

TÁJÉKOZTATÁS

Tisztelt földtulajdonosok, földhasználók!

2021. december 22. napján kihirdetésre került az egyes agrártárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi CL., ami jelentős módosításokat eredményez a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (a továbbiakban: Földforgalmi törvény).

Az alábbiakra kell figyelni a földforgalmi ügyek kapcsán 2022. január 1. napjától.

A Módosítás értelmében a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek tulajdonjogának, illetve haszonélvezeti jogának megszerzése vonatkozásában 2022. január 1. napjától a korábbi gyakorlattól eltérően az adásvételi, vagy haszonbérleti szerződést első körben nem a föld fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének kell megküldeni, hanem a szerződés előzetes megvizsgálása céljából a mezőgazdasági igazgatási szervnek. A mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződést annak tartalmi és alaki kellékei alapján vizsgálja meg (pl. semmisnek minősül-e a szerződés, tartalmazza-e a szerződés az előírt nyilatkozatokat stb.), és 15 napon belül dönt a szerződés jóváhagyásának megtagadásáról, vagy annak közzétételéről. Abban az esetben, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv az előzetes vizsgálat során nem tagadja meg az adásvételi, vagy haszonbérleti szerződést, akkor hivatalból elrendeli a közzétételt (azaz kifüggesztést, azonban a közzététel nem minősül az szerződés jóváhagyásának), továbbá a döntéséről tájékoztatja a feleket, valamint a szerződést megküldi a föld fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének, aki hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

Ennek értelmében Mezőtúr város közigazgatási területét érintően a haszonbérleti szerződést:

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Földmérési és Földügyi Osztály

Mezőtúr
Kossuth Lajos tér 1.
5400

címre kell megküldeni a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló közzétételi kérelemmel.

Az adásvételi szerződést:

**Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Földmérési és Földügyi Osztály**

**Szolnok
Ostor utca 1/A.
5000**

címre kell megküldeni az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló közzétételi kérelemmel.

További részletek a <https://www.nak.hu/tajekoztatasi-szolgaltaas/jogszabalyok/235-jogszabalyi-osszefoglalo/104126-mire-kell-figyelni-a-foldforgalmi-ugyek-kapcsan-2022-tol> linken olvashatók.

Mezőtúr. 2022. január 3.

**dr. Enyedi Mihály
jegyző**