



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Herczeg Zsolt polgármester úr
részére

Mezőtúr Város Önkormányzata

Mezőtúr
Kossuth tér 1.
5400

Iktatószám: JN/40/00048-2/2022.

Tárgy: Mezőtúr város településképi rendelet módosításának véleményezése

Melléklet: -

Ügyintéző: Horváth Edina

Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Mezőtúr város településképi rendeletének módosításával kapcsolatban *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja szerinti írásos véleményemet az alábbiakban adom meg.

A településképi védelméről szóló 28/2017. (XII. 28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TkR.) módosítása *a településképi védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8/A. § rendelkezéseinek való megfelelés érdekében történik.

A Rendelet 43/B. § (1) bekezdése szerint az elfogadott településképi rendeletet meg kell küldeni, vagy elérhetővé kell tenni a jogszabályban rögzített államigazgatási szerveknek, így az állami főépítési hatáskörben eljáró kormányhivatalnak is. Kérem Polgármester Úr szíves közreműködését a jogszabályban rögzítettek végrehajtása érdekében.

1. A településképi rendelet egyeztetésére és elfogadásra vonatkozó követelmények

A tárgyi településképi rendelet egyeztetése és elfogadása a Rendelet 43/A. és 43/B. §-aiban foglalt szabályok szerint történhet. A Rendelet 43/A. § (7) bekezdése értelmében a véleményezésre rendelkezésre álló idő 21 nap. Az elkészült rendelet-tervezet véleményezésére a Rendelet előírásait *a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról* szóló 2021. évi XCIX. törvény 157. §-ában foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

2. A településképi rendelet módosításával kapcsolatos észrevételek

A TkR. módosító rendelet tervezetével (továbbiakban: MódR.) kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem:

- *A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban IRM rendelet) 54. § (1) bekezdése értelmében a MódR. bevezető részében egyértelműen meg kell jelölni a jogszabály egyes rendelkezéseinek a megalkotásához szükséges valamennyi olyan felhatalmazó rendelkezést megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet kiadják. Településképi rendelet esetében a felhatalmazást a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdése adja.*
- *Az IRM rendelet 55. § (1) és (5) bekezdéseiben foglaltak értelmében a bevezető részben a rendeletalkotásra felhatalmazást adó rendelkezés után meg kell jelölni azt a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést, amely alapján a rendeletet megalkotják. Településképi rendelet esetében a feladatkört az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §, illetve 57. § (2)-(3) bekezdése, továbbá a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése állapítja meg.*
- *Az IRM rendelet 58. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelően amennyiben a rendelet előkészítése során valamely szerv jogszabályban biztosított, érvényességi kelléknek minősülő véleményezési jogkörrel rendelkezik, a bevezető részben a véleményezés tényét és a véleményezőket fel kell tüntetni. A MódR. bevezető részében a véleményezési jogkört biztosító jogszabályi rendelkezés esetében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjának feltüntetése szükséges. A véleményezők felsorolásában a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály neve pontosítandó.*
- *A MódR. bevezető részében a Mezőtúr Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017. (X.02.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 19/2017. (X. 2.) önkormányzati rendelet feltüntetése esetén az IRM rendelet 21. § (5) bekezdése szerinti merev hivatkozást kell alkalmazni.*
- *Tekintettel arra, hogy TkR. 1. alcíme a rendelet célját tartalmazza, azt nem lehet kiegészíteni a hatásköri szabályokkal, így javasolt a rendelettervezet 1. §-ban egy új alcím bevezetése (pl.: „1/A. Hatásköri szabályok”). Az új 1/A. §-ban feltüntetett TvTv rövidítés a TkR.-ben korábban nem került bevezetésre, így azt nem lehet alkalmazni.*
- *Az IRM rendelet 50. § (2) bekezdés d) pont db) alpont értelmében a jogszabály hatálybalépéséről a záró rendelkezések között kell rendelkezni, ezért a rendelettervezet kiegészítése szükséges.*

A fentiek figyelembevételével a rendelettervezet felülvizsgálata szükséges.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró kormányhivatal a településképi rendeletek egyeztetése során a Rendelet előírásai alapján ad véleményt, illetve a Rendelet 43/B. § (2) bekezdés *a)* pontjában foglaltaknak megfelelően, amennyiben az elfogadott településképi rendelet kapcsán jogszabályi ütközést vagy a szerkeszthető digitális formátumban való elkészítés hiányát észleli, haladéktalanul kezdeményezi a döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Tájékoztatom, hogy a Rendelet 43/B. § (3)-(4) bekezdései értelmében a polgármester feladata az arculati kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felületet működtetése. Ezzel összefüggésben a települési főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.

Szolnok, 2022. január „31.”



Tisztelettel:

Dr. Berke Attila kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész