

Mezőtúr Város Önkormányzata
153/2018.(XI.08.) képviselő-testületi határozata

A településszerkezeti terv-, szabályozási terv-, és helyi építési szabályzat- részleges módosítás kezdeményezésének elvi támogatásáról

Mezőtúr Város Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Mezőtúr Város Önkormányzata által többször módosított 2/2004.(II.6.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv, valamint a többször módosított 153/2002.(VIII.6.) önkormányzati határozatával elfogadott településszerkezeti terv módosítását az alábbiak szerint:
 - Hrsz.: 01707/9,10,37-41, területek Gip-3 jelű építési övezetből (Ipari gazdasági terület) Gksz-2 övezeti (Kereskedelmi gazdasági szolgáltató terület) besorolásba kerüljön.
 - Gksz-2 (Kereskedelmi gazdasági, szolgáltató terület) övezetben a megengedett legnagyobb beépíthetőség mértéke 50%-ról 60 %-ra növekedjen.
 - Gksz-2 (Kereskedelmi gazdasági, szolgáltató terület) övezetben a minimális zöldfelület nagysága 20 % legyen.
 - A Gksz-2 övezetben a beépítési módra vonatkozóan a tűztávolság betartására figyelemmel levő elhelyezés feltételei kerüljenek meghatározásra.
 - A Gksz-2 övezetben mezőgazdasági termék feldolgozása, kezelése is végezhető legyen.
2. Az átsorolás tényleges megindításához a Településszerkezeti Tervhez tartozó megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítése szükséges. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy amennyiben a később elkészítendő megalapozó vizsgálat, illetve a részletes tervezési munkák és a szakmai egyeztetések során olyan szakmai problémák, akadályok merülnek fel, amelyek nem teszik kívánatossá, vagy elfogadhatóvá a módosításokat, akkor az előzőekben kifejezett elvi döntés megváltoztatható vagy visszavonható.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy megbízza a főépítést a 190/2009 (IX.15) Korm. rendelet 10§ alapján a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának módosításával, összefüggő feladat ellátásával.


Felelős: Herczeg Zsolt polgármester

Határidő: 2019. február 28.

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Herczeg Zsolt polgármester, Helyben
2. Batta Attila Viktor alpolgármester, Helyben

3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos jegyzői referens, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
6. Ügyrendi Bizottság, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati és Jogi Osztály, Helyben
8. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Osztály, Helyben
9. Farkas Edit főépítész, Helyben
10. Mezőtúri Ipari Park Kft., Mezőtúr, Szolnoki út 5.



Herczeg Zsolt
polgármester



dr. Enyedi Mihály
jegyző