

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

INGATLANRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK INGATLAN ADATAI:

Természetbeni fekvés: Mezőtúr, Laktanya utca
Hrsz, Földterület nagysága: 2136 hrsz – 6 ha 0831 m²

Művelési ág: kivett sporttelep

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint: *A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.*

Az ingatlan a volt laktanyát követően bal oldalon helyezkedik el. A terület jelenleg roncsderbi és motocross pályaként működik, a terep ennek megfelelően van kialakítva. Az ingatlan Gip-1 jelű, ipari övezetbe tartozik, mely nagyobb területigényű, egyéb iparterület a város különböző peremterületein. Mezőtúr Város Önkormányzatának rendezési terve szerint az ingatlant keresztezi a jövőben kiépíteni kívánt helyi gyűjtőút nyomvonala. Az ingatlan beépítési módja szabadonálló, a legkisebb zöldfelület mértéke 30 %.

Az építési övezet olyan gazdasági célú ipari építmények (nem jelentős mértékű zavaró hatású tevékenység építményei) elhelyezésére szolgál, amelyek - a Gksz jelű építési övezeteken kívül - más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

Az építési övezetben nem helyezhető el olyan jelentős mértékű zavaró hatású ipari létesítmény, amely veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal jár.

Az építési övezet területén kivételesen elhelyezhető a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó, és a személyzet számára szolgáló lakás.

Az építési övezeten belül újonnan beépítésre, vagy jelentős átépítésre kerülő területek esetén terepszint alatti építmények közül pince csak épület alatt helyezhető el, önállóan, épület nélkül nem létesíthető.

Melléképületek és melléképítmények közül csak az üzemeltetéshez és a technológiához szükséges építmények helyezhetők el

PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

HIVATALOS NYELVE: Magyar

ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJAI:

A beérkezett pályázatok alapján Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete mérlegel és dönt.

Nyertes: az önkormányzat szempontjából legelőnyösebb ajánlatok közül a legmagasabb árajánlat.

ELŐNY:

Motocross pálya üzemeltetése, motoros képzés, utánpótlás nevelés vállalása.

AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA:

Helye: Mezőtúr Város Önkormányzata Mezőtúr, Kossuth tér 1. I. em. 1. szoba

Időpontja: 2022. január 18. (kedd) 14.00. óra

Módja: nyilvános

EREDMÉNYHIRDETÉS:

Helye: Mezőtúr Város Önkormányzata, Mezőtúr, Kossuth tér 1. I. em. 4. szoba.

Időpontja: 2022. január 28. (péntek) 10.00. óra

Módja nyilvános

ELBÍRÁLÁSRA JOGOSULT: Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Mezőtúr Város Önkormányzata fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:

Az ajánlattevők pályázati ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban minden oldalon (összes mellékletekkel együtt) eredeti (cégszerű) aláírással, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló időpontban/határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- a pályázati felhívás, kiírás tartalmának megismerésére vonatkozóan,
- a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- jogi személy esetében arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene csőd- felszámolási-, vagy végrehajtási eljárás folyamatban
- jogi személy esetében arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül
- a bérleti díj összegére vonatkozóan

A pályázathoz **eredetiben** csatolni kell (melyek a pályázati ajánlat részét képezik):

- a pályázati kiírásban, felhívásban meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, mellékleteket.
- igazolást arról, hogy nincs egy évnél régebben lejárt adó és társadalombiztosítási járulékfizetési tartozása

A pályázó köteles:

- Cég esetén a cégbírósági bejegyzés 30 napnál nem régebbi igazolását, és aláírási címpéldányát, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány meglétét, magánszemély esetén személyazonosságának igazolására vonatkozó iratokat csatolni,
- A pályázati anyagban feltüntetni - a pályázat eredményhirdetésére tekintettel - kapcsolattartó személy nevét, telefonos elérhetőségét, valamint a pályázó levelezési címét,

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van.

A pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye a pályázat érvénytelenségét vonja maga után, melynek tudomásul vételéről a pályázó köteles nyilatkozni.

Mezőtúr Város Önkormányzata fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.