

MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:
Farkas Edit főépítész*

*Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság
Ügyrendi Bizottság*

ELŐTERJESZTÉS

**Mezőtúr Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

2021. november 25-i ülésére

**Mezőtúr Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2004.(II.6.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(a Mezőtúr, külterület,- az egykori 01496/4 hrsz.-ú ingatlanból kialakított- 01496/5 hrsz.-ú ingatlan és környezetére vonatkozóan)

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőtúr Város Önkormányzata a 110/2021.(VIII.12.) képviselő-testületi határozat alapján megrendelte a hatályos, többször módosított 2/2004.(II.6.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzata és annak mellékletét képező szabályozási terve módosításának elkészítését a Mezőtúr, külterület, 01496/4 hrsz-ú ingatlan és környezetére vonatkozóan. A tervezési munkát a TÁJOLÓ-TERV Kft. Tervezőirodát (1074 Budapest, Rottenbiller utca 24.) végezte.

Mivel a tervezett módosítások által érintett területeket a Képviselő-testület (109/2021.(VIII.12.) képviselő-testületi határozattal) „kiemelt fejlesztési területté” nyilvánította, így a jelen terv-módosítás egyeztetése az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (1) c) pontja szerint, illetve (6) c) pontja alapján **tárgyalásos eljárás** keretében történt.

A beérkezett, alapvetően egyetértő vélemények megismerését követően a Képviselő-testület a 158/2021.(X.28.) és 155/2021.(X.28.) számú határozatával döntött a Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) módosítással kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességéről, valamint a véleményezési szakasz lezárásáról.

A döntés értelmében a dokumentáció 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40. § alapján végső szakmai véleménykérés céljából megküldésre került az Állami Főépítésznek. Az Állami Főépítész JN/40/00155-17/2021. iktatószámú (2. számú melléklet) mellékelten csatolt végső szakmai véleményében a településrendezési eszközök **elfogadását javasolja**, a javasolt javítások, kiegészítések a tervezeten átvezetésre kerültek.

A szabályozás új elemeinek várható hatásai közt azzal számolunk, hogy az adott részterület vonatkozásában a településrendezési célok megvalósulhatnak.

A Jat. 17. §-a alapján felmértük a szabályozás várható következményeit és megállapítottuk, hogy a rendelet-módosításban foglaltaknak jelentősnek ítélt társadalmi, gazdasági, költségvetési illetve környezetre gyakorolt hatása, egészségügyi hatása, valamint azok végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

A Jat. 18. § (2) bekezdése alapján tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezet az európai uniós jog szempontjából indifferens szabályozást tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés és mellékleteinek áttekintése után döntsön a rendelet módosításáról!

Mezőtúr, 2021. november 25.

Herczeg Zsolt
polgármester

1. számú melléklet: Településrendezési eszközök módosítási javaslat
2. számú melléklet: Állami főépítész záró szakmai véleménye és jegyzőkönyv