

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mezőtúr Város Képviselő-testülete 2021. augusztus 12-ei rendkívüli nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Városháza Díszterme (5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1. I. emelet 9.)

Jelen vannak: Herczeg Zsolt polgármester, Batta Attila Viktor képviselő, Harmat Mihályné, Kovács Attila képviselő, Kovács Mihály képviselő, Kovács Péter József képviselő, Patkós Lajos képviselő, Rózsa Endre Bertalan képviselő, dr. Siposné Varga Ildikó képviselő.

dr. Enyedi Mihály jegyző, Biriszló Beáta osztályvezető, Beke Márta osztályvezető-helyettes, Szabó Péter osztályvezető-helyettes, Gombás Sándor ügyvezető-helyettes, Jenei József, Burjánné Erős Anita jegyzőkönyvvezető, Csekő István informatikus

Herczeg Zsolt: Rendkívüli nyilvános ülésünkön köszöntöm a megjelent városi képviselőket, a napirendi pontokhoz meghívottakat. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a 12 fő képviselő közül jelen van 9 fő, az ülés határozatképes. Szűcs Dániel alpolgármester, Kötél János képviselő, Patkós Éva képviselő bejelentéssel van távol. Bejelentem, hogy az ülésről hangfelvétel és jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyv hitelesítésére dr. Siposné Varga Ildikó és Kovács Mihály képviselőket kérem fel.

Javasolom, hogy a mai ülésünkön a képviselő-testület a 2021. augusztus 6-án kiadott nyilvános meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalja meg azzal a módosítással, hogy negyedik napirendi pontként vegyük fel „A zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására” elnevezésű ZP-1-2021 kódszámú pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést és tekintettel a napirendi ponthoz érkező vendégre tárgyaljuk elsőként. Ötödik napirendi pontnak az Egyebek napirendi pontot vegyük fel.

A képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal a módosítást elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata

107/2021.(VIII.12.) képviselő-testületi h a t á r o z a t a

Mezőtúr Város Képviselő-testülete 2021. augusztus 12-ei rendkívüli nyilvános ülése napirendjének jóváhagyásáról

Mezőtúr Város Képviselő-testülete - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (2) bekezdése alapján – elfogadja a **2021. augusztus 12-ei rendkívüli nyilvános ülése** napirendjét.

1. „A zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására” elnevezésű ZP-1-2021 kódszámú pályázat benyújtásáról
Előadó: Herczeg Zsolt polgármester
2. A Mezőtúr külterület 01496/4 hrsz-ú területének kiemelt fejlesztésű területté nyilvánításáról, valamint a településszerkezeti terv-, szabályozási terv-, és helyi építési szabályzat- részleges módosítás kezdeményezésének elvi támogatásáról
Előadó: Herczeg Zsolt polgármester

3. Mezőtúr Város Önkormányzata „Közétkeztetés Mezőtúron” tárgyú, nyílt, Unió közbeszerzési eljárás eredményéről
Előadó: Herczeg Zsolt polgármester
4. A Mezőtúr Város Önkormányzata „Keretmegállapodás-útépítés, útfelújítás, kátyúzás” tárgyú, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti közbeszerzési eljárás eredményéről
Előadó: Herczeg Zsolt polgármester
5. Egyebek

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Herczeg Zsolt polgármester, Helyben
2. Szűcs Dániel alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Osztályai, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben

1.napirendi pont

A zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására” elnevezésű ZP-1-2021 kódszámú pályázat benyújtásáról

Herczeg Zsolt: A napirendi pont tárgyalásánál tisztelettel köszöntöm dr. Barancsi Ágneszt. Ő írja a pályázatot. Nemrég volt egy ilyen pályázat, akkor alapvetően a Méherzug területére vonatkozott és minden ingatlan magántulajdonban lévő ingatlan volt, amit ezek a fejlesztések érintettek. Ez most is így van. Nem sok időnk volt, még kedden reggel tárgyaltunk az ingatlan tulajdonosokkal. Most a pályázat benyújtásáról kell a döntésünket meghozni, hiszen legkésőbb vasárnap a pályázatot be kell nyújtani. A pályázat benyújtását követően négy napunk van arra, hogy a vonatkozó szerződéseket megkösse az önkormányzat az ingatlantulajdonosokkal.

dr. Barancsi Ágnes: Köszönöm a meghívást. Ezt a programot 2019-ben már egyszer beadtuk, akkor 43 zártkerten tudott a fejlesztés megvalósulni. Jelenleg 8 olyan minta zártkertet próbálunk bevonni ebbe a fejlesztésbe, ami ugyan magántulajdonban van, de olyan helyzetben és olyan besorolásban, ami lehetővé teszi azt, hogy a szomszédos zártkertek is hasznosuljanak a fejlesztésből. Amire még a projektünket szeretnénk benyújtani az 4 célterület ölel fel. Az egyik a villamos hálózatok fejlesztése egyedi mérőhelyek kialakításával, a második célterület vízvételi öntözővíz fejlesztési lehetőségek, a harmadik vadkerítés létesítése, különböző optikai elemek felszerelésével, és a negyedik fásítás területrendezés témaköre lenne. Ezek közül a vízvételi öntözővíz fejlesztése lenne az a központi fejlesztés, amire a szomszédos zártkertek is rá tudnak csatlakozni. Így 8 zártkertet fejlesztünk direkt úton és indirekt úton majdnem 36 zártkert tud még ebből pluszban részese lenni úgy, hogy saját önköltségen rá tudnak csatlakozni. Ennek a pályázatnak az a célja, hogy a zártkertekben lévő növényfajokat, fajtákat fenn tudjuk tartani. Ehhez kérnénk a támogatást. A pályázat 100 %-os támogatású és előre finanszírozott. A kormány előírta, hogy 10 év elidegesítési tilalmat kell biztosítani. Kértünk állásfoglalást ez ügyben, amelyben leírták, hogy el lehet az adott ingatlant adni, csak az új tulajdonosnak vállalni kell a feltételeket. Mostani szerződésben rögzítésre került.

Kovács Mihály: A magam részéről néhány kérdésem van és megjegyzésem az anyaghoz. Örvendetes ha a városba pluszpénz érkezik, csak számomra az a kérdés, hogy a felsorolt pályázók között kivétel nélkül magánszemélyek szerepelnek. Vannak az önkormányzatnak is zártkertjei, amikre ráférne a fejlesztés, jó néhány zártkert van, ahol sem út, sem szennyvíz, sem csapadékvíz, sem villanyáram nincs. Ezáltal valamikor majd esetleg értékesíthetők lennének ezek az önkormányzati tulajdonok. Másik örvendetes dolog, hogy érinti a választókerületemet a pályázók egy része. A személyekkel kapcsolatban kérdezem Jegyző urat, hogy ebben a pályázatban miért csak helyrajzi számok szerepelnek? Mi indokolja, hogy ebben nem szerepelnek nevek? Mi a biztosítéka az önkormányzatnak arra, hogy ebben a pályázatra a tisztaság legyen a jellemző?

Herczeg Zsolt: Képviselő úr a tisztaság kapcsán konkrétan mire gondolsz?

Kovács Mihály: Mivel előfinanszírozott, mi a biztosíték, hogy ezek a pénzek beépülnek és meg is valósulnak?

Herczeg Zsolt: Ezek a beruházások le vannak ellenőrizve, amikor elszámolásra benyújtjuk, megnézzük, hogy ezek teljesültek-e. Az önkormányzati zártkertekkel kapcsolatban egyeztettem Olajos Sándor kollégámmal és már az első pályázatnál azt mondta, hogy ő nem javasolja, hogy mi pályázzunk. Nagyon szűk a köre azoknak a tevékenységeknek, amikre lehet pályázni. A nevekkal kapcsolatosan átadom Jegyző úrnak a szót.

dr. Enyedi Mihály: A nevet azonosítók nélkül be lehet mondani. Az elidegenítési- és terhelési tilalom be lesz jegyezve az ingatlan nyilvántartásba.

Kovács Attila: Bennem hirtelen felmerült az a kérdés, hogy ha Mezőtúr Város Önkormányzatán keresztül lehet ezeket a pályázatokat beadni, akkor megnézve a térképet rengetek kiskert jöhetett volna szóba. Tudott-e erről a széles mezőtúri lakosság? Hogyan történt a kiválasztás?

dr. Barancsi Ágnes: Viszonylag rövid volt a határidő, két héttel ezelőtt jelent meg. A tulajdonosok jó része tudott róla, hiszen a 19-es pályázathoz kapcsolódóan az összes Méherzugyi lakos kapott levelet. Több vissza is érkezett, hogy nem vette át, elköltözött, meghalt, stb. Szerettük volna, hogy a mezőtúri lakhellyel bíró lakosok tudjanak ebből részesülni. Hírelve volt. A pályázók kiválasztása szigorú elvek alapján működik. Az ingatlan tulajdonosok mindegyike mezőtúri, fontos szempont volt ez is.

Kovács Attila: Elhangzott, hogy egy vízvételi helynél lehetőség lesz arra, hogy rácsatlakozzanak. Ez hogyan fog megjelenni a szerződésekben? Ki fog erre garanciát vállalni? Ezek a kutak bírják-e hozamilag?

dr. Barancsi Ágnes: Nyolc zártkerti ingatlanon valósul meg a fejlesztés. Akik rácsatlakoznak, indirekt fognak rácsatlakozni. Sem a pályázat, sem jogi dolgok nem írják elő, hogy az önkormányzat velük szerződést kössön. Értem a kérdést és teljesen jogos, ez a tulajdonosokkal egy következő megbeszélés lesz, hogy hogyan lehet ezt papírilag is lefektetni.

Kovács Mihály: Megtudhatjuk a neveket?

Herczeg Zsolt: Szünetet rendelék el.

Herczeg Zsolt: Megkérem jegyző urat, hogy a neveket olvassa fel.

dr. Enyedi Mihály: 13800. hrsz Krizsán Tamás József, 12087/2 és 12087/3 hrsz Orosz László, 12102. hrsz Juhász István, 12109. hrsz Dr. Barancsi Ágnes, 12254. hrsz Csurgó Ferenc Viktor, 14821. hrsz Stomfoli Orsolya, 14610. hrsz Dóka Zoltán.

A név alapján ezek a személyek nem beazonosíthatók, ahhoz, hogy beazonosíthatók legyenek, szükséges lenne még a születési hely, idő, anyja neve.

Herczeg Zsolt: A képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata
108/2021.(VIII.12.) képviselő-testületi határozata

„A zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására” elnevezésű ZP-1-2021 kódszámú pályázat benyújtásáról

Mezőtúr Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a „zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására” elnevezésű ZP-1-2021 kódszámú Zártkerti Program keretében a település zártkerti földrészleteinek mezőgazdasági hasznosítását segítő és az infrastrukturális háttér megteremtését célzó 17.767.221 Ft összegű vissza nem térítendő támogatásra.
2. A pályázat benyújtásának a feltétele, hogy a fejlesztéssel érintett ingatlanok tulajdonosai a pályázati feltételekben foglalt kötelezettségeket maradéktalanul vállalják és teljesítik.
3. A pályázat benyújtásának további feltétele, hogy Mezőtúr Város Önkormányzatával, mint pályázóval a pályázat megvalósítására vonatkozó együttműködési megállapodást a postai úton történő benyújtás határidejéig aláírják az ingatlanok tulajdonosai.
4. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Mezőtúr Város Polgármesterét a szükséges dokumentumok aláírására, a szükséges intézkedések megtételére, gondoskodik a támogatási kérelem előkészítéséről és határidőben történő benyújtásáról.

Felelős: Herczeg Zsolt polgármester

Határidő: 2021. augusztus 19.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Városfejlesztési Kft.

dr. Barancsi Ágnes koordinátor

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Herczeg Zsolt polgármester, Helyben
2. Szűcs Dániel alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Illetékes Osztályai, Helyben
6. Képviselő-testület tagjai, Helyben
7. Mezőtúri Városfejlesztési Kft., Helyben
8. dr. Barancsi Ágnes koordinátor, Helyben

2.napirendi pont

A Mezőtúr külterület 01496/4 hrsz-ú területének kiemelt fejlesztésű területté nyilvánításáról, valamint a településszerkezeti terv-, szabályozási terv-, és helyi építési szabályzat- részleges módosítás kezdeményezésének elvi támogatásáról

Herczeg Zsolt: Köszöntöm a napirendi ponthoz érkező vendégeinket. Ismerteti az előterjesztést.

Kovács Mihály: Mikorra készül el?

Szarvas Solar Kft.: A projekt nagyon jól halad. Most tartunk ott, hogy gyakorlatilag minden feltétel adott ahhoz, hogy valóságos építési engedély is legyen belőle, egyedül a helyi HÉSZ szabályzat nincs összhangban a megyei HÉSZ szabályzattal. Köszönjük a támogatást és segítséget.

Herczeg Zsolt: Amennyiben nincs további kérdés, vélemény, akkor az első határozati javaslatot bocsájtom szavazásra.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata **109/2021.(VIII.12.) képviselő-testületi határozata**

A Mezőtúr 01496/4 hrsz-ú terület kiemelt fejlesztésű területté nyilvánításáról

Mezőtúr Város Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32.§ (6) c) pontjára, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az alábbi határozatot hozza:

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőtúr 01496/4 hrsz-ú területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Felelős: Herczeg Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A polgármester határozatáról értesül:

1. Herczeg Zsolt polgármester, Helyben
2. Szűcs Dániel alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben
8. Farkas Edit főépítész, Helyben
9. Szarvasház Solar Kft. (6200 Kiskőrös, Szarvas utca 2. 3. em.4.)

Herczeg Zsolt: A második határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata
110/2021.(VIII.12.) képviselő-testületi határozata

A településszerkezeti terv-, szabályozási terv-, és helyi építési szabályzat- részleges módosítás kezdeményezésének elvi támogatásáról

Mezőtúr Város Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Mezőtúr Város Önkormányzata által többször módosított 2/2004.(II.6.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv, valamint a többször módosított 153/2002.(VIII.06.) önkormányzati határozatával elfogadott településszerkezeti terv módosítását az alábbiak szerint:
 - Hrsz.: 01496/4 terület a „Kkho” jelű építési övezetből (Beépítésre nem szánt – honvédelmi terület - terület), „Kb-En” övezeti (Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület) besorolásba kerüljön.
2. Az átsorolás tényleges megindításához a Településszerkezeti Tervhez tartozó megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítése szükséges. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy amennyiben a később elkészítendő megalapozó vizsgálat, illetve a részletes tervezési munkák és a szakmai egyeztetések során olyan szakmai problémák, akadályok merülnek fel, amelyek nem teszik kívánatossá, vagy elfogadhatóvá a módosításokat, akkor az előzőekben kifejezett elvi döntés megváltoztatható vagy visszavonható.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy megbízza a főépítést a 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 10.§ alapján a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának módosításával, összefüggő feladat ellátásával.

Felelős: Herczeg Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

A polgármester határozatáról értesül:

1. Herczeg Zsolt polgármester, Helyben
2. Szűcs Dániel alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben
8. Farkas Edit főépítész, Helyben
9. Szarvasház Solar Kft. (6200 Kiskőrös, Szarvas utca 2. 3. em.4.)

3.napirendi pont

Mezőtúr Város Önkormányzata „Közétkeztetés Mezőtúron” tárgyú, nyílt, Uniós közbeszerzési eljárás eredményéről

Herczeg Zsolt: Ülésünket megelőzően a Városi Közbeszerzési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 3 igen egyhangú szavazattal azt a javaslatot támogatta, melyet a közbeszerzési szakértőnk fogalmazott meg, miszerint a képviselő-testület tekintse eredménytelennek ezt az eljárást.

Kovács Attila: Ismerteti a közbeszerzési bizottság álláspontját. Mi ezt a közbeszerzést a veszélyhelyzet alatt sem támogattuk. Mi akkor nem láttuk a gazdasági megalapozottságát. Sok kérdésünk volt ezzel kapcsolatosan. Megértem polgármester úrnak is a gondolatmenetét, hogy kíváncsi volt arra, hogy hol is tart a piac. Kidobtunk egy csomó pénzt a közbeszerzésre, kiderült, hogy eredménytelen az eljárás, ezek után lefolytatjuk azokat a vizsgálatokat, amiket már le kellett volna folytatni korábban. Bízom benne, hogy ezek a vizsgálatok hamarosan lebonyolódnak. Akkor már látjuk, hogy szakmai hiba van, vezetői hiba van, gazdasági problémák okozzák ezt, hogy egyáltalán felmerült, hogy a közétkeztetést ki kell adnunk. Továbbra is azt támogatjuk, hogy a közétkeztetést meg kell tartani és a színvonalát emelni kell. A főiskolai konyha felújításáról sem tettünk le. A meglévő jelenlegi konyhákat fenn kell tartani, illetve a dolgozókat is meg kell tartani. Remélem hamarosan megkapjuk ezeket az anyagokat. Kérem, ha a jövőben kiírunk ilyen közbeszerzéseket, akkor előtte előzzék meg ezeket a tanulmányok.

Herczeg Zsolt: Időnként belülről valamit nagyon nehéz észrevenni, tehát egy gazdálkodó egységnél, ha belülről nézi valaki, akkor lehet olyan szemet szűrő dolgokra sem figyel fel, amire egy külső szemlélő igen. Azért tartottam fontosnak, hogy nézzük meg, hogy a piac hogyan árazza be a közétkeztetésünket és kaptunk is hasznos információkat. Tehát nem kidobott pénz a közbeszerzési szakértő díja. Ezzel párhuzamosan, amikor azt látja egy vezető, hogy az önkormányzat részéről a közétkeztetéshez az állami normatívához, illetve a bevételekhez még 50 millió forintot 2019-ben az önkormányzatnak még hozzá kellett tenni, akkor egy felelősen gondolkozó vezető ennek utánajár, hogy mi az oka. Meg kell nézni azt, hogy hogyan lehet úgy megoldani a közétkeztetési feladatinkat, hogy ne merüljön fel ennyi veszteség, mert a beérkezett árajánlatok alapján jó néhányan ezt sokkal olcsóbban meg tudnák oldani.

dr. Enyedi Mihály: A kiírásakor még hatályos szabályok alapján még lehetőségünk volt arra, hogy 7 évre szerződünk le egy adott partnerrel. Szeptember 1-jétől egy olyan szabályozás lép hatályba, hogy az újonnan megkötött szerződések már csak 2+2 évre szólhatnak. Jelenleg jóval előnyösebb feltételek mellett kaptunk ajánlatot.

Herczeg Zsolt: A határozati javaslatot szavazásra teszem fel. Név szerinti szavazás következik.

Herczeg Zsolt	Igen
Batta Attila Viktor	Igen
Harmat Mihályné	Igen
Kovács Attila	Igen
Kovács Mihály	Igen
Kovács Péter József	Igen
Patkós Lajos	Igen
Rózsa Endre Bertalan	Igen
dr. Siposné Varga Ildikó	Igen

A képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata
111/2021.(VIII.12.) képviselő-testületi határozata

a Mezőtúr Város Önkormányzata „Közétkeztetés Mezőtúron” tárgyú, nyílt, Uniós közbeszerzési eljárás eredményéről

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján, - figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényre és a 154/2019.(XI.28.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Közbeszerzési Szabályzatára - az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Közétkeztetés Mezőtúron” tárgyú, nyílt, Uniós közbeszerzési eljárást a Kbt. 75.§ (2) bekezdés b) pontja szerint **eredménytelennek nyilvánítja.**
2. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Közétkeztetés Mezőtúron” tárgyú, nyílt, Uniós közbeszerzési eljárás során, a Bírálóbizottság javaslatát figyelembe véve és elfogadva az alábbi döntést hozza:
 - A rendelkezésre álló anyagi fedezet összegén belül beérkezett **Metropol Market Tervező és Kivitelező Zártkörűen Működő Részvénytársaság** ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, miután nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.
 - A Kbt. 75. § (2) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárás eredménytelen, tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Városfejlesztési Kft.

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Herczeg Zsolt polgármester, Helyben
2. Szűcs Dániel alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Városi Közbeszerzési Bizottság tagjai, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Illetékes Osztályai, Helyben
7. Képviselő-testület tagjai, Helyben
8. Mezőtúri Városfejlesztési Kft. 5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.
9. Public Pro+ Tanácsadó Bt. 5000 Szolnok, Áchim András u. 30.

4.napirendi pont

A Mezőtúr Város Önkormányzata „Keretmegállapodás-útépítés, útfelújítás, kátyúzás” tárgyú, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti közbeszerzési eljárás eredményéről

Herczeg Zsolt: Ülésünket megelőzően a Városi Közbeszerzési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 3 igen egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

Kovács Attila: A jövőben arra kellene figyelni, hogy csak olyan szerződéseket kössünk, ami a saját ciklusunkig szól.

Herczeg Zsolt: Ismerteti az előterjesztést.

Kovács Mihály: Az ajánlat mennyi időtartamra és milyen mennyiségű műszaki tartalomra szól?

Szabó Péter: Ezeknek nincs konkrét műszaki tartalma, a pályázati kiírás mellékleteként közzétett 600 feladatot tartalmazó egységáras feladat és annak súlyozásának eredője, illetve összegzése. A műszaki tartalom az mindig az adott beruházás függvényében lesz majd meghatározva és akkor abból a 600 tételéből kiválasztjuk azokat, amelyek az adott műszaki tartalomnak a megvalósításához szükségesek és ahhoz kérjük majd be konkrét árajánlatokat.

Rózsa Endre Bertalan: Az utóbbi években az önkormányzatiságban meglehetősen nagy változások következtek be. Nem tudunk előre látni, hogy mi következik. Éppen ezért tartjuk korrekt dolognak azt, hogy lehetőleg a mandátumunk idejéig hozzuk ezeket a döntéseket. Kétségtelen, hogy vannak racionális elemek. A pandémia teljesen átrendezett bizonyos gondolatokat.

dr. Siposné Varga Ildikó: Támogatom az előterjesztést. A Határ úti lakók nevében szeretnék szólni, ha jól értelmezem, ha megkötötték a szerződés, akkor az ott élők egy sima úton fognak járni.

Herczeg Zsolt: Fel van mérve, várhatóan a kátyúk ki lesznek javítva szeptemberben. Név szerinti szavazás következik:

Herczeg Zsolt	Igen
Batta Attila Viktor	Igen
Harmat Mihályné	Igen
Kovács Attila	Igen
Kovács Mihály	Igen
Kovács Péter József	Igen
Patkós Lajos	Igen
Rózsa Endre Bertalan	Igen
dr. Siposné Varga Ildikó	Igen

A képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mezőtúr Város Önkormányzata
112/2021.(VIII.12.) képviselő-testületi határozata

a Mezőtúr Város Önkormányzata „Keretmegállapodás-útépítés, útfelújítás, kátyúzás” tárgyú, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti közbeszerzési eljárás eredményéről

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján, - figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényre és a 154/2019. (XI. 28.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Közbeszerzési Szabályzatára - az alábbi határozatot hozza:

1.Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Keretmegállapodás-útépítés, útfelújítás, kátyúzás” tárgyú, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti közbeszerzési eljárást **eredményesnek nyilvánítja.**

2.Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a „Keretmegállapodás-útépítés, útfelújítás, kátyúzás” tárgyú, közbeszerzési eljárásban érvényes és nyertes ajánlatot tett:

1. **Stravaco Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6710 Szeged Szabadkai Út 110.)
Ajánlati ár: nettó 13 664 902 Ft
Minőségi értékelési szempontok:
 - Többslet jótállás időtartama (egész hónap, jogszabály szerinti időszakon túl vállalt minimum 0 hónap, maximum 60 hónap): **60 hónap**

2. **Sándoraszfalt Útépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1141 Budapest Szugló Utca 82.)
Ajánlati ár: nettó 16 041 174 Ft
Minőségi értékelési szempontok:
 - Többslet jótállás időtartama (egész hónap, jogszabály szerinti időszakon túl vállalt minimum 0 hónap, maximum 60 hónap): **24 hónap**

3. **Szolnok Aszfalt Kft.** (székhely: 1084 Budapest Rákóczi Tér 3. 2/18.)
Ajánlati ár: nettó 13 262 045 Ft
Minőségi értékelési szempontok:
 - Többslet jótállás időtartama (egész hónap, jogszabály szerinti időszakon túl vállalt minimum 0 hónap, maximum 60 hónap): **36 hónap**

3.Mezőtúr Város Önkormányzata nettó 1.600.000.000 Ft keretösszezből kíván keretmegállapodást kötni a Kbt. 105.§ (2) bekezdés c) pontja szerint, a 2. határozati pontban nevesített ajánlattevőkkel. A Keretmegállapodás alapján a beszerzés megvalósítása a verseny újraindításával történik.

Felelős: Herczeg Zsolt polgármester

Határidő: összegzés kiküldését követően közbeszerzési törvényi határidő szerint

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Városfejlesztési Kft.

A képviselő-testület határozatáról értesül:

- 1.Herczeg Zsolt polgármester, Helyben
- 2.Szűcs Dániel alpolgármester, Helyben
- 3.dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
- 4.dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
- 5.Városi Közbeszerzési Bizottság tagjai, Helyben
- 6.Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Illetékes Osztályai, Helyben
- 7.Képviselő-testület tagjai, Helyben
- 8.Mezőtúri Városfejlesztési Kft. 5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.
- 9.Varga Tímea 2013 Pomáz, Kankalin utca 6.

5.napirendi pont

Egyebek

Kovács Mihály: Levelet kaptam egy kertvárosi személytől, miszerint 5 db díszfát letaroltak. Elzárta a csapadék csatornát, útra, udvarba zuhantak. Vandal munkát végzett az érintett cég. Kérek ebben segítséget.

Herczeg Zsolt: Nem ez az első ilyen jellegű bejelentés, jeleztük az E-ON felé. Felhívom a lakosság figyelmét, hogy bizonyos távolságra nem lehet megközelíteni az elektromos vezetéket. Évek óta probléma. Az E-ON arról tájékoztat bennünket, hogy szakcég csinálja, mi úgy gondoljuk, nem. A metszéshez nem engedélyköteles, a kivágás igen.

Rózsa Endre Bertalan: Köszönet Aljegyző úrnak az azonnali intézkedésért nemrégiben. Az Ifjúsági lakótelepen továbbra is vannak olyan területek, amelyekről a dolgokat el kellene hordani. A pedagógus nap a pandémia miatt elmaradt. Jó volna beilleszteni az önkormányzatiság naptárába. A 2021. július 31-ei újságban megjelent Városhistoriét kiállításával kapcsolatban kérnénk felvilágosítást.

Herczeg Zsolt: A kiállítás még nem is készült el. Ezt a hirdetést az a cég adta fel, aki berendezi a termet, nem én. Az építészeti kivitelezés befejeződött. Ha kész lesz, hírelni fogjuk. A pedagógus napnak utánanézek. Fogunk tájékoztatással lenni minden képviselő felé.

Harmat Mihályné: Rengeteg házat kellene bontani. A vályog elhelyezésére van-e valahol lehetőség? A Törő Pál úttal kapcsolatban az útalap nemigen fog megvalósulni. Van-e arra lehetőség, hogy ki legyen javítva ez az út?

Herczeg Zsolt: A Törő Pál úttal kapcsolatban a szeptember 15-ét kell megvárni, hogy az adóbevételeink hogyan realizálódnak, és akkor tudunk döntést hozni. Van zúzott köve is önkormányzatunknak, hogy javítsunk a helyzeten. A vályoggal kapcsolatban véleményem szerint ingyen nem lehet lerakni, de a kerékpár út építésével kapcsolatosan megkért egy engedélyt, ha ez az engedély megszületik, akkor lesz majd ilyen lehetőség, de ez föld és nem tudom, hogy a vályog beletartozik-e.

Kovács Mihály: Napjainkban nagyon felfutóban van a lakásépítés és lakásfelújítás, egyre többen panaszkodnak, hogy a hulladékudvarban visszautasították a bitumenes zsindeket, a bitumenes lemezt és a gipszkarton hulladékát. Az eladó nem gondoskodik a maradék anyagok elhelyezéséről.

Herczeg Zsolt: Meg kell nézni, hogy mire szól az engedély, neki is a hatóság engedélyezi. Tájékozódunk ez ügyben.

dr. Siposné Varga Ildikó: A Mezőtúr és Vidéke újsággal kapcsolatban több helyről érkezett felénk olyan jelzés, hogy megint több politikai hirdetés került be az újságba és a TEKE által leadott két cikkből csak egyet tudtak megjelentetni az újság felületén. Ha a TEKE-nek politikai jellegűvé minősített cikket nem teszik bele, akkor a másik oldal, a Fidesz által fizetett hirdetés miatt kerülhet bele négy oldalon keresztül?

Herczeg Zsolt: Sajnálom és nem is értem, hogy a két cikk közül miért csak egy jelent meg. A kormányzati hirdetések fizetettek és abból komoly bevétele van a lapnak. Fel fogom hívni a figyelmét ügyvezető úrnak, hogy jelenjenek meg ezek.

Kovács Attila: Sok megkeresést kaptam a komp üzemeltetésével kapcsolatosan. Nyáron a komp 18 órákor leáll. Ezáltal rombolja a turisztikai kapcsolatokat, rombolja gazdasági kapcsolatokat és tervezhetetlenné válnak azok a találkozások a szomszéd településsel. A Túri Vásár alkalmával is megengedhetetlen, hogy 18 órákor lehúzzuk a rolót. Örömmel látjuk, hogy a nagyon tönkrement utakból már két szakasz elkészült. Azt gondolom, hogy ügyvezető asszonyt kellene utasítani, hogy oldja meg, hogy ezen a hétvégén hosszított üzemben üzemeljen a komp. Ügyvezető asszony minden alkalommal, amikor meghallgatás volt elmondta, hogy a komp nagyon jól működik, akkor nem tudjuk, ha ezek a mondatok igazak voltak, akkor most mire hivatkozunk, hogy nem tudjuk megfizetni az embert. A Túri Vásárral kapcsolatban: más városokban meg tudták oldani, hogy nem kell védettségi igazolvány, mi az oka?

Herczeg Zsolt: Az elmúlt hetekben azzal jött ügyvezető asszony, hogy a kompot le kellene állítania. Tegnap utaztam a komppal. Az a kolléga van kint kompközelőnek, aki az egyik legjobb középvezető. Nem akarja vállalni senki. Azt, hogy mennyit keresnek, ügyvezető asszonytól kell megkérdezni. Az Intézményellátó Kft-nél a dolgozók bére jogszerűen van elszámolva. A vásárral kapcsolatosan láttam a kordont, ha az marad, nem sérülnek az érdekek.

Herczeg Zsolt: Nyilvános ülésünk végére értünk, köszönöm mindenki munkáját, az ülést bezárom.

K.m.f.

Herczeg Zsolt
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

dr. Siposné Varga Ildikó
városi képviselő

Kovács Mihály
városi képviselő

Burjánné Erős Anita
jegyzőkönyvvezető