

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Fejes József** (szül.: Mezőtúr, 1975. 12. 25., születési neve: Fejes József, an.: Gellért Erzsébet, személyi száma: 1 751225 5322, adóazonosító jele: 8398040394) 5400 Mezőtúr, Füzes utca 29. alatti lakos, mint a **Mezőtúr 6306. hrsz-ú és a Mezőtúr 6309. hrsz-ú ingatlan tulajdonosai**, másrészről **Mezőtúr Város Önkormányzata** (adószáma: 15732705-2-16, statisztikai száma: 15732705-8411-321-16, törzskönyvi azonosító szám: 732703) 5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1., képviselőjében eljár **Herczeg Zsolt** polgármester, a továbbiakban mint a **Mezőtúr 6301., 6302/6., 6308. hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa**, együttes említésük esetén **szereződő felek** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Fejes József kizárólagos tulajdonát képezi a **Mezőtúr belterület 6306. hrsz-ú**, természetben **5400 Mezőtúr, Kender utca 4.** szám alatt található, 2489 m² területű, **lakóház, udvar** megjelölésű ingatlan és a **Mezőtúr belterület 6309. hrsz-ú**, természetben **5400 Mezőtúr, Kender utca 2.** szám alatt található, 2242 m² területű, **lakóház, udvar, gazdasági épület** megjelölésű ingatlan.

Fejes József tulajdonában álló ingatlanok terület-nagysága mindösszesen: 4731 m².

Az ingatlanok – a Mezőtúr belterület 6306. hrsz-ú ingatlanra az E-On jogosult javára bejegyzett vezetékjogon túlmenően – per-, teher- és igénymentesek.

Mezőtúr Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a **Mezőtúr belterület 6301. hrsz-ú**, 6308 m² területű **kivett helyi közút** megjelölésű ingatlan, a **Mezőtúr belterület 6302/6. hrsz-ú**, 5220 m² területű **kivett beépítetlen terület** és a **Mezőtúr belterület 6308. hrsz-ú**, 2455 m² területű **kivett beépítetlen terület** megjelölésű ingatlan.

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok terület-nagysága mindösszesen: 1 ha 3983 m².

Az ingatlanok – a 6301. hrsz-ú ingatlant terhelő, az E-On Zrt. jogosult javára bejegyzett vezetékjogon túlmenően – per-, teher- és igénymentesek, mely teher változatlanul fennmarad jelen megállapodás aláírását követően, felek fenti terhek ismeretében is kéri a telekhatár-rendezeit és a változások átvezetését.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pontban részletesen körülírt ingatlanok vonatkozásában közösen telekalakítási eljárást kezdeményeztek, mely a JNKSZ Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál volt folyamatban. A Földhivatal arról tájékoztatta a feleket, hogy a telekalakítási engedély jogerőre emelkedett, így szerződő felek kezdeményezik a Földhivatal Mezőtúri Földügyi Kirendeltségénél a változások szöveges átvezetését is.

Ezen átvezetés érdekében a JNKSZM Kormányhivatal Földhivatali Osztály Mezőtúri Földügyi Kirendeltségénél történő felhasználás céljából szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 10-218/2020. számon záradékolt változási vázrajzzal és a hivatkozott 804.015/2/2021. számú jogerős telekalakítási engedéllyel egyezően:

3. Felek az alábbiak szerint rögzítik a közöttük megvalósult telekhatár-rendezeit és telekcsoport újraosztás egyes lépéseit:

3.1. Fejes József a mezőtúri 6306. hrsz-ú ingatlanból átruház az Önkormányzat részére a mezőtúri 6301. hrsz-ú ingatlanhoz csatolandóan 199 m² területet, ezzel az Önkormányzat tulajdonában maradó mezőtúri 6301. hrsz-ú ingatlan területe 6507 m²-re növekszik.

3.2. Fejes József a mezőtúri 6306. hrsz-ú ingatlanból átruház az Önkormányzat részére a mezőtúri 6302/6. hrsz-ú ingatlanhoz csatolandóan 1325 m² területet.

3.3. Az Önkormányzat a 6302/6. hrsz-ú ingatlanból az Önkormányzat tulajdonában álló mezőtúri 6308. hrsz-ú ingatlanhoz csatol telekalakítás jogcímén 77 m² területet.

3.4. A fentiek szerint a Fejes József mezőtúri 6306. hrsz-ú ingatlanából megmaradó 965 m², továbbá a Fejes József mezőtúri 6309. hrsz-ú 2242 m² területű ingatlana, továbbá a 3.3. pontban írt 77 m²-rel megnövelt, így 2532 m² területű Önkormányzat tulajdonában álló mezőtúri 6308 hrsz-ú ingatlan összevonásra kerül mezőtúri 6306/2. hrsz alatt, 5739 m² területtel és kivett 2 lakóház, udvar, gazdasági épület megjelöléssel, ezen mezőtúri 6306/2. hrsz-ú ingatlan 1/1 arányban telekalakítás és adásvétel jogcímén Fejes József tulajdonába kerül.

3.4. A fentiek szerint a Fejes József mezőtúri 6306. hrsz-ú ingatlanából a 3.2. pont szerint átruházott 1325 m²-rel megnövelt, de a 3.3. pontban írtak szerint 77 m²-rel csökkentett 5143 m² területű 6302/6. hrsz-ú Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan összevonásra kerül mezőtúri 6306/1. hrsz alatt, 6468 m² területtel és kivett beépítetlen terület megjelöléssel, ezen mezőtúri 6306/1. hrsz-ú ingatlan 1/1 arányban telekalakítás és adásvétel jogcímén Mezőtúr Város Önkormányzata tulajdonába kerül.

Dr. PÁLYI SÁNDOR ügyvéd
5400 Mezőtúr, II. utca 6.
Tel.: 30/329-18-40
1 Adószám: 02422803-1-36
KASZ: 360 66 746

A telekalakítást követően Fejes József tulajdonába kerülő ingatlanok terület-nagysága mindösszesen: 5739 m².
A telekalakítást követően az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok terület-nagysága mindösszesen: 1 ha 2975 m².

A telekalakítás folytán a mezőtúri 6306. hrsz-ú, mezőtúri 6308. hrsz-ú, mezőtúri 6309. hrsz-ú és a mezőtúri 6302/6. hrsz-ú ingatlanok megszűnnek, ezek ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják.

Felek közösen kéri a földhivatalt, illetve feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy fenti változások az ingatlan-nyilvántartásban a fenti rendben és jogcímenek átvezetésre és bejegyzésre kerüljenek, vezetékjogok egyidejű visszajegyzése mellett.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen megállapodás a közöttük korábban létrejött szóbeli megállapodást mindenben tükrözi, felek a helyrajzi számokon található ingatlanokat a jövőben a jelen megállapodással kialakított rend szerint jogosultak használni.

Szerződő felek a telekhatár-rendezzéssel érintett, a Fejes József területét növelő fenti mindösszesen 1008 m² terület forgalmi értékét **1.008.000,- Ft azaz Egymillió nyolcezer forint** összegben határozzák meg, mely összeget mint **vételárat** Fejes József jelen szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül átutal az Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett **11745097-15408796** számú számlájára.

5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak. Szerződő felek kijelentik, hogy Fejes József magyar állampolgár, az Önkormányzat pedig önálló jogképességgel rendelkező államigazgatási szerv, melyet a bejegyzett polgármester képvisel, ügyletkötési képességük korlátozás alá nem esik.

6. Szerződő felek ezen okirat elkészítésével és a jelen jogügylettel összefüggésben a földhivatali eljárásban meghatalmazzák dr. Pályi Sándor ügyvédet (5400 Mezőtúr, II. utca 6.), aki a meghatalmazást elfogadja.

7. Szerződő felek ezen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és kölcsönös értelmezést követően helybenhagyólag aláírták.

Mezőtúr, 2021. október 20.

Fejes József

**mint a Mezőtúr 6306. és 6309. hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa,
a létrejövő Mezőtúr 6306/2. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa**

Pénzügyi ellenjegyző
Dátum: 2021-10-20
Aláírás:

Mezőtúr Város Önkormányzata
képv.: Herczeg Zsolt polgármester

**mint a Mezőtúr 6301., 6302/6., 6308. hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa
a létrejövő Mezőtúr 6306/1. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa**

A felek által előttem aláírt szerződést készítettem és ellenjegyzem:
Mezőtúr, 2021. október 20.

dr. Pályi Sándor
ügyvéd