

Mezőtúr Város Önkormányzata
Z-2/2019.(I.31.) képviselő-testületi határozata

Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőtúr, külterületi 01707/41 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálásáról

Mezőtúr Város Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, valamint az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.06.) önkormányzati rendelet 5.§-ában biztosított hatáskörére – az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Mezőtúr Város Önkormányzata tulajdonában lévő külterületi 01707/41 hrsz-ú, 4 ha 6327 m² területű, szántó megnevezésű ingatlan értékesítésére beérkezett pályázat érvényes.
2. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőtúr Város Önkormányzata tulajdonában lévő Mezőtúr, külterületi 01707/41 hrsz-ú, 4 ha 6327 m² területű, szántó megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. Mezőtúr Város Önkormányzata az AFS Agro Mezőgazdasági Szolgáltató Kft. (székhely: 2833 Vértestolna, Külterület major 045/3 hrsz; fióktelep, postacím: 1222 Budapest, Promontor utca 44.; adószám: 2468876-2-11) ajánlatát elfogadja.
3. Mezőtúr Város Önkormányzata a Mezőtúr, külterületi 01707/41 hrsz-ú, 4 ha 6327 m² területű, szántó megnevezésű ingatlant mezőgazdasági művelés alól kivonja, és a kivonást követően értékesíti az AFS Agro Mezőgazdasági Szolgáltató Kft. (székhely: 2833 Vértestolna, Külterület major 045/3 hrsz; fióktelep, postacím: 1222 Budapest, Promontor utca 44.; adószám: 2468876-2-11) részére. Az ingatlan vételára 1.000 Ft/m² + ÁFA, melyet a nyertes pályázó átutalással fizet meg Mezőtúr Város Önkormányzata részére az alábbiak szerint:
 - 13.795.680 Ft + Áfa összeget az adásvételi előszerződés aláírását követő 15 napon belül.
 - 16.265.660 Ft + Áfa összeget 2019. november 30-ig
 - 16.265.660 Ft + Áfa összeget 2020. november 30-ig.
4. Az adásvételi szerződés tervezetét a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt részére meg kell küldeni.
5. Mezőtúr Város Képviselő-testülete felhatalmazza Mezőtúr Város Polgármesterét az adásvételi előszerződés, valamint az ingatlan művelés alól történő kivonását követően a végleges adásvételi szerződés aláírására és a szerződés megkötésével kapcsolatos jogcselekmények megtételére.
6. A végleges adásvételi szerződés megkötését követően az Ipari Park Kft.-vel megkötött földhasználati szerződést módosítani kell.

Felelős: Herczeg Zsolt polgármester

Határidő: 2020. december 31.


A határozat végrehajtásában közreműködik:

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Herczeg Zsolt polgármester, Helyben
2. Batta Attila Viktor alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos jegyzői referens, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
6. Ügyrendi Bizottság, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati és Jogi Osztály, Helyben
8. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben
9. Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
10. AFS Agro Mezőgazdasági Szolgáltató Kft. 1222 Budapest, Promontor utca 44.



Herczeg Zsolt
polgármester



dr. Balla Vilmos
jegyzői referens