

## **HIRDETMÉNY – településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő módosításáról-véleményezési szakasz**

### **Tisztelt Lakosság!**

Mezőtúr Város Önkormányzata a 109/2021. (VIII. 12.) Képviselő-testületi határozatával a **Mezőtúr 01496/4 hrsz.-ú területet kiemelt fejlesztési területté** nyilvánította. Mezőtúr Város Önkormányzata a 110/2021. (VIII. 12.) Képviselő-testületi határozatával döntött, hogy a 01496/4 hrsz.-ú kiemelt fejlesztési területre vonatkozóan a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló, többször módosított 2/2004. (II. 30.) önkormányzati rendeletét és más településrendezési eszközeit módosítja, annak érdekében, hogy a területen naperőmű park legyen elhelyezhető. A tervezett telekalakítás az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre került, így a tervezett naperőmű a 01496/5 hrsz.-ú (volt 01496/4 hrsz.-ú ingatlan egy részén) kerülne elhelyezésre. Ahhoz, hogy **a 01496/4 hrsz.-ú terület déli részén a tervezett naperőmű park elhelyezhető legyen, a helyi építési szabályzat módosítása szükséges.**

Jelenleg folyamatban van Mezőtúr Város helyi építési szabályzatának felülvizsgálata. Az egész településre készülő településrendezési eszköz készítése és egyeztetése hosszabb folyamat. A **01496/4 hrsz.-ú kiemelt fejlesztési területre tervezett beruházás megvalósítása és egyúttal az engedélyeztetési folyamat megkívánja, hogy a területre vonatkozóan a HÉSZ előírásai lehető legrövidebb idő alatt módosuljanak.**

A módosítás egyeztetési eljárása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32. § (1) c) pontja szerinti tárgyalásos eljárásban zajlik.

#### **A módosítás tárgya:**

**Mezőtúr, hrsz.: 01496/5 ingatlan a belterületi szabályozási tervlapon a „Kkho” (Beépítésre nem szánt – honvédelmi terület) jelű övezetbe tartozik.**

A HÉSZ 15/B. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosulna (**törlésre kerül, új szöveg**):

Az övezetben:

**„a) kizárólag a HM tevékenységéhez kapcsolódó, valamint a HM vagy annak szervének hozzájárulásával helyezhetők el épületek, építmények, létesítmények. helyezhetők el.**

A Rendelet 29/A. §-a rögzíti, hogy a kidolgozott településrendezési eszközöket a széleskörű nyilvánosság biztosítása érdekében partnerségi egyeztetésre kell bocsátani. A településfejlesztési, településrendezési és településképi egyeztetési eljárások partnerségi szabályairól szóló 19/2017. (X.02.) önkormányzati rendelet értelmében, jelen eljárásban a partnerek körét a város lakosai, a városban ingatlannal rendelkezni jogosultak, a városban működő civil szervezetek, érdekképviselői szervek és a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. törvény 98.§.(2) bekezdés szerinti egyesületek helyi szervezetei alkotják.

Mezőtúr Város Önkormányzata a Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban véleményezés céljából – **LAKOSSÁGI EGYEZTETÉST TART:**

**A Tájékoztatósi dokumentáció a Város honlapján érhető el (ide kattintva)  
(2021. október 01-től): [mezotur.hu](http://mezotur.hu)**

**Az online lakossági fórum megtartásának lehetőségéről  
a 2020. évi LVIII. törvény 165. §-a rendelkezik.**

**Az előzetes tájékoztatás PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSE elektronikus úton történik.**

**ELEKTRONIKUS VÉLEMÉNYNYILVÁNÍTÁS:** Tájékoztatjuk a Tisztelt Érintetteket, hogy a partnerségi egyeztetésben való részvételről nyilatkozni, valamint írásban észrevételeket, javaslatokat tenni postai úton a hivatalnak címezve (Mezőtúr Város Polgármesteri Hivatala, 5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.) vagy elektronikus úton a [pm@mezotur.hu](mailto:pm@mezotur.hu) vagy [epiteshatosag@mezotur.hu](mailto:epiteshatosag@mezotur.hu) email-címen vagy személyesen a Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési osztályán **2021. október 15-ig** van lehetőség. A nyilatkozatban meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a partner nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

Mezőtúr, 2021. szeptember 30.

Tisztelettel:

**Herczeg Zsolt**  
polgármester  
sk.

MEZŐTÚR  
TÖRZS DAL MIREX TURIZMUS  
"A LEGSZEBB KONYHAKERTEK" PROGRAM 2021.  
MEZŐTÚR PROGRAMJAVÁNLÓ 2021

Posted: 2021.10.01.

**PÁLYÁZATI KÍRÁS** Mezőtúr Város Önkormányzata csatlakozott a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat 2021-ben kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához. A pályázat 135/2021. (IX. 30.) számú képviselő-testületi határozat alapján kéri a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatot 2021. évre felsőoktatási hallgatók részére. A határozat 1. melléklete megjelent Mezőtúr Város honlapján, ...

## Lakossági fórum felhívás – HIRDETÉMÉNY – településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő módosításáról–véleményezési szakasz

Posted: 2021.10.01.  
"Lakossági fórum felhívás – HIRDETÉMÉNY – településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő módosításáról–véleményezési szakasz" <<Kérem kattintson ide a megtekintéséhez>>

## Pályaeépítési munkák – 2021. október 13-tól 2021. október 14-ig a Mezőtúr – Szarvas állomások között



