

Mezőtúr Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2021. (.....) önkormányzati rendelete

A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 2/2004. (II.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mezőtúr Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikaért Felelős Államtitkárság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi, Közlekedési és Útügyi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és örökségvédelmi Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, valamint Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 19/2017.(X.02.) önkormányzati rendelet szabályai szerinti „partnerek” véleményének kikérésével - Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2004.(II.6.) sz. önkormányzati rendelete az alábbiak szerint kerül módosításra:

1.§

Mezőtúr helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 2/2004. (II.6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 15/B. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) A HM tevékenységéhez kapcsolódó, valamint a HM vagy annak szervének hozzájárulásával helyezhetők el épületek, építmények, létesítmények.”

2.§.

A HÉSZ 15/B. § (4) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

„d) A telek megengedett legnagyobb beépítettségének mértéke:

- da) épület esetében 1%,
db) naperőmű műtárgyai esetén 65%.”

3.§.

A HÉSZ 15/B. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A különleges beépítésre nem szánt terület övezeteire vonatkozó építési előírások:

Terület-felhasználási egység	Övezeti jel	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb építmény-magasság m	Megengedett legnagyobb beépítettség %	Kialakítható legkisebb telekterület méret m ²
Különleges beépítésre nem szánt terület	Kkb	SZ	7,5	1	10 ha
	Kkg	—			
	Kkho	SZ	4,50	1/65 (4) bekezdés d) pont szerint	10 ha
	Kkre	SZ	4,5	2	3 ha

SZ: szabadonálló”

4.§

Jelen rendelet a elfogadását követő napon lép hatályba.

Mezőtúr, 2021. november 25.

Herczeg Zsolt
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

I n d o k o l á s

Mezőtúr Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2004.(II.6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztéséhez

Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. §-ára figyelemmel a Mezőtúr Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2004.(II.6.) önkormányzati rendelet módosításának szükségességét az alábbi okokkal és célokkal indokolom:

Mezőtúr Város Önkormányzata megrendelte a hatályos, többször módosított 2/2004.(II.6.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzata és annak mellékletét képező szabályozási terve módosításának elkészítését a Mezőtúr, külterület,- az egykori 01496/4 hrsz.-ú ingatlanból kialakított- 01496/5 hrsz.-ú ingatlan és környezetére vonatkozóan

Mivel a tervezett módosítások által érintett területeket a Képviselő-testület (109/2021.(VIII.12.) képviselő-testületi határozattal) „kiemelt fejlesztési területté” nyilvánította, így a jelen terv-módosítás egyeztetése az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (1) c) pontja szerint, illetve (6) c) pontja alapján **tárgyalásos eljárás** keretében történt.

A beérkezett, alapvetően egyetértő vélemények megismerését követően a Képviselő-testület a 158/2021.(X.28.) és 155/2021.(X.28.) számú határozatával döntött a Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) módosítással kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről, valamint a véleményezési szakasz lezárásáról.

A döntés értelmében a dokumentáció 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40. § alapján végső szakmai véleménykérés céljából megküldésre került az Állami Főépítésznek. Az Állami Főépítész JN/40/00155-17/2021. iktatószámú (2. számú melléklet) mellékelten csatolt végső szakmai véleményében a településrendezési eszközök **elfogadását javasolja**, a javasolt javítások, kiegészítések a tervezeten átvezetésre kerültek.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A módosítás értelmében a fejlesztéssel érintett ingatlanon a HM tevékenységéhez kapcsolódó, valamint a HM vagy annak szervének hozzájárulásával helyezhetők el épületek, építmények, létesítmények. Így lehetőség lesz -- HM hozzájárulással – az ingatlanon naperómű telepítésére.

2-3 §§- hoz:

Az új beépítési előírások kerülnek meghatározásra

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

Társadalmi hatás:

A rendelet módosítása nem jár társadalmi hatással.

Gazdasági, költségvetési hatás:

A rendelet módosítása nem jár gazdasági, költségvetési hatással.

Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet módosításának nincs környezeti és egészségügyi hatása.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet módosítása nem jár adminisztratív terheket befolyásoló hatással.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Amennyiben a rendelet nem kerül módosításra, úgy Mezőtúr Város Önkormányzata által a 154/2018.(XI.08.) képviselő-testületi határozat alapján megindított eljárás nem kerül lezárásra.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Mezőtúr, 2021. november 23.

dr. Enyedi Mihály
jegyző

