

MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:
Nagy Sándor osztályvezető*

*Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság
Ügyrendi Bizottság*

ELŐTERJESZTÉS

**Mezőtúr Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

2021. november 25-i ülésére

A KÖZVIL Zrt. által kezdeményezett Közvilágítási Szerződés módosításáról és a közvilágítás fejlesztéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A KÖZVIL Zrt. 2020. 06. 11-én, majd 2020. 08. 31-én kelt levelében **(1. sz. melléklet)** kezdeményezte a Közvilágítási Szerződésünk felülvizsgálatát, mellyel kapcsolatosan többször is személyes tárgyalásra került sor. Tárgybeli szerződés és módosításai az előterjesztésben közreműködő személynél megtekinthetőek. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2020. október 28-i ülésén megismerte a KÖZVIL Zrt. prezentációját, továbbá az akkori előterjesztésben bemutatásra kerültek a fénycsatlós szabályzó rendszerrel kapcsolatos vitás kérdések. A Bizottság határozatával első olvasatnak javasolta az előterjesztést.

A bizottsági ülést követően folytatódtak az egyeztetések, 2021. január hónapban ismét személyes tárgyalásra került sor. A KÖZVIL Zrt. továbbra is kitartott a 20 %-os garantált megtakarítás eltörlése, illetve a fénycsatlós szabályzó berendezések - általuk vélt - műszaki élettartamának lejártával kapcsolatos követelésük érvényesítése mellett. Az önkormányzat részéről ellenvéleményünk mellett jeleztük, hogy szerződésmódosítási kényszer minket nem terhel. Mivel az álláspontok nem közeledtek, felmerült a LED-es korszerűsítés lehetősége, melynek megvalósítása esetén a körzeti feszültség szabályzó berendezések szükségtelemmé válnak, megszüntethetőek. Ebben a kérdésben egyetértettünk, és a KÖZVIL Zrt. vállalta, hogy kidolgozza a finanszírozási konstrukciót, és a korszerűsítés az energia megtakarításból megvalósítható.

A KÖZVIL Zrt. 2021. 03. 16-án küldte meg a „Közvilágítási szerződés hatályosítás és módosítás IV.” megnevezésű tervezetét **(2. sz. melléklet)**. A jelenleg érvényben lévő szerződésünk módosítására épülő tervezet gyakorlatilag a KÖZVIL Zrt. hatáskörébe helyezi a korszerűsítést, melyet saját tulajdonú berendezésein a NEG Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt.(1126 Budapest, Tartsay Vilmos u. 10.) bevonásával hajt végre. Álláspontjuk szerint a szerződésmódosítás a fennálló jogviszonyunkra vonatkozóan mentesül a közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettsége alól. A fejlesztés eredményeképpen létrejövő vagyon a NEG Zrt. tulajdonába kerülne, és a 15 éves futamidőt követően

a KÖZVIL Zrt. lenne jogosult megvásárolni azokat a nyilvántartott érték alapul vételével megállapított áron. Ez az önkormányzat számára nem fogadható el, hiszen 15 éven keresztül az önkormányzat fizeti meg a NEG Zrt. részére a korszerűsítés ellenértéke utáni díjelemet. A tervezet kapcsán két alkalommal is kérdéseket fogalmaztunk meg, kifejtettük álláspontunkat, melyekre válaszok születtek, majd 2021. 05. 19-én ismét személyes tárgyalásra került sor. A vitás kérdéseket átbeszélve a KÖZVIL Zrt.-vel abban állapodtunk meg, hogy a „Közvilágítási szerződés hatályosítás és módosítás IV.” tervezetet az egyeztetésen elhangzottak szerint javítja, és ennek megfelelően terjesztjük a T. Képviselő-testület elé. Időközben eltelt 6 hónap, és még nem küldte meg az anyagot részünkre. Telefonon történt érdeklődésünkre azt válaszolták, hogy a finanszírozó NEG Zrt. még nem hagyta jóvá a konstrukciót. Majd 2021. 10. 06-án küldött e-mailben arról tájékoztattak, hogy a NEG Zrt. részéről jóváhagyásra került a korszerűsítés megvalósításához szükséges szerződésmódosítás tartalma, ennek megfelelően készítik a tervezetet és rövidesen megküldik.

Fenti előzmények után önkormányzatunknak foglalkozni kell azzal, hogy a közvilágítás - mint kötelező feladat – biztosítására milyen további lépéseket kell tennünk. Ez azért is időszerű, mert jelenlegi szerződésünket egy éves felmondási idővel lehet megszüntetni, a közvilágítási villamos energia beszerzések egy éves időtartamra, január 01-től december 31-ig szólnak. Mérlegelnünk kell azt a körülményt is, hogy ha az önkormányzat szerzi be az energiát a kereskedelmi piacon, akkor az közbeszerzés lefolytatásával lehetséges. Mivel a közvilágítási aktív elemek (lámpatestek, lámpakarok, bekötővezetékek) többsége, illetve passzív elemek egy kis része a KÖZVIL Zrt. tulajdonát képezik, ezért rendezni kell a tulajdoni viszonyokat. Ennek érdekében levélben kerestük 2021. 09. 30-án KÖZVIL Zrt.-t hivatalos tájékoztatást kérve az aktív és passzív elemek típusáról, mennyiségéről és könyv szerinti értékéről. Jeleztük, hogy az érvényben lévő Közvilágítási szerződésünk nem rendelkezik a szerződés lezárását követően a tulajdonrendezés kérdéséről, így a megoldás a két fél között létrejövő egyezség lehet. Válasz a mai napig nem érkezett.

Önkormányzatunknak meg kell vizsgálnia azt a körülményt is, hogy saját finanszírozásban (hitelfelvétellel) nem tudja végrerajtani a korszerűsítést, így a fejlesztés ismételten harmadik feles konstrukcióban lehetséges. Ez esetben közbeszerzési eljárás lefolytatásával kell kiválasztanunk a közreműködő társaságot, aki elvégzi a közvilágítási rendszer tervezését, biztosítja a finanszírozást, elvégzi a kivitelezést, majd a futamidő alatt üzemelteti a rendszert. Ez a módszer azonban felveti azt a problémát, hogy nincs előzetesen megtervezve a rendszer, nincs kialakult műszaki tartalom. A közvilágítási ESCO cégek különböző konstrukcióban valósítják meg a fejlesztést, ezért a kiírásban az önkormányzatnak meg kell határoznia a számára leginkább elfogadható megoldást. Mérlegelnünk kell azt is, hogy az energiát a kereskedelmi piacon az ESCO társaság vagy az önkormányzat szerezzék be. Egyik esetben vitára adhat okot, hogy az önkormányzat esetleg olcsóbban tudná vásárolni a villamos energiát. Másik esetben évente közbeszerzést kell lefolytatni, aminek költsége van.

Másik lehetőségünk, hogy tovább folytatjuk a tárgyalásokat a KÖZVIL Zrt.-vel, megismerjük a legújabb szerződéses feltételeket, melyeket a NEG Zrt.-vel kidolgoztak. Az eddig rendelkezésre bocsájtott anyag alapján a műszaki tartalom megfelelő, az energiamegtakarítási adatok a lámpatestekbe épített egyedi fényáramszabályozás hatásának figyelembe vételével lett megállapítva. Meg kell azonban jegyezni, hogy ez a konstrukció már nem is harmadik feles, hiszen két társaságnak is ki vagyunk szolgáltatva, az önkormányzat mozgástere igen kevés. Nem látunk tisztán az üzemeltetés során, 15 éves futamidő alatt fizetett „közvilágítási szolgáltatási díj” összetételében, a díjelemekre vonatkozóan. Kérdéses a beruházás ellenértékéként fizetendő díjelem, mely vélhetően a hitelkamatokkal terhelve lett megállapítva, és része a „közvilágítási szolgáltatási díjnak”. Majd 15 éven keresztül ez utóbbi díj a KSH fogyasztói árindexszel növekszik. Jelen inflációs viszonyok közepette a szolgáltatási díjünk rendkívül magasra szökhet. Aggodalmas, és számunkra elfogadhatatlan a tulajdonviszonyok rendezésének módja a futamidő végén. Álláspontunk, hogy csakis az önkormányzatot illetheti meg a tulajdonszerzés joga, de tisztázni kell egyértelműen, hogy milyen áron.

Harmadik megoldás, ha fenntartjuk jelenlegi szerződésünket, korszerűsítést egyelőre nem végzünk. Ebben az esetben a KÖZVIL Zrt.-vel a vitás kérdések nem oldódnak meg, esetleg midkét fél enged az álláspontjából és kompromisszum születik. Amennyiben nem, akkor vélhetően peres eljárásban tudja érvényesíteni követelését a szolgáltató, azonban fennáll a lehetősége a szolgáltatás minőségi romlásának.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslatra vonatkozó döntés meghozatalát.

Mezőtúr, 2021. november 12.

Herczeg Zsolt
polgármester

Mezőtúr Város Önkormányzata
...../2021.(XI.25.) képviselő-testületi határozata

a KÖZVIL Zrt. által kezdeményezett Közvilágítási Szerződés módosításáról és a közvilágítás fejlesztéséről

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjára– az alábbi határozatot hozza:

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zrt.-vel 2003. június 10. napján létrejött Közvilágítási Szerződés módosítását a közvilágítás korszerűsítés energiahatékonysági konstrukcióban történő megvalósítására vonatkozóan a 2. számú mellékletnek megfelelően nem támogatja. Mezőtúr Város Önkormányzata a közvilágítási rendszer LED világítótőtestekkel történő korszerűsítését meg kívánja valósítani, ezért közbeszerzési eljárás lefolytatásával választja ki energiahatékonysági konstrukcióban történő lebonyolításhoz a közreműködő társaságot. Mezőtúr Város Önkormányzata a KÖZVIL Első Magyar Közvilágítási Zrt.-vel 2003. június 10. napján létrejött Közvilágítási Szerződést 2022. december 31. határnappal felmondja. A szerződés lejártáig az aktív és passzív elemek tulajdonviszonyait rendezni kell.

Határidő: 2021. december 31.
Felelős: Herczeg Zsolt polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:
Városüzemeltetési Osztály

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Herczeg Zsolt polgármester, Helyben
2. Szűcs Dániel alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi bizottság, Helyben
6. Ügyrendi Bizottság, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály, Helyben
8. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati és Jogi Osztály, Helyben
9. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben
10. Képviselő-testület tagjai, Helyben

Mezőtúr, 2021. november 25.

Herczeg Zsolt
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző