**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**
4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

**Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!**

**Herczeg Zsolt**
**polgármester**
Mezőtúr Város Önkormányzata
Mezőtúr
Kossuth Lajos tér 1.
5400
pm@mezotur.hu

| | |
|---|---|
| *Ikt.sz:* | 4482 - 3 /2021. |
| *Ea:* | Kiss Balázs |
| *Melléklet:* | - |
| *Ügyintézés módja:* | KÉR + e-mail |
| *Hiv. sz.:* | TUR/9010-6/2021. |
| *Irányítás:* | Farkas Edit |
| *Tárgy:* | Mezőtúr város helyi építési szabályzatának módosításával (napelempark) kapcsolatos tájékoztatás |

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

A megkeresésben megadott Mezőtúr 01496/5 helyrajzi számú ingatlan, amely a 01496/4 helyrajzi számú legelő művelési ágú ingatlanból került leválasztásra a *„Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről”* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján az **Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó** és a *„a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról”* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján a **tájképvédelmi terület övezetének** a részét képezi, továbbá a *„természet védelméről”* szóló 1996. évi LIII. törvény által meghatározott természeti területnek és *„az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételének szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről”* szóló 10/2015. (III. 13.) FM rendelet alapján, állandó gyepterületeknek minősül.

Mindemellett az Igazgatóságunk adatbázisa alapján a tervezett módosítással érintett földrészleten a *„védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről”* szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet alapján védett réti őszirózsa (*Aster sedifolius*) állományáról van információnk.

A jelenleg rendelkezésre álló adatok és információk alapján a Mezőtúr 01496/5 helyrajzi számú ingatlanon tervezett 4998 kW teljesítményű napelemes erőmű létesítését tudomásul vesszük.

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**
4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

**Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!**

Ugyanakkor a tervezett beruházás várható természeti hatásainak pontosabb megismerése céljából, valamint a fent említett védett növényfajra vonatkozóan a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartjuk.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Kérjük, hogy lehetőség szerint kizárólag elektronikus úton szíveskedjenek megküldeni számunkra az eljárás további szakaszában keletkező dokumentumokat.

Debrecen, 2021. 10. 12.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita
igazgató

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság DEBRECEN 14.

*Kapják: Címzett*

*Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály - KÉR (5000 Szolnok, Ady Endre út 35-37.)*

*Irattár*

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Digitálisan aláírta: Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
Dátum: 2021.10.13 10:37:35 +02'00'

MEZŐTÚRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT HIVATAL
Érkezett:
2021 OKT 06.
Érkeztető szám: TUR-16182/2021
Melléklet:

# JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

## ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Herczeg Zsolt polgármester úr**
**részére**

Mezőtúr Város Önkormányzata

Mezőtúr
Kossuth Lajos tér 1.
5400

Iktatószám: JN/40/00131-2/2021.
Tárgy: Mezőtúr város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás
Melléklet: –
Ügyintéző: Pallagi Linda
Telefon: 56/523-916

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozással „Mezőtúr Város HÉSZ módosításának kiemelt fejlesztési területre vonatkozóan tárgyalásos eljáráshoz véleménykérés környezeti vizsgálat lefolytatásának és környezeti értékelés készítésének szükségességéről" tárgyú, TUR/9010-6/2021. számú 2021. szeptember 30-án kelt levelére, Mezőtúr város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló* 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KvR.) 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2021. (VIII. 12.), valamint 110/2021. (VIII. 12.) határozatai alapján a tervezett módosítás:

*A településrendezési eszközök módosítása a Mezőtúr külterület – az egykori 01496/4 hrsz.-ú ingatlanból kialakított – 01496/5 hrsz.-ú ingatlanon tervezett fotovoltaikus naperőmű megvalósítása érdekében.*

A rendelkezésemre álló dokumentumok, információk alapján a településrendezési eszközeik tervezett módosításából adódó környezeti hatás mértékét, a tervezett módosítás természeti, illetve épített környezet egyes elemeire gyakorolt együttes hatását figyelembe véve, **az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.**

5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2. 5001 Szolnok, Pf. 111. Telefon: (56) 523 902 Fax: (56) 795 789
e-mail: kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatai.hu
Hivatali kapu: JNSZMKHEPH

Felhívom szíves figyelmét, hogy *a környezet védelmének általános szabályairól szóló* 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés *b)* pontja értelmében a **környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója** (a továbbiakban: kidolgozó) **felelős.**

Tájékoztatom, hogy a KvR. 5. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől **eltérő vélemény(ek) esetén** a KvR. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani.**

Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a KvR. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek** – köztük az állami főépítészi hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) – **szakmai véleményét.** A véleményadásra megállapított határidő nem lehet kevesebb, mint 30 nap.

Abban az esetben, ha a kidolgozó véleménye a tematikától eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, a KvR. 7. § (4) értelmében a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

A véglegesített tematika alapján elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a KvR. 8. § értelmében a **tervvel együtt kell véleményeztetni.**

A KvR. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a kidolgozót, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést és annak indokolását a Kormányhivatal részére is meg kell küldeni** *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló* 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 40. § szerinti **végső szakmai véleményezés során.**

A véleményegyeztetés után véglegesített környezeti vizsgálatot (ha készül) a tervvel együtt fogadja el a képviselő-testület.

*Szolnok, 2021. október „05 ."*

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila kormánymegbízott*
*nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész

Kirendeltek

2021 OKT 11

NL/16606/21

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

**Herczeg Zsolt**
**Mezőtúr Város Polgármestere**

Mezőtúr
Kossuth Lajos tér 1.
5400

**Iktatószám:** JN/43/02352-2/2021.
**Tárgy:** véleményezés Mezőtúr Város HÉSZ módosításaihoz
**Ügyintéző:** Szászfai Judit
**Telefon:** (56) 512-313

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) 2021. október 5-én érkeztetett, TUR/9010-6/2021. ügyiratszámú, fenti tárgyú megkeresésükre, az alábbi előzetes véleményt, tájékoztatást adja:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) alapján **a változtatások földtani környezetre gyakorolt hatása csekély.**

**A környezeti vizsgálat lefolytatását a Bányafelügyelet földtani hatósági szempontból nem tartja szükségesnek.**

Mezőtúr Város közigazgatási területén a Bányafelügyelet földtani veszélyforrást nem tart nyilván.

A tervezési területen földgázszállító vezeték nem megy keresztül.

A tervezési területet teljes mértékben lefedi a Mezőtúr III. - szénhidrogén bányatelek.

A tervezési területen érinti a Mezőtúr - szénhidrogén koncessziós kutatási terület.

A szénhidrogén kutatási területen (illetve bányatelken) lévő bányászati létesítményekről a jogosított cég köteles adatokat szolgáltatni. Jelen esetben a Mezőtúr - szénhidrogén koncessziós kutatási területről és a Mezőtúr III. - szénhidrogén bányatelekről az MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. (1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.) ad tájékoztatást.

5000 Szolnok, Hősök tere 6. 5001 Szolnok, Pf. 164 Telefon: (56) 512 319 Fax: (56) 512 337
e-mail: kh.banyaszat@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu
Hivatali kapu: JNSZMKHBNY

7.

A szénhidrogén kutatási területet és bányatelket nem kell különleges bányászati övezetbe sorolni, az ott lévő szénhidrogén- ipari létesítményekre a bányafelügyelet külön eljárásban ad engedélyt.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 39. § (3) bekezdése alapján: *„a településrendezési tervek, illetőleg a településrendezési eszközök kidolgozásánál – a bányafelügyelet megkeresésével - figyelembe kell venni a nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyont tartalmazó területeket. A bányafelügyelet javaslatára a megállapított bányatelek területén a helyi építési szabályzatban területfelhasználási, illetőleg építési korlátozásokat lehet életbe léptetni."*

A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet, a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A. § -ban foglalt tilalmakra és korlátozásokra.

Tájékoztatás:

- Amennyiben jelentős mennyiségű ásványi nyersanyagot igénylő fejlesztési terveket fogad el a település, akkor megvizsgálandó az ásványi nyersanyaggal való ellátottság biztosíthatósága.

- A figyelembe veendő bányászati érdekeltségű területek, valamint koncesszióra kijelölt területek aktualizált nyilvántartása, az érintett területek koordinátáival (több formátumban) elérhető a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (MBFSZ) honlapján: www.mbfsz.gov.hu (Bányászati területek legfrissebb nyilvántartása)

- A felszín közeli ásványi-nyersanyag előfordulásokat Magyarország Földtani Térképe, Karcag L-34-30 DNy-i része, illetve Szarvas (Gyoma) L-34-42 ÉNy-i része és annak magyarázója tartalmazza. A fent hivatkozott földtani térkép a MBFSZ-nél, 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.; digitalizált formában is rendelkezésre áll, illetve letölthető a https://map.mbfsz.gov.hu/ honlapról.

- A település földtani adottságairól az MBFSZ-nél (1145 Budapest, Columbus u. 17–23.) és az Országos Területrendezési Tervről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján készült megyei területhasználati koncepcióban találhatóak adatok.

- A Bányafelügyelet felhívja a figyelmet, hogy az érintett területen üzemelő földgázelosztó vezetékről az elosztói engedélyes TIGÁZ Zrt. (korábban: Tigáz- DSO Földgázelosztó Kft.) (4200, Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.), földgáz szállító vezetékről a szállítói engedélyes FGSZ Földgázszállító Zrt. (8600, Siófok, Tanácsház u. 5.), a szénhidrogén szállító vezetékről és nyomvonaljellegű kőolaj -és földgázbányászati létesítményekről a bányavállalkozó MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. ( 1117, Budapest, Október huszonharmadika u. 18.), illetve O&GD Central Kft.,(1024 Budapest, Lövőház u. 39.) tud adatot szolgáltatni.

- Továbbá a HÉSZ -ben, illetve a TRT megfelelő tervlapjain rögzíteni kell a település közigazgatási területén lévő gázelosztó vezetékek biztonsági övezetének közterületre

eső részeit, valamint a szénhidrogén-ipari létesítmények, ezen belül kiemelten a szénhidrogén szállító vezetékek biztonsági övezeteit. A Bányafelügyelet javasolja, hogy közterületek minden övezeti besorolás módosításához a földgáz elosztói, szállítói engedélyessel vagy érintett bányavállalkozóval folytassanak le egyeztetést a biztonsági övezetek érintettségéről, a biztonsági övezetben érvényes tilalmak és korlátozások betarthatósága érdekében, különös tekintettel a fás szárú növények ültetési tilalmára.

A Bányafelügyelet az eljárás további szakaszában részt kíván venni.

A Bányafelügyelet jelen véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §** alapján adta meg.

A Bányafelügyelet állásfoglalását a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklete szerinti illetékességi területén eljárva adta ki.

*Szolnok, 2021. október 8.*

Tisztelettel:
*Dr. Berkó Attila kormánymegbízott nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal * 57 *

Dr. Palicz András
Bányakapitány, bányászati osztályvezető

**Értesül**: (hivatali kapun)
1. Címzett
2. Irattár

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.10.08 11:51:57
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Szászfai Judit

MEZŐTÚR KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2021 OKT 13
Melléklet:
FMJ - 16783/2021

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Gyetvayné dr. Kelemen Erzsébet

Digitálisan aláírta Gyetvayné dr. Kelemen Erzsébet
Dátum: 2021.10.1 15:28:38 +02'00'

**Herczeg Zsolt polgármester**
részére

Mezőtúr Város Önkormányzata

| | |
|---|---|
| Iktatószám: | BP/FNEF-TKI/6358-2/2021 |
| Ügyintéző: | Németh Réka |
| Telefonszám: | +36-1-465-3866 |
| E-mail: | kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu |
| Tárgy: | Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából |
| Hivatkozási szám: | TUR/9010-6/2021. |

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Mezőtúr város helyi építési szabályzatának naperőmű park elhelyezhetősége (01496/5hrsz.) érdekében történő módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

**A város módosítás alá vont területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve *programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).
BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormánymegbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

**Közegészségügyi Osztály 1.**
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

MEZŐTÚR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT HIVATAL
Iktató:
2021 OKT 07
Melléklet:
TUR-16456/2021

Vár.tájékoztatás

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/18490-3/2021.
Ügyintéző: Gábor Edit Melinda/Vágó Gergő
Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Mezőtúr Város településrendezési terv módosítása vonatkozásában - környezeti vizsgálat szükségessége
Iktatószáma: TUR/9010-6/2021
Ügyintéző: Farkas Edit főépítész
Telefonszám: 0630/914-5099

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Mezőtúr Város Polgármesterének (5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.) 2021. október 4-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-t

Mezőtúr Város Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a Város Helyi Építési Szabályzat módosításának egyeztetését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 42. § szerinti tárgyalásos eljárás keretében folytatják le. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy a HÉSZ módosítása kapcsán adjon véleményt a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről és várható környezeti hatás jelentőségéről.

**Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció alapján a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.**

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § 4a) bekezdése szerint az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, digitális aláírás szerint

.....
Gábor Edit Melinda
osztályvezető

Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. II. em.
Telefon: (36 52) 521 020, E-mail: hajdu-erdeszet@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEI 114037375

20

Digitálisan aláírta: Gábor Edit Melinda
Dátum: 2021.10.06. 10:34:26

MEZŐTÚRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2021 OKT 13
Érkezés szám: TUR-16776/2021
Melléklet:

Vissszavonva

# JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

## FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

**Herczeg Zsolt polgármester**
részére

Mezőtúr Város Polgármestere

Mezőtúr
Kossuth Lajos tér 1.
5400

Iktatószám: 19.210/2/2021.
Tárgy: Mezőtúr Város HÉSZ módosításának kiemelt fejlesztési területre vonatkozóan tárgyalásos eljáráshoz véleménykérés környezeti vizsgálat lefolytatásának és környezeti értékelés készítésének szükségességéről
Melléklet: -
Ügyintéző: Krenács Alexandra
Telefon: 56/795-032
Hivatkozási szám: TUR/9010-6/2021.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Fenti hivatkozási számú megkeresésére válaszolva a mellékelt dokumentációval kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet), továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján véleményemet az alábbiak szerint foglalom össze:

A Kormányrendelet 9. számú mellékletének 18. pontja értelmében a Jász- Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály a véleményezés során termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatban állapítja meg a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény (a továbbiakban: Tfvt.) 2.§ 19. pontja alapján, a Tfvt. alkalmazásában termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a

5000 Szolnok, Ostor utca 1/a 5001 Szolnok, Pf. 12. Telefon: (56) 423 514/20
e-mail: jasz.foldhivfo@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu
Hivatali kapu: JH16SZFHVO

14.

földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül. A Tfvt. 1.§ (7) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) a termőföldre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ha a zártkerti ingatlan – annak ingatlan-nyilvántartási adatai alapján – megfelel az e törvényben meghatározott termőföld fogalmának.

A megküldött mellékletben szereplő Mezőtúr külterületi 01496/5 hrsz-ú földrészlet nem minősül átlagosnál jobb minőségűnek, valamint a megosztás előtti, 01496/4 hrszú ingatlanon a más célú hasznosítást napelemes kiserőmű létrehozására a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei kormányhivatal Földmérési és Földügyi Osztály a 15049/14/2021. számú, 2021. június 18-án véglegessé vált határozatában engedélyezte.

Fentiek alapján a módosítás ellen kifogást nem emelek, valamint a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

*Szolnok, 2021. október 12*

Tisztelettel:
*Dr. Berkó Attila kormánymegbízott nevében*
*és megbízásból kiadmányozó:*

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal * 74 *

Dr. Dobos Róbert
főosztályvezető

Városszerkezeti

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2021.10.08 11:23
Matuska Zoltán tű. ezds [SK]
Iktatószám: 36600/3380-4/2021.ált.

36600/3380-4/2021.ált.

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

MEZŐTÚRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2021 OKT 11
Érkezési szám: NR/166 08/21
Melléklet:

**Szám: 36600/3380-4/2021.ált.**

**Tárgy:** Mezőtúr Város HÉSZ módosítás véleményezése.
**Hiv. szám:** TUR/9010-6/2021.
**Ügyintéző:** Farkas Edit főépítész
**Telefonszám:** Tukarcs Zsolt tű. őrgy. 56/516-224

**Herczeg Zsolt**
**Polgármester Úr részére**

**Mezőtúr Város polgármestere**

**Mezőtúr**
**Kossuth tér 1.**
**5400**

***Tisztelt Polgármester Úr!***

Hivatkozott számú megkeresésére a Mezőtúr Város HÉSZ módosításának kiemelt fejlesztési területre vonatkozóan a tárgyalásos eljáráshoz környezeti vizsgálat lefolytatáshoz és környezeti értékelés készítésének szükségességével kapcsolatban az alábbi véleményt adom Mezőtúr, 01496/5. hrsz-ú ingatlanon naperőműpark kialakítással kapcsolatban:

Hatóságunk - a beküldött dokumentumban részletezett célokat tekintve - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján <u>környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.</u>
Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a vízügyi hatósági és vízvédelmi hatósági ügyekben a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendeleten alapul.

**Szolnok,** *elektronikus időbélyegző szerinti napon*

**Tisztelettel:**

**Matuska Zoltán tű. ezredes**
**tűzoltósági tanácsos**
**igazgató**

Készült: 1 példányban (elektronikus)
Terjedelme: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
<u>Kapja:</u>

1) JNSZ MKI Irattár
2) Mezőtúr Város Polgármestere (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1.)-Hivatali kapu

Cím: 5000 Szolnok, József Attila út 14.. ✉: 5001 Szolnok Pf.: 110
Telefon: +36(56) 510-040 Fax: +36(56) 420-114
E-mail: jasz.titkarsag@katved.gov.hu.
Hivatali kapu azonosító: 106226155

6.

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

36600/3380-4/2021.ált.

MEZŐTÚR KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett:
2021 OKT 11.
Érkeztető szám: Melléklet:
N/16604/21

Városfejlesztő

# JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

## KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

**Mezőtúr Város Önkormányzata**

**Kossuth Lajos tér 1.**
Mezőtúr
**5400**

| | |
|---|---|
| Iktatószám: | JN/59/06947-2/2021. |
| Tárgy: | Vélemény |
| Melléklet: | - |
| Ügyintéző: | Kovács Péter |
| Telefon: | 56/523-377 |

Tisztelt Cím TUR/9010-6/2021. számon megküldte Mezőtúr város HÉSZ módosításának kiemelt fejlesztési területre vonatkozóan tárgyalásos eljáráshoz kapcsolódó - környezeti vizsgálat lefolytatásának és környezeti értékelés készítésének szükségességéről szóló - dokumentációját véleményezésre.

*Mezőtúr Város Önkormányzata a 109/2021. (VIII. 12.) képviselő-testületi határozatával a Mezőtúr 01496/4 hrsz.-ú területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A Képviselő-testület a 110/2021. (VIII. 12.) képviselőtestületi határozatában döntött, hogy a 01496/4 hrsz.-ú kiemelt fejlesztési területre vonatkozóan módosítja településrendezési eszközeit, annak érdekében, hogy a területen naperőműpark legyen elhelyezhető. Az eltelt időszakban a 01496/4 hrsz.-ú terület megosztásra került, a tervezett naperőmű elhelyezése a 01496/4 hrsz-ú terület egy részéből kialakított 01496/5 hrsz.-ú területen valósulna meg. A tervezett fotovoltaikus naperőmű 4 998 kW névleges összteljesítményű, a 01496/5 hrsz. földrészlet területe 11 ha.*
*Ahhoz, hogy a 01496/4 hrsz.-ú terület déli részéből kialakult 01496/5 hrsz-ú ingatlanon a tervezett naperőmüpark elhelyezhető legyen, a helyi építési szabályzat módosítása szükséges.*
*Mivel a HÉSZ módosítása kiemelt fejlesztési területre vonatkozóan történik, ezért a HÉSZ módosítás egyeztetése a Kr. 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárással kerül lefolytatásra.*

Mezőtúr város HÉSZ módosításához az alábbi szakvéleményt adjuk:

Hulladékgazdálkodási szempontból:
A napelempark építése, üzemeltetése nem jár jelentős mennyiségű hulladék keletkezésével, az esetlegesen karbantartás, megszüntetés/elbontás során keletkező hulladékok kezelése jogszabályoknak megfelelően megoldható.

5000 Szolnok, Ady Endre út 35. Telefon: (56) 523 343 Fax: (56) 343 768
e-mail: jasz.kvtv@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu
Hivatali kapu: JH16SZKTFO

P.

Természetvédelmi szempontból:
A tervezett módosítással érintett Mezőtúr, külterület 01496/5 helyrajzi számú ingatlan a hatályos jogszabályok alapján nem áll országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt és nem szerepel a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékleteiben, így nem Natura 2000 terület.

Földtani közeg védelmi, levegőtisztaságvédelmi, természetvédelmi, hulladékgazdálkodási illetve zajvédelmi szempontból a módoítás ellen kifogást nem emelünk.

A rendelkezésre álló információk alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti **környezeti értékelés elkészítését nem írjuk elő.**

**Felhívjuk a figyelmet, hogy ha a településen olyan létesítményt kívánnak építeni, ami a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (Khvr.) 3. számú mellékletében szerepel *(pl.: 128. a) pontja szerinti „Egyéb, az 1-127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen 3 ha területfoglalástól")*, úgy a Khvr. 3. §-a alapján előzetes vizsgálatot kell lefolytatni a környezetvédelmi hatóságnál.**

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II/1. fejezetének b) pontja értelmében természet- és tájvédelemre kiterjedően a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság is véleményező szerv, jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság **véleményét is be kell szerezni az eljárás során.**

**A véleményezés további szakaszában is részt kívánunk venni.**

Véleményünket az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján alapján adtuk ki.

**Szolnok, 2021. október 8.**

**Tisztelettel:**

**Dr. Berkó Attila**
kormánymegbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:

**Hollanday Andrea**
osztályvezető

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal 179

**Értesül:**
1. Címzett (elektronikusan) ÖNK JNSZM 5400/ KRID: 508146963
2. Irattár

Tájékoztatásul: Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága HNP/ KRID: 420306779

5000 Szolnok, Ady Endre út 35. Telefon: (56) 523 343 Fax: (56) 343 768
e-mail: jasz.kvtv@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu
Hivatali kapu: JH16SZKTFO

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
g a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.10.08 11:39:33
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Hollanday Andrea

Mezőtúr Polgármesteri Hivatal
2021 OKT 08.
pol/16541/21

Városi

806
Telep
1569
Hiv. ü.
Erch ü.

# JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

## NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Iktatva
Dátum: 2021. OKT. 07. Aláírás: Dudrat
Expedíció: "Eü. sztv szerint"
"K" "E" "S" "P" "A" "TV"
Dátum: Aláírás:

**Herczeg Zsolt polgármester**
részére

Mezőtúr Város Önkormányzata

Mezőtúr
Kossuth Lajos tér 1.
5400

Iktatószám: JN/NEF/0806-2/2021
Tárgy: Mezőtúr város településrendezési eszközeinek módosítása
Melléklet: -
Ügyintéző: Cseh Katalin
Telefon: 56/523-345

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésére és 3. mellékletére hivatkozva, a 2021. szeptember 30-án kelt, TUR/9010-6/2021. iktatószámú megkeresésnek eleget téve tájékoztatom, hogy Mezőtúr város közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközök módosítása kapcsán – a megkeresésében foglaltakat alapul véve - a népegészségügyi szakterület hatáskörébe tartozó jogszabályi előírások szerint a környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt.

*Szolnok, 2021. október 6.*

Tisztelettel:
*Dr. Berkó Attila kormánymegbízott nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Dr. Beke Gabriella
megyei tiszti főorvos
főosztályvezető

**Fentiekről értesülnek:**
1) Címzett – elektronikusan (MTUR, KRID: 508146963)
2) Irattár

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.10.07. 09:59:23
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Hitelesítés végző felhasználó teljes neve
Andrási-Szalai Ágnes

Szolnok, Ady Endre utca 35-37. 5001 Szolnok. Pf. 22. Telefon: (56) 523 341 Fax: (56) 523 400
e-mail: kh.nepeu@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu
Hivatali kapu: JNSZMKHNEU

7.

MEZŐTÚRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Érkezett: 2021 OKT 07.
Érkeztető szám: GUH-16461/2021 Melléklet: 4

Vnosszenvolt!

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSFELÜGYELETI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

**Herczeg Zsolt polgármester**
részére

Mezőtúr Város Önkormányzata

Mezőtúr
Kossuth Lajos tér 1.
5400

Iktatószám: JN/46/01520- 2/2021.
Hiv. szám: TUR/9010-5/2021
Tárgy: Előzetes állásfoglalás
Melléklet: adatszolgáltatás
Ügyintéző: Kovács Ádám
Telefon: 30/016-6887

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Mezőtúr Város településrendezési tervének HÉSZ módosításához kapcsolódóan a 01496/5 hrsz.-ú területet** (megosztás előtt 01496/4 hrsz.) **érintő** módosító dokumentációját megvizsgálva az alábbi véleményt adom:

A tervezett változtatások *[tervezett naperőmű a 01496/5 hrsz.-ú (volt 01496/4 hrsz.-ú terület egy része) területen]* a kulturális örökségvédelem érdekeit nem sértik. Az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló* 1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2) szempontrendszerét figyelembe véve, a módosítással érintett területek örökségvédelmi szempontból nem érintettek, így *a kulturális örökség védelméről szóló* 2001. évi LXIV. tv. (a továbbiakban: Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése alapján az örökségvédelmi hatástanulmányt a módosítással érintett területekre vonatkozóan nem szükséges készíteni. A tervezett módosítások ellen nem emelek kifogást.

**Ugyanakkor szeretném fölhívni szíves figyelmét, arra hogy a település rendezési tervéhez készített örökségvédelmi hatástanulmány nem felel meg a jogszabályi előírásoknak.**

A kulturális örökség védelméről *a kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (A továbbiakban: Kötv.) rendelkezik, amelynek előírásait a települések rendezési tervének készítése során figyelembe kell venni.

A Kötv. 85/A. § (1) bekezdése szerint **„Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni."**

5000 Szolnok, Ady Endre út 9. 5001 Szolnok, Pf. 72. Telefon: (56) 795-883
e-mail: jasz.epugy.orokseg@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu
Hivatali kapu: JH16SZHEP

15

Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosultak köréről, valamint elkészítésének módjáról, tartalmáról *a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 83-84. §-a rendelkezik.

Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosultak köréről a Kormányrendelet 84. § (2) bekezdés rendelkezik, a tartalmi követelményeit a Kormányrendelet 14. melléklete határozza meg. Felhívom a figyelmet, hogy további beépítés céljára szolgáló beépítésre szánt területnek kijelölt területen az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészét régészeti terepbejárás alkalmazásával kell elkészíteni, amennyiben a terület alkalmas terepbejárással történő kutatásra. Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése céljából végzett régészeti terepbejárásról, illetve műszeres lelőhely- és leletfelderítésről a 26. § és 27. §-ban meghatározott tartalmú jelentést és feltárási dokumentációt kell készíteni, amit el kell küldeni a 26. § (4) bekezdésében és a 27. § (4) bekezdésében meghatározott hatóságoknak és intézményeknek.

A hatástanulmánynak a **régészeti és a műemléki értékeket** (továbbiakban: kulturális örökség) és szempontokat egyaránt figyelembe kell vennie. A hatástanulmány részét kell, hogy képezze a kulturális örökség vizsgálata, a tervezett változtatások leírása és a változtatások hatásainak elemzése a kulturális örökségre vonatkozóan.

A Kötv. 3. §-a szerint, a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni.

A fejlesztési területek kijelölése során a régészeti lelőhelyek területének elkerülése javasolt.

A Kötv. 9. § és 10. § (1) bekezdésében foglaltak alapján ugyanis a régészeti lelőhelyeket - a fenntartható használat elvének figyelembevételével - csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni.

Továbbá, a Kötv. 19. § (1)-(3) bekezdése szerint a régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el, a régészeti feltárások költségeit - a mentő feltárás, valamint a Kötv. 23/F. § (6) bekezdésében foglalt eset kivételével - a 10. § (1) bekezdésére figyelemmel annak kell fedeznie, akinek érdekében az elvégzendő földmunka vagy a nyilvántartott régészeti lelőhely bolygatása szükségessé vált.

Ugyanakkor tájékoztatásul közlöm, hogy amennyiben nyilvántartott régészeti lelőhelyek által érintett területeken kerül sor a fejlesztési célokban megjelölt beruházásokra akkor, a régészeti lelőhelyek által érintett ingatlanokon tervezett beruházások engedélyezési eljárásaiban hatóságom szakhatóságként vesz részt, vagy bizonyos eljárások keretében szakértőként kirendelt szervként szakvéleményt ad.

A Kötv. 4. § (1) bekezdése alapján a kulturális örökség a nemzet egészének közös szellemi értékeit hordozza, ezért megóvása mindenkinek kötelessége.

A régészeti területek, illetve a műemlékek védelme érdekében *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján megküldöm Mezőtúr város közigazgatási területére vonatkozó, a mai napon hatályos örökségvédelmi adatszolgáltatást.

Kérem véleményem és tájékoztatásom szíves tudomásul vételét!

*Szolnok, 2021. október 6.*

***Dr. Berkó Attila kormánymegbízott***
***nevében és megbízásából kiadmányozó:***

**Kovács Ádám**
régészeti feladatokat ellátó kormánytisztviselő

Erről értesülnek:

1. Címzett (*KÉR*)
2. Irattár

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Iktatószám: JN/57/02047-2/2021.
Tárgy: Szakhatósági vélemény
Melléklet: -
Ügyintéző: Bende István
Telefon: 56/516-819, 20/434-7772

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, mint talajvédelmi igazgatási hatáskörében eljáró talajvédelmi hatóság **Mezőtúr Város Polgármestere** (5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.) által TUR/9010-6/2021. számon benyújtott kérelmére a rendelkezésre álló iratok alapján kiadja az alábbi

# TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

**A talajvédelmi hatóság Mezőtúr Város Helyi Építési Szabályzatának** (a Mezőtúr külterület 01496/5 hrsz-ú kiemelt fejlesztési területen tervezett naperőmű park megvalósítására vonatkozó) **módosítása során a környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését talajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek.**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete értelmében **a talajvédelmi hatóság az egyeztetési eljárásban nem vesz részt.**

Továbbá a talajvédelmi hatóság a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján, a kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során **előzetes adatszolgáltatásra nem kötelezett államigazgatási szerv.**

Szakhatósági véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

*Szolnok, 2021. október 8.*

Tisztelettel:
*Dr. Berkó Attila kormánymegbízott nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Bende István
talajvédelmi felügyelő

5000 Szolnok, Vízpart krt. 28. Telefon: (56) 516 810
e-mail: jasz.novtalajved@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu
Hivatali kapu: JH16SZNTVO

**Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.**

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak,**
**kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.**

KÖTIVIZIG
KÖZÉP-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOLNOK

VÍZVÉDELMI ÉS VÍZGYŰJTŐ-
GAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

Dátum:
2021.10. 20.

Ügyiratszám:
KP-05976-002/2021

Előadó:
Dr. Czakó Péter

Irányítás:
Farkas Edit főépítész

**Tárgy: Mezőtúr Város HÉSZ módosítás kiemelt fejlesztési területre vonatkozóan, tárgyalásos eljáráshoz környezeti vizsgálat lefolytatásának és környezeti értékelés készítésének szükségességének megítélése**

**Melléklet: -**

**Herczeg Zsolt Úr**
**polgármester részére**

**Mezőtúr Város Önkormányzat**
Mezőtúr
Kossuth Lajos tér 1.
5400

**Tisztelt Polgármester Úr!**

TUR/910-6/2021. ügyiratszámú levelében kérte a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság véleményét az alábbi témában:
Mezőtúr Város Önkormányzata a Mezőtúr 01496/5 hrsz-ú területen naperőmű parkot kíván létesíteni. A megvalósításhoz a helyi építési szabályzat módosítása szükséges. Az önkormányzat kéri véleményünk megadását, hogy a HÉSZ módosítás szakági alátámasztó munkarészein túlmenően szükséges -e környezeti vizsgálat lefolytatása, továbbá környezeti értékelés elkészítése.

**A környezeti vizsgálat, illetve környezeti értékelés szükségességével kapcsolatban az Igazgatóság az alábbi állásfoglalást adja:**

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) feladata.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet 4. § (2) bekezdése szerint a döntéshez a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a környezet védelméért felelős szervek) véleményét.

A 3. számú melléklet nem nevesíti a Vízügyi Igazgatóságot.

A MI VÍZÜGYÜNK



központi telefonszám: +36 56 501 - 900 cím: 5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. levélcím: 5002 Szolnok, Pf. 63.
e-mail cím: titkarsag@kotivizig.hu honlap: www.kotivizig.hu

Ezen túlmenően a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet nem sorolja fel a környezetvédelmi igazgatási szervként a Vízügyi Igazgatóságot.

A fentiek miatt a környezeti vizsgálattal kapcsolatban a véleményezéstől eltekintünk.

**Mezőtúr Város településrendezési eszközei módosítási eljárásának további szakaszában részt kívánunk venni.**

**Tájékoztatjuk Tisztelt Címet, hogy Igazgatóságunk jelen ügyben az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviseletében is eljár.**

Tisztelettel

Háfra Mátyás
Vízvédelmi és Vízgyűjtő-
gazdálkodási osztályvezető