

Mezőtúr Város Önkormányzata
154/2018.(XI.08.) képviselő-testületi határozata

Javaslat a településszerkezeti terv-, szabályozási terv-, és helyi építési szabályzat-részleges módosítás kezdeményezésének elvi támogatására

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés b) pontja alapján valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Mezőtúr város Önkormányzata által többször módosított 2/2004.(II.6.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv, valamint a többször módosított 153/2002.(VIII.6.) önkormányzati határozatával elfogadott településszerkezeti terv módosítását.
2. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvben hozzájárul:
 - a Má-2 övezetre vonatkozó 200 m²-es korlátozás (lakóépület esetében) megszüntetéséhez.
 - a képviselő-testületet a gazdaságfejlesztő beruházást a megvalósulása érdekében támogatja a 2. és 3. pontjában tett kikötésekkel.
3. Az 1. pontban körülírt módosítás csak abban az esetben támogatható, ha Mezőtúr Város Önkormányzata és a terület tulajdonosa a Vetésiné Veres Irén Erika és Vetési Gábor (5400 Mezőtúr, Nagykúria út 160.) a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján a 077/3, hrsz-ú tervezési terület vonatkozásában kétoldalú településrendezési szerződést köt, amelyben legalább az alábbiakról szükséges rendelkezni:
 - a tervezési költségek viselése,
 - a tervezési program tervezett irányadó előzetes meghatározása,
 - Vetésiné Veres Irén Erika és Vetési Gábor szándéknyilatkozata, amelyben nyilatkozik arról, hogy a TSZT (Településszerkezeti terv) ügyében folyamatosan egyeztet a Polgármesteri Hivatal illetékes osztályával
 - fejlesztési terület szükséges külső és belső közlekedési/közmű kapcsolatainak, hálózatainak kiépítése,
 - a terület szennyvízelvezetésének, szennyvíztisztításának megoldása
4. A módosítás tényleges megindításához Településszerkezeti Tervhez tartozó megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítése szükséges. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy amennyiben a később elkészítendő megalapozó vizsgálat, illetve a részletes tervezési munkák és a szakmai egyeztetések során olyan szakmai problémák, akadályok merülnek fel, amelyek nem teszik kívánatossá, vagy elfogadhatóvá a tervezési terület hatályos szabályozástól eltérő átsorolását, akkor az előzőekben kifejezett elvi döntés megváltoztatható vagy visszavonható.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy megbízza a főépítészt a 190/2009.(IX.15) Korm. rendelet 10.§ alapján a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának módosításával, összefüggő feladat ellátásával. (külön szerződés alapján)

6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezési szerződést a legkedvezőbb ajánlatot tevő tervező céggel kösse meg.

Határidő: azonnal (tárgyalások megkezdése)

Felelős: Herczeg Zsolt polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

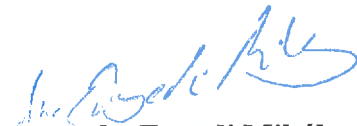
Hatósági osztály

A testület határozatáról értesül:

1. Herczeg Zsolt polgármester, Helyben
2. Batta Attila Viktor alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos jegyzői referens, Helyben
5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben
6. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai, Helyben
7. Képviselő-testület tagjai, Helyben


Herczeg Zsolt
polgármester




dr. Enyedi Mihály
jegyző