

**Mezőtúr Város Önkormányzata**  
**217/2020.(XII.17.) polgármesteri határozata**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőtúr, külterületi 01496/4 hrsz-ú ingatlan déli részén elhelyezkedő 11 ha területének hasznosítására kiírt pályázat elbírálásáról**

Mint *Mezőtúr Város Polgármestere* Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, valamint az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.06.) önkormányzati rendelet 5.§-ában biztosított hatáskörére – *különös tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére* az alábbi határozatot hozom:

1. *Mezőtúr Város Önkormányzatának feladat és hatáskörében eljárva* megállapítom, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőtúr, külterületi 01496/4 hrsz-ú ingatlan déli részén elhelyezkedő 11 ha területének hasznosítására beérkezett pályázat érvényes.
2. *Mezőtúr Város Önkormányzatának feladat és hatáskörében eljárva* megállapítom, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőtúr, külterületi 01496/4 hrsz-ú ingatlan déli részén elhelyezkedő 11 ha területének hasznosítására kiírt pályázati eljárás eredményes.
3. *Mezőtúr Város Önkormányzatának feladat és hatáskörében eljárva* a Szarvasház Solar Kft.(6200 Kiskőrös, Szarvas utca 2. 3/4., adószám: 26552150-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-132123) ajánlatát elfogadom. A Mezőtúr Város Önkormányzata a tulajdonában lévő külterületi 01496/4 hrsz-ú 72 ha 9290 m<sup>2</sup> területű legelő megnevezésű ingatlan déli részén elhelyezkedő 11 ha területét az ingatlan megosztását és *mezőgazdasági művelés alól történő kivonását követően* értékesítem a Szarvasház Solar Kft. (6200 Kiskőrös, Szarvas utca 2. 3/4., adószám: 26552150-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-132123) részére. Az ingatlan vételára 2.800.000 Ft/ha + ÁFA. Az ingatlan vételárának nettó összegét a nyertes pályázó az adásvételi előszerződés aláírását követő 3 napos határidővel, banki átutalással fizeti meg Mezőtúr Város Önkormányzata részére. A pályázó a fennmaradó vételár összegét a végleges adásvételi szerződés megkötésének napján fizeti meg Mezőtúr Város Önkormányzata részére. Az ingatlan megosztásának és *mezőgazdasági művelés alól történő kivonásának* teljes körű ügyintézése a nyertes pályázó kötelezettsége, melynek teljes költsége a nyertes pályázót terheli.

4. Az adásvételi előszerződésben és a végleges adásvételi szerződésben a pályázó által vállalt kötelezettségeket rögzíteni kell.
5. Mezőtúr Város Önkormányzata az értékesítésből befolyt összeget köteles a belterületi utak felújítására, valamint a járdák felújítására fordítani.
6. A vételárat elkülönítetten kell kezelni, és a 2021 évi költségvetésben a fenti célra kell tervezni.

**Felelős:** Herczeg Zsolt polgármester

**Határidő:** Az adásvételi előszerződés megkötésének tárgyában: 2021. január 15.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**


*Vállalkozási, gazdaság- és városfejlesztési ügyintéző*

**A képviselő-testület határozatáról értesül:**

1. Herczeg Zsolt polgármester, Helyben
2. Szűcs Dániel alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos jegyzői referens, Helyben
5. A képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati és Jogi Osztály, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben
8. Szarvasház Solar Kft.(6200 Kiskőrös, Szarvas utca 2. 3/4)



**Herczeg Zsolt**  
polgármester



**dr. Enyedi Mihály**  
jegyző