

## ELŐTERJESZTÉS

Mezőtúr Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

2021. október 07-i döntéséhez

**A Mezőtúr, külterület 0642/5, 0658, 0669/1, 0669/2, 0669/3, 0673/1, 0673/2, 0673/3, 0676/6, 0676/7, 0676/8, 0648/9, 0648/10 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan elfogadott övezeti besorolás tervezett változásának a megyei területrendezési tervben történő módosításának kezdeményezéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**A MontEnergy-Alföld Kft.** (1174 Budapest, Erdőtelek utca 36.) által betérjesztett kérelem alapján a Mezőtúr, külterület 0642/5, 0658, 0669/1, 0669/2, 0669/3, 0673/1, 0673/2, 0673/3, 0676/6, 0676/7, 0676/8, 0648/9, 0648/10 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan Mezőtúr Város Önkormányzata által többször módosított 2/2004.(II.6.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező *szabályozási terv* (továbbiakban: **HÉSZ**), valamint a többször módosított 153/2002.(VIII.6.) önkormányzati határozatával elfogadott *településszerkezeti terv módosításának igénye merült fel*, mert a kérelmező a tárgyi ingatlanokon *50 MW névleges beépített kapacitású napenergiát hasznosító napelemes kiserőművet kíván létesíteni*.

*A fenti beruházás megvalósításához szükséges a tárgyi ingatlanoknak a Mezőtúr Város Helyi Építési Szabályzatában és Szabályozási Tervében meghatározott „Má-2” jelű **Általános Mezőgazdasági terület övezeti** besorolását, valamint „Eg” jelű **Erdő terület** övezeti besorolását „Különleges beépítésre nem szánt terület, a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetté, azon belül „Kb-En” jelű *Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület besorolásra módosítani*.*

Mezőtúr Város Önkormányzata a 67/2021.(V.27.) polgármesteri határozatával a *fenti ingatlanok övezeti módosításának kezdeményezését támogatta, és hozzájárult a Mezőtúr külterület 0642/5, 0658, 0669/1, 0669/2, 0669/3, 0673/1, 0673/2, 0673/3, 0676/6, 0676/7, 0676/8, 0648/9, 0648/10 hrsz.-ú ingatlanok jelenlegi „Má-2” jelű Általános Mezőgazdasági terület övezeti besorolásból, valamint „Eg” jelű „Erdő” terület övezeti besorolásból a „Kb-En” jelű Különleges beépítésre nem szánt terület megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezetbe való besorolásához a jelenleg hatályos HÉSZ rendelet, valamint a többször módosított 153/2002.(VIII.6.) önkormányzati határozatával elfogadott településszerkezeti terv módosításával, mely beilleszthető a jelenlegi településrendezési tervek felülvizsgálatába, így nincs szükség külön eljárásra lefolytatásra.* A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. évi törvény (továbbiakban **MTrT**). országos és megyei területfelhasználási kategóriaként meghatározza az erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási és települési térséget, valamint **megyei terv**

esetén még a legalább 5 ha nagyságú *sajátos területfelhasználású térséget*. Sajátos területfelhasználású térség területét a célnak megfelelő övezetbe kell sorolni.

Az MTrT 5. §. (2) 2. pontja szerint: „*sajátos területfelhasználású térség*: megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe az 5 ha-nál nagyobb külfejtéses művelésű bányaterületek, hulladékártalmatlanító létesítmény elhelyezésére szolgáló területek, egyes egészségügyi, sportolási, rekreációs, *megújuló energiahasznosítási*, közlekedési és honvédelmi területek tartoznak.”

A fentiek alapján a **MTrT** törvénynek megfelelően a tárgyi tervezett 50 MW névleges beépített kapacitású napenergiát hasznosító napelemes kiserőmű, mint az 5 hektárnál nagyobb területen megvalósítandó beruházással érintett Mezőtúr, külterület 0642/5, 0658, 0669/1, 0669/2, 0669/3, 0673/1, 0673/2, 0673/3, 0676/6, 0676/7, 0676/8, 0648/9, 0648/10 hrsz.-ú ingatlanokat mint *megújuló energiahasznosítási területként* kell szerepeltetni a megyei területrendezési tervben.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat 3/2020.(V.13.) rendeletével jóváhagyott, hatályos Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv jelenleg nem ilyen területként tartalmazza a tárgyi területet, ezért annak módosítását kell kezdeményezni.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 1. § g) pontja alapján a *megye és az egyéb kiemelt térségek területrendezési terv kidolgozása esetén a kidolgozásért felelős szerv a megyei önkormányzat, akihez a módosítás iránti kezdeményezést Mezőtúr Város Önkormányzatának be kell nyújtania.*

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervének módosítása után kezdheti meg Mezőtúr Város Önkormányzata a **HÉSZ**, valamint a többször módosított 153/2002.(VIII.6.) önkormányzati határozattal elfogadott *településszerkezeti terv módosítását.*

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Mezőtúr, 2021. október 07.**

**Herczeg Zsolt**  
polgármester

**Mezőtúr Város Önkormányzata**  
**...../2021.(X.07.) képviselő-testületi határozata**

**A Mezőtúr, külterület 0642/5, 0658, 0669/1, 0669/2, 0669/3, 0673/1, 0673/2, 0673/3, 0676/6, 0676/7, 0676/8, 0648/9, 0648/10 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan elfogadott övezeti besorolás tervezett változásának a megyei területrendezési tervben történő módosításának kezdeményezéséről**

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján, - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjára, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, és a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet rendelkezései alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésre - az alábbi határozatot hozza:

Mezőtúr Város Önkormányzata kezdeményezi a megyei területrendezési terv kidolgozásáért felelős Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzatnál a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervének módosítását a Mezőtúr, külterület 0642/5, 0658, 0669/1, 0669/2, 0669/3, 0673/1, 0673/2, 0673/3, 0676/6, 0676/7, 0676/8, 0648/9, 0648/10 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan.

**Határidő:** Azonnal

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

Farkas Edit főépítész

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály, Helyben

**A polgármester határozatáról értesül:**

1. Herczeg Zsolt polgármester, Helyben
2. Szűcs Dániel alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben
8. Farkas Edit főépítész
9. MontEnergy-Alföld Kft. (1174 Budapest, Erdőtelek utca 36.)

**Mezőtúr, 2021. október 07.**

**Herczeg Zsolt**  
**polgármester**

**dr. Enyedi Mihály**  
**jegyző**