

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Mezőtúr Város Önkormányzata** (5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1., adószám: 15732705-2-16, statisztikai jelzőszám: 15732705-8411-321-16, képviselőjében eljár Herczeg Zsolt polgármester), mint eladó (továbbiakban: eladó)

másrészről **Lehóczki Tibor Mihály** született Lehóczki Tibor Mihály (Orosháza, 1968. 04. 17. an.: Juhász Zsuzsanna adóazonosító jele: 8369960855 szaj: 1-680417-3855) 5940 Tótkomlós, Hajnal sor 3. sz. alatti lakos, mint vevő (továbbiakban: vevő) között az alábbi helyen és időben a következő feltételekkel:


1. Eladó eladja, a vevő pedig az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.06.) önkormányzati rendelet 6.§ (1) bekezdése alapján megveszi, úgy, ahogy az jelenleg áll, a megtekintett állapotban az eladó kizárólagos tulajdonában lévő **Mezőtúr, külterületi 14421 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett saját használatú út megnevezésű, az ingatlan-nyilvántartás szerint 539 m2 területű, ingatlant, örökre és visszavonhatatlanul.**
2. Az ingatlan vételárát a felek kölcsönösen elfogadva bruttó 808.500-Ft, azaz nyolcszáznyolcezer-öttszáz forintban állapítják meg. A vételárát a vevő az eladó számlája alapján átutalással fizeti meg az eladó részére az eladó OTP Bank Nyrt-nél vezetett **11745097-15408796** számú számlájára, a szerződés aláírását követő 15, azaz tizenöt napon belül, mely fizetési módot eladó elfogad.
3. Az ingatlan birtok átruházására a vételár kifizetését követő 10 napon belül kerül sor.
4. A Vevő az ingatlan átadásától kezdve viseli az ingatlan terheit, húzza annak hasznait.
5. Az Eladó kijelenti, hogy az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért szavatol.
6. Szerződő felek kijelentik, hogy az önkormányzat a Magyar Államkincstárnál nyilvántartott jogi személy, míg Vevő magyar állampolgár, és szerződéskötési képességük nem esik korlátozás alá.
7. Az Eladó feltétlen, teljes és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy minden további megkérdezése nélkül az 1. pontban körülírt ingatlanra Vevő tulajdonjoga javára vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, 1/1 tulajdoni arányban.
8. Szerződő felek az ingatlan-nyilvántartási eljárásban képviselőjükkel meghatalmazzák dr. Zsolnai János ügyvédet, aki a meghatalmazást elfogadja, de az Inytv. 52. § (1) bekezdésére utalva kifejezetten kéri, hogy az illetékes földhivatal számukra kézbesítse a jelen szerződésen alapuló döntést és mellékleteit, függetlenül attól, hogy ingatlan-nyilvántartási ügyben jogi képviselőjük van.
9. Szerződő felek azonosítását a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírásainak megfelelően az eljáró ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok (lakcímet igazoló hatósági bizonyítványok, törzskönyv) ellenőrzése révén meggyőződött. Ennek alapján az eljáró ügyvéd az előírt adatokat a szerződésben való feltüntetéssel rögzítette.

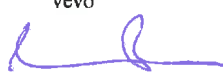

dr. Zsolnai János
ügyvéd

Székhely: 5400 Mezőtúr, Bástya utca 20.

Ügyvédi igazolvány száma: Ü-107449 KASZ: 36071786

Nyilvántartási szám: 09-013729 Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamara




Herczeg Zsolt
eladó képviselője



Lehóczki Tibor
vevő

10. Szerződő felek kijelentik, hogy az adásvételi szerződésben szereplő adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek, és hozzájárulnak ahhoz, hogy azokat az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd – a jelen adásvételi ügylet céljából – a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kezelje. Jelen szerződést a felek, mivel az akaratuknak megfelelően készült tényvázlatnak is tekintik, ezért külön írásbeli tényvázlat felvételét nem kérik.
11. A szerződés megkötésével felmerülő költségek és illetékek vevőt terhelik.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

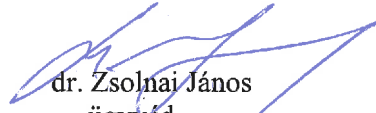
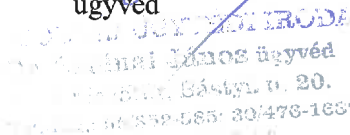
Ezen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás és értelmezés után elfogadták, és jóváhagyólag aláírták.

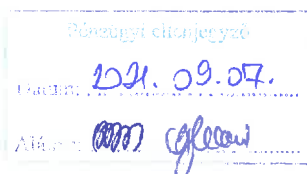

Mezőtúr, 2021. szeptember 7.



 Mezőtúr Város Önkormányzata
 eladó
 képv: Herczeg Zsolt
 polgármester


 Lehoczki Tibor.
 vevő

Ellenjegyzem: Mezőtúr, 2021. szeptember 7.


 dr. Zsolnai János
 ügyvéd

 dr. Zsolnai János ügyvéd
 Mezőtúr, Bástya u. 20.
 Tel: 06-3476-1637
 E-mail: zsolnai@szolnok.hu


 Póstelegi ellenjegyző
 Dátum: 2021. 09. 07.
 Aláírás: 

dr. Zsolnai János
 ügyvéd
 Székhely: 5400 Mezőtúr, Bástya utca 20.
 Ügyvédi igazolvány száma: **Ű-107449** KASZ: **36071786**
 Nyilvántartási szám: 09-013729 Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamara