

MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE

Előkészítésben közreműködött:
Farkas Edit főépítész

Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság
Ügyrendi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Mezőtúr Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

2021. november 25-i ülésére

A Mezőtúr külterület 0223/22 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó területrendezési hatósági eljárás kezdeményezésének elvi támogatásáról, valamint ehhez kapcsolódó gesztor szerszerződés aláírásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kevesolar Kft (3700 Kazincbarcika, Csók István út 46.)) Túrkeve város külterületén a 0563/5, 0563/6, 0563/7, 0572/5, 0572/6, 0572/7 helyrajzi szám alatti ingatlanokon 20+30 MW névleges beépített kapacitású napenergiát hasznosító napelemes kiserőművet kíván létesíteni. Túrkeve Város önkormányzata a 233/2021. (X.21.) számú határozatában támogatta a naperőmű létesítését.

Az erőmű a **Mezőtúr 0223/22 hrsz.-ú** ingatlanon tervezett *alállomásba csatlakozna, 132 kV-os felszín alatti vezetéken*, a megküldött tervdokumentáció szerint. (2-4.mellékelt)

A Mezőtúr 0223/22 hrsz.-ú ingatlanon létesítendő – a Túrkeve város közigazgatási területén létesítendő 20+30 MW teljesítményű naperőműhöz kapcsolódó – létesítményeit, transzformátor telep és új 132 kV-os távvezeték, mint a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009.(X.6.) Kormányrendelet 7. melléklet 1.2.2.11. pontja szerint „átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték”, valamint 1.2. pontja szerint „A műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendje” engedélyezéséhez és megvalósíthatósága érdekében a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009.(IV.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Rendelet**) 1. § (1) c) pontjában meghatározott „a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben nem szereplő, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez (a továbbiakban: **beillesztés**)” céljából *térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet kell benyújtani* a tervezett 20+30 MW teljesítményű *naperőműhöz kapcsolódó létesítményeinek (transzformátor telep és új 132 kV-os*

távvezeték) a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat 3/2020.(V.13.) rendeletével jóváhagyott Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervébe történő beillesztése érdekében.

A „beillesztés” céljából benyújtandó fenti területrendezési hatósági eljáráshoz a tervezett tevékenységre vonatkozóan a Rendelet 2. § (3) bekezdésében meghatározott területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálatot kell készíteni. A területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat készítésének célja a területrendezési javaslatok és döntések várható környezeti, társadalmi és gazdasági hatásainak, illetve következményeinek feltárása. A hatásvizsgálat során a beillesztésre, a beépítésre szánt terület kivételes kijelölésére, az országos jelentőségű elem beillesztésére, valamint a területcserére vonatkozó javaslat terület-, illetve településrendezési kihatásait össze kell vetni a hatályos területrendezési tervvel. A hatásvizsgálatot területrendezési tervezési tevékenység folytatására jogosult személy irányításával készíthető el.

Túrkeve város közigazgatási területén létesülő 20+30 KW naperőmű kapcsán, Túrkeve Város Önkormányzatának is el kell indítania a fenti területrendezési hatósági eljárást, így célszerű azt összevonni és egy projektként kezelve benyújtani az Állami Főépítésznek.

Javaslom, a két település közigazgatási területén elhelyezkedő tervezett 20+30 MW teljesítményű naperőmű és kapcsolódó létesítményei (transzformátor telep és új 132 kV-os távvezeték) vonatkozásában *egy (összevont) területrendezési hatósági eljárás* kezdeményezni és *felkérni Túrkeve Város Önkormányzatát, hogy gesztorként járjon el.*

Amennyiben a fenti kezdeményezést támogatásra kerül, akkor Mezőtúr Város Önkormányzatának Gesztor szerződést kell kötnie, Túrkeve Város Önkormányzatával, melyben szerepelnie kell

- hogy a térségi területfelhasználási engedély kérelmet Túrkeve Város Önkormányzata nyújtja be az Állami Főépítészhez.
- a térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásához szükséges szakmai alátámasztó anyagok és területi (társadalmi, gazdasági és környezetvédelmi) hatástanulmány elkészítésére vonatkozóan Túrkeve Város Önkormányzata, mint megrendelő, a beruházó képviseletében a Kevesolar Kft (3700 Kazincbarcika, Csók István út 46.), mint költségviselő, és a VÁROS-TEAMPANNON KFT. (1053 Budapest, Veres Pálné u. 7. IV/3.) mint tervező között kötendő háromoldalú szerződés kerül aláírásra.

Jelen határozat mellékletét képezi (1. melléklet) az a megállapodás, melyben a képviselő testületek megállapodnak arról, hogy Túrkeve gesztorságával végzik el a jogszabályban előírt feladatokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Mezőtúr, 2021. november 23.

**Herczeg Zsolt
polgármester**

Mezőtúr Város Önkormányzata
...../2021.(XI..25.) képviselő-testületi határozata

A Mezőtúr külterület 0223/22 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó területrendezési hatósági eljárás kezdeményezésének elvi támogatásáról, valamint ehhez kapcsolódó gesztor szerszerződés aláírásáról

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján, - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontja és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésre - az alábbi határozatot hozza:

1. A Mezőtúr, külterület 0223/22 hrsz.-ú ingatlanon létesítendő – a Túrkeve város közigazgatási területén létesítendő 20+30 MW teljesítményű naperóműhöz kapcsolódó létesítményei – transzformátor telep és új 132 kV-os távvezeték vonatkozásában egyesített területrendezési hatósági eljárás lefolytatását kezdeményezi és felkéri Túrkeve Város Önkormányzatát, hogy gesztorként járjon el a területrendezési hatósági eljárás lefolytatásában.
2. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező, a lefolytatandó területrendezési hatósági eljárással kapcsolatos gesztori szerződést, annak aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Herczeg Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő testületi határozatáról értesül:

1. Herczeg Zsolt polgármester, Helyben
2. Szűcs Dániel alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben
8. Farkas Edit főépítész, Helyben
9. Kevesolar Kft (3700 Kazincbarcika, Csók István út 46.)
10. Túrkeve Város Önkormányzat (5420 Túrkeve, Petőfi tér 1.)

Mezőtúr, 2021. november 25.

Herczeg Zsolt
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző