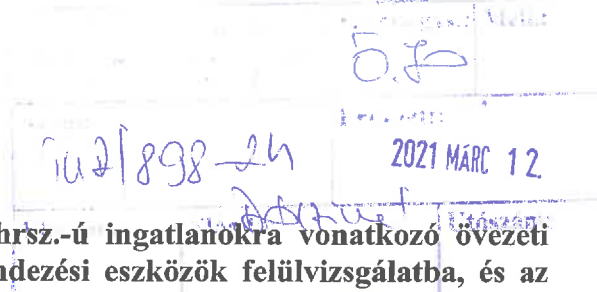


**Mezőtúr Város Önkormányzata**  
**23/2021.(III.10.) polgármesteri határozata**



**A Mezőtúr, külterület Nagykúria 0177/2 és 0177/3 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó övezeti besorolás módosításának beillesztéséről a településrendezési eszközök felülvizsgálatba, és az ehhez szükséges területrendezési hatósági eljárás kezdeményezésének elvi támogatásáról**

Mint Mezőtúr Város Polgármestere Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján, - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontja és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésre, – *különös tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére* - az alábbi határozatot hozom:

1. *Mezőtúr Város Önkormányzatának feladat és hatáskörében eljárva* elviekben hozzájárulok, hogy a Mezőtúr, Nagykúria 0177/2 és a 0177/3 hrsz-ú külterületi ingatlanok - fejlesztési terület - vonatkozásában a jelenlegi „Mezőgazdasági terület”, azon belül Má-2 jelű „Általános mezőgazdasági terület hagyományos árutermelő mezőgazdasági övezet” besorolásból „Különleges beépítésre nem szánt terület megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület” övezeti besorolást kapjon.
2. Mezőtúr Város Önkormányzata a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervvel való összhang megteremtése érdekében elkészítteti a fejlesztési területre a szükséges területi hatásvizsgálatot a területrendezési hatósági eljárásról szóló 76/2009. (IV.8.) Kormányrendelet 2.§ (3) bekezdés alapján, és a hatásvizsgálat eredményének ismeretében kérelmezi a területrendezési hatósági eljárást a 76/2009. (IV.8.) Kormányrendelet 1.§ (1) c) pontja alapján.
3. *Mezőtúr Város Önkormányzatának feladat és hatáskörében eljárva* kinyilvánítom, hogy amennyiben az elkészítendő hatásvizsgálat során olyan szakmai problémák, akadályok merülnek fel, amelyek nem teszik kívánatossá, vagy elfogadhatóvá a fejlesztési terület hatályos szabályozástól eltérő átsorolását, akkor az előzőekben kifejezett elvi döntés megváltoztatható vagy visszavonható.
4. A fejlesztési terület övezeti besorolásának módosításhoz szükséges területrendezési hatósági eljárás csak abban az esetben támogatható, ha Mezőtúr Város Önkormányzata és a CSE 14 Áramtermelő Kft. (1113 Budapest, Bocskai út 134-146. C. ép. 3. em.) a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján a 0177/2, 0177/3 hrsz-ú tervezési terület vonatkozásában háromoldalú szerződést köt, amelyben a beruházó vállalja a területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához szükséges dokumentáció elkészítése kapcsán felmerülő költségeket, egyúttal nyilatkozik a fejlesztési terület szükséges külső és belső közlekedési/közmű kapcsolatainak, hálózatainak kiépítésével kapcsolatban.
5. Felhatalmazom Farkas Edit főépítészt a háromoldalú szerződés előkészítésére.

**Határidő:** Azonnal

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

Farkas Edit főépítészt  
Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály, Helyben