

# MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:*

*Farkas Edit főépítész*

Az előterjesztést véleményezi:

Pénzügyi Városfejlesztési és

Környezetvédelmi Bizottság

Ügyrendi Bizottság

## ELŐTERJESZTÉS

Mezőtúr Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

2021. szeptember 30-i döntéséhez

**A Mezőtúr, külterület Nagykúria 0177/2 és 0177/3 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan elfogadott övezeti besorolás tervezett változásának a megyei területrendezési tervben történő módosításának kezdeményezéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A CSE 14 Áramtermelő Kft. (1113 Budapest, Bocskai út 134-146. C. ép. 3. em.) által beterjesztett kérelem alapján a Mezőtúr, külterület Nagykúria 0177/2 és 0177/3 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan Mezőtúr Város Önkormányzata által többször módosított 2/2004.(II.6.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező *szabályozási terv* (továbbiakban: **HÉSZ**), valamint a többször módosított 153/2002.(VIII.6.) önkormányzati határozatával elfogadott *településszerkezeti terv módosításának igénye merült fel*, mert a kérelmező a tárgyi ingatlanokon *9,48 MW névleges beépített kapacitású napenergiát hasznosító napelemes kiserőművet kíván létesíteni.*

*A fenti beruházás megvalósításához szükséges a tárgyi ingatlanoknak a Mezőtúr Város Helyi Építési Szabályzatában és Szabályozási Tervében meghatározott „Má-2” jelű Általános Mezőgazdasági terület övezeti besorolását „Különleges beépítésre nem szánt terület, a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetté, azon belül „Kb-En” jelű Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület besorolásra módosítani.*

Mezőtúr Város Önkormányzata a 23/2021.(III.10.) polgármesteri határozatával a *fenti övezeti módosítás kezdeményezését támogatta, és hozzájárult a Mezőtúr Nagykúria 0177/2 és a 0177/3 hrsz.-ú ingatlanok jelenlegi „Má-2” jelű Általános Mezőgazdasági terület övezeti besorolásból a „Kb-En” jelű Különleges beépítésre nem szánt terület megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezetbe való besorolásához a jelenleg hatályos HÉSZ rendelet, valamint a többször módosított 153/2002.(VIII.6.) önkormányzati határozatával elfogadott településszerkezeti terv módosításával, mely beilleszthető a jelenlegi településrendezési tervek felülvizsgálatába, így nincs szükség külön eljárásra lefolytatásra.*

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. évi törvény (továbbiakban **MTrT**). országos és megyei területfelhasználási kategóriaként meghatározza az erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási és települési térséget, valamint **megyei terv esetén még a legalább 5 ha nagyságú sajátos területfelhasználású térséget**. Sajátos területfelhasználású térség területét a célnak megfelelő övezetbe kell sorolni.

Az MTrT 5. §. (2) 2. pontja szerint: „**sajátos területfelhasználású térség**: megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe az 5 ha-nál nagyobb külfejtéses művelésű bányaterületek, hulladékártalmatlanító létesítmény elhelyezésére szolgáló területek, egyes egészségügyi, sportolási, rekreációs, *megújuló energiahasznosítási*, közlekedési és honvédelmi területek tartoznak.”

A fentiek alapján a **MTrT** törvénynek megfelelően a tárgyi tervezett 9,48 MW névleges beépített kapacitású napenergiát hasznosító napelemes kiserőmű, mint az 5 hektárnál nagyobb területen megvalósítandó beruházással érintett Mezőtúr, külterület Nagykúria 0177/2 és 0177/3 hrsz.-ú, összesen kb. 19 ha területű ingatlanokat mint *megújuló energiahasznosítási területként* kell szerepeltetni a megyei területrendezési tervben.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzat 3/2020.(V.13.) rendeletével jóváhagyott, hatályos Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Terv jelenleg nem ilyen területként tartalmazza a tárgyi területet, ezért annak módosítását kell kezdeményezni.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 1. § g) pontja alapján a *megye és az egyéb kiemelt térségek területrendezési terv kidolgozása esetén a kidolgozásért felelős szerv a megyei önkormányzat, akihez a módosítás iránti kezdeményezést Mezőtúr Város Önkormányzatának be kell nyújtania*.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervének módosítása után kezdheti meg Mezőtúr Város Önkormányzata a **HÉSZ**, valamint a többször módosított 153/2002.(VIII.6.) önkormányzati határozattal elfogadott *településszerkezeti terv módosítását*.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Mezőtúr, 2021. szeptember 14.**

**Herczeg Zsolt**  
polgármester

**Mezőtúr Város Önkormányzata**  
**...../2021.(IX.30.) képviselő-testületi határozata**

**A Mezőtúr, külterület Nagykúria 0177/2 és 0177/3 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan elfogadott övezeti besorolás tervezett változásának a megyei területrendezési tervben történő módosításának kezdeményezéséről**

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján, - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjára, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, és a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet rendelkezései alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésre - az alábbi határozatot hozza:

Mezőtúr Város Önkormányzata kezdeményezi a megyei területrendezési terv kidolgozásáért felelős Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Önkormányzatnál a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervének módosítását a Mezőtúr, külterület Nagykúria 0177/2 és 0177/3 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan.

**Határidő:** Azonnal

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

Farkas Edit főépítész  
 Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály, Helyben

**A polgármester határozatáról értesül:**

1. Herczeg Zsolt polgármester, Helyben
2. Szűcs Dániel alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben
8. Farkas Edit főépítész
9. CSE 14 Áramtermelő Kft. (1113 Budapest, Bocskai út 134-146. C. ép. 3. em.)

**Mezőtúr, 2021. szeptember 30.**

**Herczeg Zsolt**  
**polgármester**

**dr. Enyedi Mihály**  
**jegyző**