

Mezőtúr Város Önkormányzata
62/2020.(V.28.) polgármesteri határozata

Mezőtúr Város Képviselő-testületének 153/2002.(VIII.06.) határozatával elfogadott Mezőtúr Város hatályos településszerkezeti tervének módosításáról

Mezőtúr Város Önkormányzatának Központi iktató		Szerv.egys.: O.I.	Mell:
Szám: TÜZ/2020-67		Erkezett: 2020 JÜN 11.	
Előszám:	Előadó: Doltzner	Utószám:	

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testületének feladat és jogkörében eljárva Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 1. pontjára, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésére, valamint a 7.§ (3) bekezdés b) pontjára, - különös tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére - Mezőtúr Város Képviselő-testületének 153/2002.(VIII.06.) határozatával elfogadott Mezőtúr Város településszerkezeti terve az alábbiak szerint kerül módosításra:

1. Mezőtúr Város Képviselő-testületének a 153/2002. (VIII.06.) határozatával elfogadott településszerkezeti terv leírás 3.1. pontját az alábbiak szerint módosítom:

„Gazdasági területek

A külterületen elhelyezkedő gazdasági hasznosítású területek felülvizsgálata a településrendezési terv módosítás keretében megtörtént. A külterület üzemi méretű gazdálkodási központjai, telephelyei többnyire a mezőgazdálkodáshoz kapcsolódnak, így az OTÉK-ban nevesített különleges mezőgazdasági üzemi területbe kerültek átsorolásra. Gazdasági területként külterületen az ipari park területe, a belterülettől délre található volt állami gazdaság területe, a téglagyár területe, valamint az Endrődi gázüzem területe jelennek meg, melyek a hatályos terv szerinti besorolásban maradnak. E szerint az ipari park északnyugati része kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz), a többi gazdasági terület ipari gazdasági terület (Gip) besorolású.

A 01707/9,10,37,38,39,40,41 hrsz. területek ipari gazdasági területből (Gip) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe (Gksz) kerülnek.

Új gazdasági területként a belterület déli szomszédságában, a volt TSZ központhoz vezető út mentén lévő telephely, valamint az Endrődi gázüzem bővítési területe, továbbá a volt kommunális szilárd hulladéklerakó és közvetlen környezetében kijelölt gazdasági terület jelennek meg, az előbbi kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, az utóbbi kettő ipari gazdasági terület besorolással.”

2. Mezőtúr Város Képviselő-testületének a 153/2002. (VIII.06.) határozatával elfogadott településszerkezeti terv leírás 8.2 pontját az alábbiak szerint módosítom:

„Területfelhasználásában megváltozó, de funkciójában megmaradó területek (a tényleges használat alapján átsorolandó területek):

Sorszám	Régi besorolás	Új besorolás	Terület (ha)
48.	M	K-12	2,1
49.	Mü	Má	1,22
50.	M	K-12	2,1
51.	M	K-12	12,4
52.	Me	K-12	1,1
53.	Me	K-12	1,14
54.	Mü	Má	1,1

55.	IG	Lke	4,6
56.	M	K-14	1,1
57.	M	K-13	0,24
58.	Mgy	K-12	3,4
59.	Mü	Má	0,98
60.	M	K-12	2,1
61.	FL, KG	V	0,94
62.	M	K-12	2,15
63.	IG	Eg	2,7
64.	Mü	Ev	0,43
65.	Gip	Gksz	13,1

- 3 Mezőtúr Város Képviselő-testületének 153/2002. (VIII.06.) határozatával elfogadott településszerkezeti tervét a határozat 1. számú mellékletét képező „T-1/2020 mód-Gksz” jelű tervlap szerint módosítom.
- 4 A biológiai aktivitásérték számításáról szóló 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet 1. melléklete szerint a biológiai aktivitásérték egyenlege nem változik, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
- 5 Jelen határozat a melléklettel együtt érvényes, azzal együtt alkalmazandó. Az elfogadással egyidejűleg a 153/2002.(VIII.06.) képviselő-testületi határozat mellékletét képező településszerkezeti tervlapon a módosítással érintett területrészt területfelhasználása helyett a jelen határozat 1 számú melléklete és a leírásban módosultak szerinti területfelhasználás érvényes.


Határidő: azonnal
Felelős: Herczeg Zsolt polgármester

A Polgármester határozatáról értesül:

1. Herczeg Zsolt polgármester, Helyben
2. Szücs Dániel alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos jegyzői referens, Helyben
5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati és Jogi Osztály, Helyben
6. Farkas Edit főépítész


Herczeg Zsolt
 polgármester




dr. Enyedi Mihály
 jegyző