 pontokban szerepel a Lechner Tudásközpont felé. A hivatkozott rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja alapján - A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett készítése és módosítása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

Tájékoztatásul az alábbi információkat közöljük:
A „Hercegasszony Birtok Hotellal szomszédos területeken tervezett 59,95 kWp névleges teljesítményű háztartási kiserőmű létesítéssel" érintett Mezőtúr Mezőtúr, zártkert 13234;

13712 és 13716-13719 helyrajzi számú ingatlanok a hatályos jogszabályok alapján nem állnak országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt és nem szerepelnek a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékleteiben, így nem Natura 2000 területek.
A nyilvántartásunkban az érintett területre vonatkozó feltárt, lehatárolt környezeti szennyezés, ill. annak megszüntetésére irányuló aktív vagy passzív kármentesítés, annak monitoringja nem szerepel.

Nyilatkozat környezeti vizsgálat szükségességéről:

- A tervezett terület módosításokkal jelentős környezeti hatás nem várható, a létesítmények vizsgálatára a hatályos jogszabályok szerint az engedélyezést megelőzően, vagy annak során kerülhet sor.
- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. §-ának (1)-(2) bekezdése értelmében megküldött adatok, információk alapján **a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását természet-, táj- és környezetvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.**

Természet- és tájvédelmi szempontból felhívjuk a figyelmet arra, hogy a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése, valamint 3. számú melléklet II/1. fejezetének b) pontja értelmében ***természet- és tájvédelemre kiterjedően*** **a környezeti vizsgálat szükségességéről** a nemzeti park igazgatóság - jelen esetben **a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.) - véleményét is be kell szerezni.**

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. melléklet 4. és 5. pontja, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a, valamint 1. és 3. számú melléklete alapján adtuk ki.

Szolnok, 2022. február 4.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila
kormánymegbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal 179

Hollanday Andrea
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett „elektronikusan" KÉR - ÖNK JNSZM 5400/ 508146963
2. HNPI "elektronikusan" KÉR - HNP/420306779
3. Irattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSFELÜGYELETI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Herczeg Zsolt polgármester
részére

Mezőtúr Város Önkormányzata

5400 Mezőtúr
Kossuth Lajos tér 1.

Iktatószám: JN/46/00190- 2/2022.
Tárgy: Tájékoztatás
Melléklet: Adatszolgáltatás
Ügyintéző: Kovács Ádám
Telefon: 30/016-6887

Tisztelt Polgármester Úr!

Mezőtúr Város településrendezési eszközeinek 189/2021. (XII. 16.) képviselőtestületi határozat tárgyában kiadott döntés véleményezésére *(Hiv. szém: TUR/141-8/2022.)* válaszul az alábbi tájékoztatást adom:

Az örökségvédelmi hatóság az egyeztetési eljárásban szakmai véleményét a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének követelménye mellett a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Kormányrendelet) 91. §-ban felsorolt szempontok alapján adja meg.

A változással érintett területeken nyilvántartott régészeti lelőhely nem található. Az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló* 1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2) szempontrendszerét figyelembe véve, a módosítással érintett területek örökségvédelmi szempontból nem érintettek, így *a kulturális örökség védelméről szóló* 2001. évi LXIV. tv. 85/A. § (1) bekezdése alapján az örökségvédelmi hatástanulmányt a módosítással érintett területekre vonatkozóan nem szükséges készíteni, tehát a **tervezett módosítások a régészeti örökségvédelem érdekeit nem sértik. A tervezett módosítások ellen nem emelek kifogást.**

Ugyanakkor továbbra is javaslom a fejlesztési területek kijelölése során a régészeti lelőhelyek területének elkerülését.

A *kulturális örökség védelméről szóló* 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 9. § és 10. § (1) bekezdésében foglaltak alapján ugyanis a régészeti lelőhelyeket – a fenntartható használat elvének figyelembevételével – csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne

károsodjanak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni.

Továbbá, a Kötv. 19. § (1)-(3) bekezdése szerint a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el, a régészeti feltárások költségeit – a mentő feltárás, valamint a Kötv. 23/F. § (7) bekezdésében foglalt eset kivételével – a 10. § (1) bekezdésére figyelemmel annak kell fedeznie, akinek érdekében az elvégzendő földmunka vagy a nyilvántartott régészeti lelőhely bolygatása szükségessé vált.

Fölhívom továbbá a figyelmet, hogy indokoltnak tartom Mezőtúr város közigazgatási területére vonatkozó örökségvédelmi hatástanulmány adatainak felülvizsgálatának szükségességét. A Kötv. 85/A. § (1)-(2) bekezdése értelmében örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni, ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi. Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A Kormányrendelet 84. § (1) bekezdésének megfelelően a települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településrendezési eszköz készíttetője köteles gondoskodni.

Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosultak köréről a Kormányrendelet 84. § (2) bekezdés rendelkezik, a tartalmi követelményeit a Kormányrendelet 14. melléklete határozza meg. Felhívom a figyelmet, hogy további beépítés céljára szolgáló beépítésre szánt területnek kijelölt területen az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészét régészeti terepbejárás alkalmazásával kell elkészíteni, amennyiben a terület alkalmas terepbejárással történő kutatásra. Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése céljából végzett régészeti terepbejárásról, illetve műszeres lelőhely- és leletfelderítésről a 26. § és 27. §-ban meghatározott tartalmú jelentést és feltárási dokumentációt kell készíteni, amit el kell küldeni a 26. § (4) bekezdésében és a 27. § (4) bekezdésében meghatározott hatóságoknak és intézményeknek.

Fölhívom a figyelmet, hogy a Kötv. 4. § (1) bekezdése értelmében, a kulturális örökség a nemzet egészének közös szellemi értékeit hordozza, ezért megóvása mindenkinek kötelessége.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján megküldöm Mezőtúr város közigazgatási területére vonatkozó, a mai napon hatályos örökségvédelmi adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatás tartalmazza a település örökségvédelmi szempontok alapján védett ingatlanait.

Kérem véleményem és tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Szolnok, 2022. február 17.

Tisztelettel:
Dr. Berkó Attila kormánymegbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Kovács Ádám
régészeti feladatokat ellátó kormánytisztviselő

Erről értesülnek:

1. Címzett (*Hivatali kapu*)
2. Irattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2022.02.17 15:26:39
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Kovács Ádám

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Iktatószám: JN/57/00121-2/2022.
Tárgy: Szakhatósági vélemény
Melléklet: -
Ügyintéző: Bende István
Telefon: 56/516-819, 20/434-7772

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, mint talajvédelmi igazgatási hatáskörében eljáró talajvédelmi hatóság **Mezőtúr Város Polgármestere** (5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.) TUR/141-7/2022. számú megkeresésére a rendelkezésre álló iratok alapján kiadja az alábbi

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

A talajvédelmi hatóság Mezőtúr Város Településrendezési Eszközeinek a Mezőtúr zártkert 13234, 13712 és a 13716-13719 hrsz-ú kiemelt fejlesztési területté nyilvánított földrészletein tervezett beruházás (59,95 kWp névleges teljesítményű háztartási kiserőmű létesítése) megvalósításához szükséges **részterületet érintő módosítása során a környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését talajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek.**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete értelmében **a talajvédelmi hatóság az egyeztetési eljárásban nem vesz részt.**

Szakhatósági véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Szolnok, 2022. február 8.

Tisztelettel:
Dr. Berkó Attila kormánymegbízott nevében
és megbízásából kiadmányozó:

Bende István
talajvédelmi felügyelő

5000 Szolnok, Vízpart krt. 28. Telefon: (56) 516 810
e-mail: jasz.novtalajved@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu
Hivatali kapu: JH16SZNTVO

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Herczeg Zsolt
polgármester
Mezőtúr Város Önkormányzata
Mezőtúr
Kossuth Lajos tér 1.
5400
pm@mezotur.hu

Ikt.sz: 633 - 2 /2022.
Ea: Kiss Balázs
Melléklet: Térinformatikai fedvények
Ügyintézés módja: KÉR + e-mail
Hiv. sz.: TUR/141-7/2022.
Irányítás: Farkas Edit
Tárgy: Mezőtúr város településrendezési eszközeinek módosításával (napelempark) kapcsolatos tájékoztatás és adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti tárgyban Igazgatóságunkhoz érkezett megkeresésre, amelyben Mezőtúr város közigazgatási területére vonatkozóan kéri az adatszolgáltatásunkat, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

Térképi adatszolgáltatásunkat a csatolt csomagolt fájl (Mezotur_fedvenyek.zip) tartalmazza. A fájlok neveiben található rövidítések értelmezése:

- Mezotur_oh: Országos Ökológiai Hálózat részei (2018. évi CXXXIX. törvény);
- Mezotur_tajkep: Tájképvédelmi terület övezetének részei (2018. évi CXXXIX. törvény, 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet);
- Mezotur_n2k_kjtt: Az „európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről" szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján meghatározott különleges természetmegőrzési területek és kiemelt jelentőségű természetmegőrzésű területek (Natura 2000);
- Mezotur_termter: A „természet védelméről" szóló 1996. évi LIII. törvény által meghatározott természeti területek;
- Mezotur_ett: Érzékeny természeti területek (2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet);
- Mezotur_kunhalom: A „természet védelméről" szóló 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva (*ex lege*) védett kunhalmok.

A megkeresésben szereplő, a tervezett módosítással érintett Mezőtúr 13234, 13712 és 13716-13719 helyrajzi számú ingatlanok a rendelkezésünkre álló információk alapján nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét.

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Ugyanakkor a módosítással érintett területek *„a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról"* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján a **tájképvédelmi terület övezetének** a részét képezik.

A rendelkezésünkre álló adatok és információk alapján a Mezőtúr 13234, 13712 és 13716-13719 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett napelempark megvalósításával szemben természetvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelünk, kérnénk ugyanakkor a kivitelezés és az üzemeltetés során az alábbi javaslatok betartását:

- A munkálatok tényleges megkezdése előtt legalább 5 nappal telefonon értesítsék a területileg illetékes természetvédelmi őrt (Orcsik Tibor: 06/30 863-2776) és lehetőség szerint rendszeresen tájékoztassák a munkálatok előrehaladásáról.
- A megvalósítás olyan napelem-panelekkel történjen, amelyek a lehető legkisebb káros hatással lehetnek a környéken előforduló élővilágra (pl.: polarizációfoka alacsony, depolarizációs ráccsal felaprózott és stb.).
- A tereprendezési munkálatokat, valamint az esetleges fásszárú növényzet eltávolítását még a költési és vegetációs időszakot megelőzően szeptember 1. és március 15. között végezzék el.
- A területek védelme érdekében a területek megközelítéséhez a kivitelezők lehetőség szerint csak a már meglévő utakat használják.
- Depóniát a kivitelezők csak az érintett területen helyezzenek el és azt a lehető leghamarabb távolítsák el.
- A kivitelezés során védett élőlény egyedének, illetve állományának veszélyeztetése esetén a munkálatokat le kell állítani és haladéktalanul értesíteni kell az illetékes természetvédelmi őrt, aki a helyszínen a természeti értékek védelme érdekében a munkálatokat felfüggesztheti, valamint a természetvédelmi hatóság által további korlátozásokat tehet.
- A kivitelezést követően kerülni kell a további talajbolygatást.
- A napelemek alatt kialakuló gyepterület kezelését vegyszermentesen kell megoldani.
- Fokozott figyelmet kell fordítani az üzemeltetési időszakban az inváziós fajok visszaszorítására.
- Az áramhálózati kapcsolat kialakítása földkábellel történjen. Amennyiben szükséges szabadvezetékeket és/vagy oszlopokat, transzformátor állomásokat létrehozni, azokat mindenképpen madárbarát módon kell kialakítani.

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

- Az engedélyező hatóság írja elő a rekultivációs kötelezettséget, azaz a létesítmény élettartamának végével még az engedélyes cég ütemezett felszámolása előtt történjen meg a napelempark felszámolása, természetközeli élőhely esetén az eredetit megközelítő állapot kialakítása.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Kérjük, hogy lehetőség szerint kizárólag elektronikus úton szíveskedjenek megküldeni számunkra az eljárás további szakaszában keletkező dokumentumokat.

Debrecen, 2022. 02. 03.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita
igazgató

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság DEBRECEN 14

Kapják: Címzett

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály - KÉR (5000 Szolnok, Ady Endre út 35-37.)

Irattár

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Digitálisan aláírta: Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Dátum: 2022.02.04 11:35:37 +01'00'