

Jegyzőkönyv

Készült: Mezőtúr Város Képviselő-testülete 2018. október 08-ai soron kívüli nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Városháza Díszterme (5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1. I. emelet 9.)

Jelen vannak: Herczeg Zsolt polgármester, Batta Attila Viktor alpolgármester, Csányi Richárd, Harmat Mihályné, Kovács Mihály, Kötél János, Patkós Éva, Rózsa Endre és Szűcs Dániel városi képviselők

dr. Enyedi Mihály jegyző, dr. Balla Vilmos jegyzői referens, dr. Sebestyén Katalin, a Mezőtúri Városfejlesztési Kft. ügyvezetője, Dóczi Józsefné jegyzőkönyvvezető, Sörös Zoltán informatikus

Herczeg Zsolt: Soron kívüli nyilvános ülésünkön köszöntöm a megjelent városi képviselőket, a napirendi pontokhoz meghívottakat. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a 12 fő képviselő közül jelen van 9 fő, az ülés határozatképes. Bejelentéssel van távol Seresnő Metzker Krisztina, Patkós Lajos és Rózsa Endre városi képviselő. Bejelentem, hogy az ülésről hangfelvétel és jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyv hitelesítésére Patkós Éva és Kovács Mihály városi képviselőket kérem fel.

Javasolom, hogy a mai ülésünkön a képviselő-testület a 2018. október 5-én kiadott meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg.

A képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata

145/2018.(X.08.) képviselő-testületi h a t á r o z a t a

Mezőtúr Város Képviselő-testülete 2018. október 08-ai soron kívüli nyilvános ülése napirendjének jóváhagyásáról

Mezőtúr Város Képviselő-testülete - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (2) bekezdése alapján – elfogadja a **2018. október 08-ai soron kívüli nyilvános ülésének napirendjét.**

1. A TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00006 azonosítószámú „Komplex épületenergetikai fejlesztések Mezőtúron” című pályázat keretében megvalósítani tervezett építési beruházás tárgyában nyílt eljárás szabályai szerint lefolytatandó hirdetmény közzététele nélküli, nemzeti közbeszerzési eljárás eredményéről
Előadó: Herczeg Zsolt polgármester
2. A TOP-4.2.1-15-JN1-2016-00002 azonosítószámú „Magas színvonalú szociális alapszolgáltatáshoz való hozzáférhetőség biztosítása Mezőtúron” című projekt keretében megvalósítani tervezett építési beruházás tárgyában nyílt eljárás szabályai szerint lefolytatandó hirdetmény közzététele nélküli, nemzeti közbeszerzési eljárás előkészítéséről és indításáról
Előadó: Herczeg Zsolt polgármester

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Herczeg Zsolt polgármester, Helyben
2. Batta Attila Viktor alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben

4. dr. Balla Vilmos jegyzői referens, Helyben
5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Osztályai, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben

1.Napirendi pont

A TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00006 azonosítószámú „Komplex épületenergetikai fejlesztések Mezőtúron” című pályázat keretében megvalósítani tervezett építési beruházás tárgyában nyílt eljárás szabályai szerint lefolytatandó hirdetmény közzététele nélküli, nemzeti közbeszerzési eljárás eredményéről

Herczeg Zsolt: A Városi Közbeszerzési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 3 igen egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.
Ismerteti az előterjesztést.

Kovács Mihály: Ez a pályázat konkrétan mit takar? Teljes körű hőszigetelést, belső energetikai felújítást napelemmel, vagy egy szűkítettebbet? Számomra nagyon fontos lenne, ha teljes körű energetikai felújítás lenne hőszigeteléssel együtt.

A Szinten Tartó Szociális Szövetkezetnek a referenciáit vizsgálta-e a Bíráló Bizottság és elfogadhatónak tartotta-e?

Az anyagban olvastam, hogy az Örkényi Roma Önkormányzatot, mint tulajdonost törölik a tulajdonosok sorából. Ez egy tévedés, vagy ténylegesen tulajdonosa is volt, tehát erre miért kellett így felhívni a figyelmet a pályázónak a törlésére?

Herczeg Zsolt: Az első és a második kérdésre tudok válaszolni, a harmadik megválaszolására dr. Sebestyén Katalin ügyvezető asszonyt kérem meg.

A pályázat kapcsán energetikai felújításról beszélünk, mely magában foglalja a nyílászáró cseréket, a hőszigetelést, a teljes fűtési rendszer cseréjét, napelem és napkollektor felszerelését. Ez egy olyan projekt, amelynek a végeredménye az lesz, hogy az óvodánk üzemeltetési költsége jelentősen le fog csökkenni. Ilyen esetben ez jóval több, mint 50 százalék is lehet, ha a felsoroltakat figyelembe vesszük. A jelenlegi gázkazán olyan, hogy bármikor elromolhat, ezért a vezető óvónő már 2-3 éve szerette volna kicseréltetni. A kivitelezést jövő nyár elejére tervezzük, hiszen ebbe az épületbe 200 gyermek jár, és nem tudjuk őket hol elhelyezni a felújítás ideje alatt.

Az ajánlattevők kiválasztásakor megnézzük, hogy a jogszabályoknak megfelelnek-e. Természetesen van referenciavizsgálat is, hogy a tevékenységét is feltérképezzük.

dr. Sebestyén Katalin: Szeretném jelezni, hogy van közbeszerzési szakértői előterjesztés is, amely nem képviselő-testületi előterjesztés. Ebben a 2. oldalon a felvilágosítás kérés 1. pont 4. bekezdésében található az, hogy az Örkényi Roma Önkormányzatot a tényleges tulajdonosok közül törölik. Amikor meg kell vizsgálni az ajánlatkérés folyamatában az ajánlattevőknek a jogi státuszát, akkor ez nem volt egyértelmű a cégbejegyzés és a további dokumentumok között, valószínűleg ellentét lehetett. Ennek megfelelően hatályos cégbejegyzés alapján kell eljárni. Ezt a hibajavítást technikai hibának kellett észlelni, mert a cégbejegyzés szerinti adatokat veheti csak figyelembe az ajánlatkérő. Ennek megfelelően el is végezte ezt az eljárási cselekményt.

Herczeg Zsolt: Rózsa Endre városi képviselő megérkezett, a képviselő-testület létszáma 10 főre emelkedett.

Minden ilyen eljárás során van egy felelős közbeszerzési szakértője az önkormányzatnak, aki köteles körültekintően eljárni és ilyen dolgokat vizsgálni.

Mivel közbeszerzésről van szó, ezért névszerinti szavazásra van szükség:

| | |
|-----------------------|------|
| Herczeg Zsolt | Igen |
| Batta Attila Viktor | Igen |
| Csányi Richárd | Igen |
| Dr. Csellár Zsuzsanna | Igen |
| Harmat Mihályné | Igen |
| Kovács Mihály | Igen |
| Kötél János | Igen |
| Patkós Éva | Igen |
| Rózsa Endre | Igen |
| Szűcs Dániel | Igen |

A képviselő-testület 10 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata

146/2018.(X.08.) képviselő-testületi határozata

a TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00006 azonosítószámú „Komplex épületenergetikai fejlesztések Mezőtúron” című pályázat keretében megvalósítani tervezett építési beruházás tárgyában nyílt eljárás szabályai szerint lefolytatandó hirdetmény közzététele nélküli, nemzeti közbeszerzési eljárás eredményéről

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján - figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 115. § és a 93/2018. (VI. 21.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Közbeszerzési Szabályzatára - az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzata megállapítja, hogy

- A **Szinten Tartó Szolgáltató Szociális Szövetkezet (5091 Tószeg, Várkonyi út 18.)** ajánlattevő ajánlata teljes körű, a Kbt. 69. § (1) és (2) bekezdésekben elvégzett bírálat alapján a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel, a kizáró okok ellenőrzése eredményeként megállapítható, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt, ajánlata **ÉRVÉNYES.**

- Az **L-Pristine Korlátolt Felelősségű Társaság (1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 25/A. fszt. 1.)** ajánlattevő ajánlata teljes körű, a Kbt. 69. § (1) és (2) bekezdésekben elvégzett bírálat alapján a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel, a kizáró okok ellenőrzése eredményeként megállapítható, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt, ajánlata **ÉRVÉNYES.**

2. Mezőtúr Város Önkormányzata megállapítja, hogy a Kbt. 69. § (3) bekezdése alapján az értékelési szempontok szerinti értékelés eredményeként a legkedvezőbb ajánlatot a Szinten Tartó Szolgáltató Szociális Szövetkezet (5091 Tószeg, Várkonyi út 18.) ajánlattevő adta.

3. Mezőtúr Város Önkormányzata az eljárást EREDMÉNYESNEK nyilvánítja, biztosítja a szerződés teljesítésére a rendelkezésre álló anyagi fedezeten felül szükséges anyagi forrást a 2018. évi költségvetés tartalékkeretéből nettó 75.890.-Ft összegben.

4. Mezőtúr Város Önkormányzata az eljárás eredményeként a Szinten Tartó Szolgáltató Szociális Szövetkezet (5091 Tószeg, Várkonyi út 18.) ajánlattevőt - mint a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arány értékelési szempontok szerinti értékelés eredményeként a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevő ajánlattevőt - nyertesként hirdeti ki.

5. Mezőtúr Város Önkormányzata a **nyertes ajánlattevővel köt szerződést** a közbeszerzési eljárásban közölt végleges feltételek, a szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.

Felelős: Herczeg Zsolt polgármester
dr. Enyedi Mihály jegyző

Határidő: 2018. november 26.

*Végrehajtásában közreműködik:
Mezőtúri Városfejlesztési Kft.*

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Herczeg Zsolt polgármester, Helyben
2. Batta Attila Viktor alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos jegyzői referens, Helyben
5. Városi Közbeszerzési Bizottság tagjai, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Illetékes Osztályai, Helyben
7. Képviselő-testület tagjai, Helyben
8. Mezőtúri Városfejlesztési Kft. 5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.
9. DEBKÖZ Közbeszerzés Tanácsadó Kft., 4032 Debrecen, Poroszlai út 27.

2.Napirendi pont

A TOP-4.2.1-15-JN1-2016-00002 azonosítószámú „Magas színvonalú szociális alapszolgáltatáshoz való hozzáférhetőség biztosítása Mezőtúron” című projekt keretében megvalósítani tervezett építési beruházás tárgyában nyílt eljárás szabályai szerint lefolytatandó hirdetmény közzététele nélküli, nemzeti közbeszerzési eljárás előkészítéséről és indításáról

Herczeg Zsolt: A Városi Közbeszerzési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 3 igen egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.
Ismerteti az előterjesztést.

Kovács Mihály: A 18 hónap kivitelezési határidőt lehetséges-e 12 hónapra lerövidíteni, tekintettel arra, hogy egy családi ház méretű beruházásról van szó. Ha van rá lehetőség, szeretném ezt kérni, mert a Kertvárosban már nagyon várják ennek a napközinek az elkészültét.

Herczeg Zsolt: Szeretném elmondani, hogy a már bekért indikatív árajánlatok mindegyike jelentős mértékben meghaladja a projekt által rendelkezésre álló összeget. A hitelkérelmünk kedvező elbírálása esetén a hitel rendelkezésre állásakor tudunk szerződést kötni. Azt senki sem tudja megmondani, hogy mikor lesz engedély a hitel felvételére. Ilyen szempont miatt is és egyébként is mindent figyelembe véve a 12 hónap aggályos lehet. A jelenlegi helyzet szerint úgy látom, hogy az alapozási munkák leghamarabb 2019 tavaszán kezdődhetnek. Ilyen szempontból sem működik a 12 hónap. A Kertvárosból is van lehetősége az időseknek idősek nappali ellátását igénybe venni. A szociális szolgáltató központnál kell ezt igényelni. A szociálisan rászorulókat természetesen el is szállítják a most meglévő három idősek napközi otthon egyikébe. A XVII. utcai idősek napközi otthona felújításra kerül, most kezdjük az árajánlatokat bekérni és ebben az évben el is kezdődik az akadálymentesítése. Ez egy 10 millió forintos beruházás lesz, amelyet az önkormányzatunk saját forrásból fog finanszírozni. Azt tervezzük, hogy ha a Makk József úti ingatlan használatba kerül, akkor az Áchim úti idősek napközi otthonát bezárjuk, mert az nagyon leromlott állapotban van.

Ezek megvalósulása után az önkormányzatnak el kell gondolkoznia azon, hogy további ilyen jellegű ellátásra alkalmas ingatlant kell kialakítania, hiszen egyre több az igénylő.

Rózsa Endre: Egy nagy lépést teszünk előre, hogy ha ez meg fog valósulni. Látható az előterjesztésben, hogy az épülethez kapcsolódóan egy fedett terasz van, amely 35 m², mely mobil árnyékolóval ellátható. Gondolhatunk-e arra, hogy ezt később majd télikertté, vagy zárt könnyűszerkezetes helyé alakítsuk ki? Négy parkoló lesz, melyből egy akadálymentesített. Nem lehetne két akadálymentesített létrehozni? Gondolunk-e arra, hogy az odavezető járdát rendbe tesszük, mivel többen is járnak elektromos rokkant kocsival.

Herczeg Zsolt: Ha a beruházás befejeződik, semmi akadálya nem lesz, hogy ezek az igények megvalósuljanak, hiszen ezeket már az önkormányzatnak kell finanszíroznia. A beruházás kapcsán van egy adott műszaki tartalom, amelyben nem lehet módosítani, eszerint kell megvalósulnia a projektnek.

Csányi Richárd: Hitelfelvétellel próbáljuk az ajánlattételben szereplő és a forráshoz képest többletet kifizetni. Mik az esélyei, hogy megkapjuk a kormányengedélyt a hitelfelvételre? Ha nem kapjuk meg, akkor miből tudjuk kipótolni a hiányzó összeget?

Herczeg Zsolt: Hogy megkapjuk-e a kormányengedélyt a hitelfelvételre az akkor lesz biztos, amikor már bekövetkezett. Jelen pillanatban nem tudom megmondani, hogy megkapjuk-e. A fő szabálynak megfelelünk, hiszen az önkormányzat a helyi bevételek 50 százalékáig adósodhat el. 2017-ben 800 millió forint felett volt csak az adóbevételeink mértéke, és már látjuk a szeptember 30-ai adatokat, hogy ezt 2018-ban meg fogjuk haladni. Ha nem lesz kormányengedély, akkor a saját forrásunkból tudunk hozzátenni ezekhez a projektekhez. Ha nem kapunk kormányengedélyt, akkor prioritást élveznek a területi operatív programok terén elnyert pályázati források. Nem szabad egyet sem elengednünk. Mindent fel kell építeni, amire forrást nyertünk, de ez akkor egy év alatt nem fog menni. Azt látjuk, hogy erre a 200 millió forintra mindenképp szükség van, és még lehetnek további forrásszükségletei is ezeknek a projekteknek. Van olyan, amelynek a tervezési fázisa még be sem fejeződött. Biztos vagyok abban, hogy ez a 200 millió forint nem lesz elég a teljes tizenegynéhány TOP-os projekt megvalósítására. Azt látom, hogy nem 2019-ben, hanem 2020-21 évekre átcsúszva tudjuk majd ezeket megvalósítani abban az esetben, ha ezt engedik kormányzati szinten vagy Brüsszelből. Az nagyon kedvező folyamat, ha a helyi adóbevételeink évről évre növekednek. Nem szabad elfelejteni, hogy 2010 környékén még az 500 millió forintot sem érte el. Mindig vannak váratlan dolgok, önkormányzati intézményeink, számos ingatlant üzemeltetünk. A Városháza padlásán zajlik a padlástér takarítása azért, hogy a kivitelező a nyílászáró cserével egyidejűleg a padlást is le tudja szigetelni. A padlástakarítást sem ingyen csinálják, ezért is fizetni kell. Természetesen ez a projektben nincs benne. A 2018. évi költségvetés 4. sz. mellékletében 160 millió forint szerepel, mely a nem pályázatos projektek megvalósítására lett félretéve. Ebből a volumenből, vagy többől például 80 millió forintot odarendelünk a TOP-os pályázatok mellé a forráshiányként. Így látom megoldhatónak a pályázatok megvalósítását. Egy év alatt biztosan nem tudjuk megvalósítani a pályázatokat, lehetetlen még akkor is, ha megkapjuk a hitelt. Mivel közbeszerzésről van szó, ezért névszerinti szavazásra van szükség:

| | |
|-----------------------|------|
| Herczeg Zsolt | Igen |
| Batta Attila Viktor | Igen |
| Csányi Richárd | Igen |
| Dr. Csellár Zsuzsanna | Igen |
| Harmat Mihályné | Igen |
| Kovács Mihály | Igen |
| Kötél János | Igen |
| Patkós Éva | Igen |

| | |
|--------------|------|
| Rózsa Endre | Igen |
| Szűcs Dániel | Igen |

A képviselő-testület 10 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata
147/2018.(X.08.) képviselő-testületi határozata

a TOP-4.2.1-15-JN1-2016-00002 azonosítójú „Magas színvonalú szociális alapszolgáltatáshoz való hozzáférhetőség biztosítása Mezőtúron” című projekt keretében megvalósítani tervezett építési beruházás tárgyában nyílt eljárás szabályai szerint lefolytatandó hirdetmény közzététele nélküli, nemzeti közbeszerzési eljárás előkészítéséről és indításáról

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 115. § és a 93/2018.(VI.21.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Közbeszerzési Szabályzatára – az alábbi határozatot hozza:

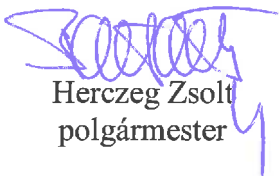
- 1. a TOP-4.2.1-15-JN1-2016-00002 azonosítójú „Magas színvonalú szociális alapszolgáltatáshoz való hozzáférhetőség biztosítása Mezőtúron” című projekt keretében megvalósítani tervezett építési beruházás tárgyában nyílt eljárás szabályai szerint lefolytatandó hirdetmény közzététele nélküli, nemzeti közbeszerzési eljárás Kbt. 115.§-a szerinti előkészítéséről és indításáról**
- 2. A tárgy szerinti közbeszerzési eljárásban a Kbt. 27. § (4) bekezdése alapján a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel együttesen rendelkező bírálóbizottságot hoz létre. A bírálóbizottság feladatainak ellátására az alábbi személyeket kéri fel az önkormányzat:**
 - 1. jogi szakértelem:** dr. Balla Vilmos jegyzői referens,
 - 2. pénzügyi szakértelem:** Boross Boglárka gazdálkodási és adóügyi osztályvezető,
 - 3. a beszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelem:** Deákné Bozsó Tünde, építésügyi ügyintéző/a projekt műszaki felelőse,
 - 4. a beszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelem:** Petneházi Tamás, építésügyi ügyintéző
 - 5. közbeszerzési szakértő:** ANPAST Europroject Szolgáltató Kft. felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadója: Dr. Paksi Gábor
- 3. a TOP-4.2.1-15-JN1-2016-00002 azonosítójú „Magas színvonalú szociális alapszolgáltatáshoz való hozzáférhetőség biztosítása Mezőtúron” című projekt keretében megvalósítani tervezett építési beruházás tárgyában nyílt eljárás szabályai szerint lefolytatandó hirdetmény közzététele nélküli, nemzeti közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és dokumentációját a határozat melléklete szerint hagyja jóvá.**
- 4. Mezőtúr Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának II. 5. pontja alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon az eljárás megindításáról, valamint felhívja az ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.-t, hogy a következő cégeknek kerüljön megküldésre az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, illetve folytassa le a közbeszerzési eljárást:**
 - 1. Fehér István és Társa Kereskedelmi, Szolgáltató és Ipari Kft. (5400 Mezőtúr, Szép Ernő u. 4., Cg.16-09-009209)**

2. **HÓD 2000 Építőipari, Kivitelező és Szolgáltató Kft.** (1073, Budapest, Kertész utca 22. fszt. 3/A., Cg.01-09-888055)
3. **Szilasi és Társa Termelő és Szolgáltató Kft.** (5231, Fegyvernek, Liszt F. u. 13/a., Cg.16-09-003277)
4. **TRIDÓ-2005 Építőipari Kivitelezői Kft.** (5400 Mezőtúr, Rákóczi utca 4. 1. em. 3., Cg.16-09-008145)
5. **Zuppán Zoltán egyéni vállalkozó** (5400 Mezőtúr, Áchim út 7.; Nyilvántartási azonosító: 00003-0012; Nyilvántartási szám: 2658051, Statisztikai számjel: 52088520101123116)


A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Herczeg Zsolt polgármester, Helyben
2. Batta Attila Viktor alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos jegyzői referens, Helyben
5. Városi Közbeszerzési Bizottság tagjai, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Illetékes Osztályai, Helyben
7. Képviselő-testület tagjai, Helyben
8. Mezőtúri Városfejlesztési Kft. 5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.
9. ANPAST Europroject Szolgáltató Kft., 1122 Budapest, Maros utca 19-21., VII. emelet

Herczeg Zsolt: Ülésünk végére értünk, köszönöm a munkát, az ülést bezárom.




Herczeg Zsolt
polgármester

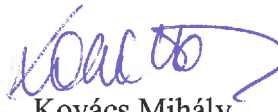



dr. Enyedi Mihály
jegyző

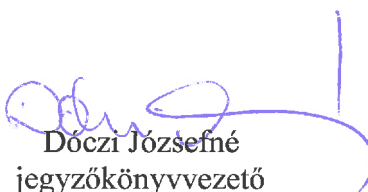
Jegyzőkönyv hitelesítők:



Patkós Éva
városi képviselő



Kovács Mihály
városi képviselő



Dóczi Józsefné
jegyzőkönyvvezető

