

**Mezőtúr Város Önkormányzata**  
**Z-6/2018.(III.29.) képviselő-testületi határozata**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőtúr, Pétery Károly utca 4-6. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról**

Mezőtúr Város Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, valamint az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.06.) önkormányzati rendelet 5.§-ában biztosított hatáskörére – az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Mezőtúr Város Önkormányzata tulajdonában lévő belterületi 4331 hrsz-ú, Pétery Károly utca 4-6. szám alatti 5524 m<sup>2</sup> területű, üzem megnevezésű ingatlan értékesítésére beérkezett pályázat érvényes.
2. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőtúr Város Önkormányzata tulajdonában lévő Mezőtúr, belterületi 4331 hrsz-ú, Pétery Károly utca 4-6. szám alatti 5524 m<sup>2</sup> területű, üzem megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. Mezőtúr Város Önkormányzata a HÓD 2000 Építőipari Kivitelező és Szolgáltató Kft. (1073 Budapest, Kertész utca 22. fsz. 3./A., Cg.: 01-09-888055, adószáma: 12476729-2-42) ajánlatát elfogadja.
3. Mezőtúr Város Önkormányzata a Mezőtúr, belterületi 4331 hrsz-ú, Pétery Károly utca 4-6. szám alatti 5524 m<sup>2</sup> területű, üzem megnevezésű ingatlant értékesíti a a HÓD 2000 Építőipari Kivitelező és Szolgáltató Kft. (1073 Budapest, Kertész utca 22. fsz. 3./A., Cg.: 01-09-888055, adószáma: 12476729-2-42) részére. Az ingatlan vételárának fejében elfogadja az elkészült társasházban összesen 96 m<sup>2</sup> nettó alapterületű ingatlanok felajánlását azzal, hogy amennyiben a jogerős építési engedélyt követő 3 éven belül az ingatlanon nem épül fel a társasház, és a bontási munkálatok nem kezdődnek meg úgy az ingatlan visszakerül Mezőtúr Város Önkormányzata tulajdonába, melynek teljes költsége a HÓD 2000 Építőipari Kivitelező és Szolgáltató Kft-t terheli. Amennyiben a jogerős építési engedélyt követő 3 éven belül a társasház még nem épül fel, de a bontási munkálatok megkezdődnek, úgy a HÓD 2000 Építőipari Kivitelező és Szolgáltató Kft. nettó 23.000.000,- Ft vételárat az inflációval emelt összeggel egy összegben fizet meg Mezőtúr Város Önkormányzata részére legkésőbb 2024. március 31-ig.
4. Az adásvételi szerződés tervezetét a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt részére meg kell küldeni.
5. Mezőtúr Város Képviselő-testülete felhatalmazza Mezőtúr Város Polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására és a szerződés megkötésével kapcsolatos jogcselekmények megtételére.

**Felelős:** Herczeg Zsolt polgármester

**Határidő:** 2018. június 30.


**A határozat végrehajtásában közreműködik:**  
*Vállalkozási, gazdaság- és városfejlesztési ügyintéző*

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Herczeg Zsolt polgármester, Helyben
2. Batta Attila Viktor alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Farkasinszki Fanni aljegyző, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
6. Ügyrendi Bizottság, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati és Jogi Osztály, Helyben
8. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben
9. Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
10. HÓD 2000 Építőipari Kivitelező és Szolgáltató Kft., 5400, Mezőtúr, Rákóczi út 2.

  
**Herczeg Zsolt**  
polgármester



  
**dr. Farkasinszki Fanni**  
aljegyző