

Mezőtúr Város Önkormányzata
Z-4/2018.(II.22.) képviselő-testületi határozata

A Mezőtúri Ipari Park Kft. tulajdonában lévő Mezőtúr, külterületi 01707/27 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Mezőtúr Város Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, valamint az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.06.) önkormányzati rendelet 5.§-ában biztosított hatáskörére – az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Képviselő-testülete ezúton hozzájárul, hogy a Mezőtúri Ipari Park Kft. a tulajdonában lévő 01707/27 hrsz-ú, 5.486 m² területű beépítetlen területet bruttó 100 Ft/m² áron értékesítse a ZOHA TRANS Kft. (5411 Kétpó, Ond Vezér út 16., cégjegyzékszám: cg.-06-09-010532, adószám: 14520886-2-16). részére az alábbi feltételekkel.
2. Az adásvételi szerződés előkészítéséhez a befektető fejlesztési tervet köteles benyújtani, melyben meghatározza az alábbi időpontokat:
 - jogerős építési engedély megszerzésének legkésőbbi időpontja
 - beruházás megkezdésének tervezett időpontja
 - műszaki átadás-átvétel tervezett időpontja
 - használatbavételi engedély megszerzésének legkésőbbi időpontja.A vevő a beruházás megvalósításnak garanciájaként köteles vállalni az általa megjelölt fejlesztési időpontok betartását.
Szükséges, hogy a szerződésben a jelenlegi tulajdonos javára visszavásárlási jog legyen engedve, amennyiben 2023. december 31-ig a projekt nem valósul meg és ZOHA TRANS Kft. nem rendelkezik használatba vételi engedéllyel. Ebben az esetben az eredeti állapotot kell a felek között visszaállítani a tulajdoni jogviszonyban.
3. Az adásvételi szerződés tervezete akkor írható alá, ha azt Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetesen jóváhagyja.

Felelős: Szűcs Lajos ügyvezető

Határidő: 2018. április 30.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Ipari Park Kft.

Vállalkozási, gazdaság- és városfejlesztési ügyintéző


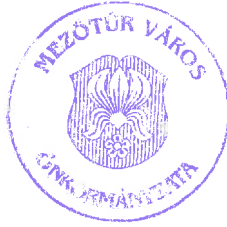
A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Herczeg Zsolt polgármester, Helyben
2. Batta Attila Viktor alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Farkasinszki Fanni aljegyző, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
6. Ügyrendi Bizottság, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati és Jogi Osztály, Helyben

8. Mezőtúri Ipari Park Kft., 5400 Mezőtúr, Szolnoki út 5.
9. ZOHA TRANS Kft., 5411 Kétpó, Ond Vezér út 16.



Herczeg Zsolt
polgármester



dr. Enyedi Mihály
jegyző