

Projekt szám: G201040
Budapest, 2021. október 20.

Címzett: Herczeg Zsolt úr, Mezőtúr polgármestere

Cím: 5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.

Tárgy: Kérelem településrendezési eszközök módosítására

Tisztelt Polgármester Úr!

Korábbi egyeztetésünk alkalmával jeleztük Önök felé, hogy egy <50MW AC teljesítményű naperőmű projektet tervezünk Mezőtúr térségében fejleszteni. Ennek részeként kerestük most meg tisztelt Polgármester urat és a Képviselőtestületet az alábbi kérelmünkkel.

Kérjük tisztelt Polgármester urat és a Képviselőtestületet

- helyi szinten a településrendezési eszközök módosítására valamint
- a helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítására (kiváltképpen az érintett területek övezeti besorolására vonatkozóan) valamint
- a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására.

A módosítások költségviselője a MontEnergy-Alföld Kft. lesz.

A módosítást és az engedélyt az említett <50MW AC teljesítményű naperőmű projekt fejlesztése kapcsán kérjük. A projekt összesen ~116 ha területet érint, melyeket és a projekt egyéb jellemzőit az alábbiakban részleteztünk.

Csatolva küldök továbbá egy, a napelem park tervezett elrendezését ábrázoló tervlapot szíves megtekintésre.

Indoklás:

A megjelölt területeken összevonva egy <50MW AC teljesítményű napelem park projektet tervezünk fejleszteni.

A fejlesztés része – sok egyéb (tervezések, engedélyeztetések stb.) mellett – helyi szinten a településrendezési tervek valamint a helyi építési szabályzat módosítása valamint megyei szinten a terület-foglalási engedély beszerzése.

Miért jó a városnak:

Ilyen kapacitású naperőmű jelenleg 2 db van Magyarországon, Kaposváron, így Mezőtúr városa lehetne egyike azon kevés helységeknek, amelyek egy ilyen létesítménnyel büszkélkedhetnek.

Az elismerésen felül jelentős anyagi javakkal is gyarapodhat a város: az erőmű jelentős több, mint 2mrd Ft éves bevétellel fog rendelkezni, amelynek ugyancsak jelentős iparűzési adó vonzataként fogja gyarapítani a város éves bevételét.

Az erőműhöz és a transzformátor állomáshoz vezető utakat is javítjuk, ezzel is hozzájárulva a város infrastruktúrájának jobbá tételéhez.

A fejlesztés jelenlegi állása, további feladatok:

A területek vonatkozásában az összes adás-vételi előszerződést megkötöttük a területek tulajdonosaival.

A hálózati csatlakozás tekintetében az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt-től rendelkezünk a csatlakozási pont foglalásához szükséges műszaki gazdasági tájékoztatóval (MGT) ill. elbírálás alatt áll a csatlakozási szerződéshez szükséges megvalósíthatósági tanulmányunk (MT) is.

A fejlesztés további főbb lépései, a teljesség igénye nélkül:

- projektcégre bevonás
- tervezés
 - csatlakozási tervek
 - kiviteli tervek (erőmű, alállomás, közcélú hálózatra csatlakozás, mérési, vezetékjog stb.)
 - megvalósulási tervek
- HÉSZ, HTRT
- engedélyeztetés
 - művelésből való kivonás
 - csatlakozási engedély, ill. szerződés
 - megyei terület-felhasználási engedély beszerzése
 - építési engedély
 - vezetékjog engedély
- METÁR zöld prémium pályázat vagy PPA szerződés
- finanszírozás, befektető partnerrel szerződés

A leendő erőmű rövid leírása:

Az erőmű a hatályos, vonatkozó szabványoknak valamint a maximálisan elvárható minőségnek megfelelően kerül megépítésre.

Az erőmű két fő egységből fog állni:

- napelemes erőmű egység
- 132/22kV-os transzformátor alállomás

Napelemes erőmű:

- teljesítmény: 50MW AC, 65MWp DC (panel)
- napelem panel várható egység teljesítmény: 505kWp
- inverterek: sztring vagy centrális inverterek
- tartószerkezet: forgató, korrózió álló
- AC+DC kábelezések, elosztó- gyűjtő- és védelmi szekrények: terveknek megfelelően
- 22/0,4kV-os transzformátor állomások (15-20db): betonházas, az inverterektől jövő AC teljesítmény (0,4kV) továbbítása az alállomás felé 22kV-on.

A kb. 130.000 db napelem panelből álló rendszer egytengelyes forgató tartóegységeken kerül rögzítésre, amely segítségével kelet-nyugati forgatással fogja maximalizálni a napi teljesítmény leadását. A napelem panelektől szekrényekben összegyűjtött DC kábelon jut el a villamos energia az inverterekig, ahonnan 0,4kV-os AC kábeleken megy tovább a 22/0,4kV-os betonházas transzformátor állomásokig, ahonnan 22kV-os kábeleken át érkezik a 132/22kV-os transzformátor alállomásba.

A napelem parkot kiterjedt villámvédelem védi a viharos időszakokban, ill. kamerával és behatolás jelzővel ellátott vagyonvédelemmel is rendelkezik.

132/22kV-os transzformátor alállomás:

Az erőmű csatlakoztatását az országos 132kV-os hálózatra a transzformátor alállomáson keresztül lehetséges megvalósítani. Az alállomás szintén két részből áll. A hálózat felől eső rész a 132kV-os kapcsolóállomás, amely az elosztói engedélyes (E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.) tulajdonába kerül a megépítést követően. Az alállomás erőmű felől eső

része a 132/22V-os transzformátort és a 22kV-os kapcsolóteret tartalmazó rész, amely az erőmű tulajdonában marad. Az említett egységeken belül az alállomás több kiszolgáló egységgel is rendelkezik (védelem, mérés stb.).

Budapest, 2021. október 20.



Ujhely Gábor
projekt vezető
Green Team Mérnöki Kft.
(MontEnergy-Alföld Kft. megbízásából)