

MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:
Farkas Edit főépítész*

*Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság
Ügyrendi Bizottság*

ELŐTERJESZTÉS

**Mezőtúr Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

2021. szeptember 30-i ülésére

Mezőtúr Város Településképi védelméről szóló rendelet módosítás kezdeményezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőtúr Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 57.§ (3) bekezdésében, valamint a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény **(továbbiakban: Tktv.)** 12.§ (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, valamint településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alkalmazásával megalkotta a településképi védelméről szóló 28/2017.(XII.28.) önkormányzati rendeletét **(továbbiakban: Rendelet)**

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény **(továbbiakban: Törvény)** és a végrehajtására kiadott a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet hatályba lépésével a településképi védelmi önkormányzati hatósági hatáskör tekintetében kivezetésre került az a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénnyel **(továbbiakban: Möt.)** összhangban nem álló szabály, miszerint önkormányzati hatósági ügyet közvetlenül a polgármesterre, és nem a képviselő-testületre telepít egy törvény.

Az önkormányzat településképi-érvényesítő eszközei tekintetében 2021. július 01. előtt a polgármester rendelkezett hatósági hatáskörrel. A településképi véleményezés, a településképi bejelentés, valamint kötelezési eljárás, de a szakmai konzultációk tekintetében is a jogosult a polgármester volt a Tktv. felhatalmazása alapján. A **Törvénnyel** módosított **Tktv** hatályba lépő rendelkezése értelmében ezen, jogszabályban meghatározott alábbi hatáskör címzettje 2021.július 01-től az önkormányzat, illetőleg annak képviselő-testülete:

8. § (1) *A településképi követelményeknek az egyedi építési beruházásoknál való alkalmazását - a hatósági eljárásoktól független - önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök segítik elő.*

(2) A településképi védelme érdekében

a) az önkormányzat tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára,

b) az önkormányzat kormányrendeletben meghatározott építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat az építésügyi hatósági engedélykérelemhez (a továbbiakban: településképi véleményezési eljárás),

c) az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytathat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint bejelentési eljárást folytat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, rendeltetésmódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltások (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltás), továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében,

d) az önkormányzat településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos közigazgatási, valamint a településképi bírságot,

e) az önkormányzat a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén - a településképi-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett - a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja, mely során a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi vagy mással elvégezteti, egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi.

(3) A (2) bekezdés b)-d) pontjában szereplő településképi-érvényesítési eszközök alkalmazásának általános szabályait kormányrendelet, részletes szabályait az egyes önkormányzatok településképi rendelete tartalmazza.

Ugyanakkor, a Törvény 66. §-a szerint a Tktv. 8/A. § kimondja: „A képviselő-testület a 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben ruházhatja át.”

A hatáskör átruházást a képviselő-testület a településképi rendeletben kell, hogy megtegyen. Tehát adott esetben, ha ezt a hatáskört a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át, akkor gyakorlati szempontokat tekintve az eljárások a korábbiakhoz hasonlóan kerülhetnek majd lefolytatásra.

Azonban, ha ilyen hatáskör átruházás nem történik, de az önkormányzat a településképi-érvényesítő eszközökkel, rendelet útján élni kíván, akkor egyes ügyeket, kizárólag az aktuális testületi üléseken lehet majd elbírálni.

A hatáskör változás a településképi döntések jogorvoslati rendszerében is változást eredményezhet. Ha első fokon nem a képviselő-testület jár el az ügyben, úgy a döntés ellen továbbra is a képviselő-testülethez benyújtott fellebbezéssel lehet élni. Ha azonban a testület saját hatáskörében jár el, illetve dönt, úgy jogorvoslat miatt már közvetlenül csak az illetékes bírósághoz lehet majd fordulni.

A 2021. július 01-től hatályos **Tktv.** módosítás a településképi bejelentési eljárás, településképi véleményezési, településképi kötelezési hatásköröket, valamint településképi-védelmi bírság hatáskörét és mértékét illeti.

Mivel a módosítások nem növelik a Tktv.9.§ (1) és 10.§ (2) bekezdésben szereplő rövid ügyintézési határidőket, és a **Tktv.** 8/A§-a lehetőséget biztosít a megváltozott hatáskörök átruházására (melyet szintén a Rendeletben szükséges rögzíteni) **javasolt**, hogy a jelenlegi zökkenőmentes működésnek is legjobban megfelelő, a településképi véleményezési, bejelentési, valamint kötelezési eljárásokkal

és határozatokkal kapcsolatos, a városi főépítész szakmai javaslatain alapuló és munkáját igénylő napi szintű ügyintézés **a képviselő-testülettől átruházott hatáskörben a polgármester látja el.**

A **Tktv.** átmenti rendelkezése 2021. október 31-ig ad időt a képviselő-testületeknek a megváltozott, a Tktv. 8.§ (2) bekezdés b)-d) pontja szerinti településképi hatáskörök átvezetésére, és ezzel az új településképi rendelvek elfogadására.

A Tktv. módosítása következtében a Rendelet két típusú módosítást igényel:

- annak megállapítását, hogy településkép-érvényesítési eszközök esetében a hatáskör címzettje Mezőtúr Város Önkormányzata;
- valamint ezeknek a hatásköröknek az átruházást a polgármesterre.

A hatáskör átruházásnak a Rendelet szövegében szerepeltetését a Törvény 8/A. §-a tehát kimondja, ehhez kapcsolódóan azonban ugyancsak szükséges Mezőtúr Város Önkormányzatának 66/2020. (V. 28.) polgármesteri határozattal elfogadott 1. melléklete szerinti Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatot módosítani.

A Rendelet módosítása indokoltá vált a 2021. 07.17-én hatályba lépett, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján is.

A **Rendelet** alkalmazása során tapasztaltak alapján annak egyes pontjainak kiegészítése, felülvizsgálata szükséges, különös tekintettel:

- Településképi szempontból meghatározó utcafépületek pontosítása/kiegészítése.
- Településkép véleményezési eljárással érintet tevékenységek felsorolásának pontosítása.
28.§ f) 500 m²-nél nagyobb szintterületű új ipari, gazdasági épület építése, vagy meglévő épület ekkorára történő bővítése,
- Településkép bejelentési eljárással érintet tevékenységek felsorolásának pontosítása.
- Kötelező településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció körének kiegészítése.
27.§ 2) Szakmai konzultáció kérelmezése kötelező
c) egyszerű bejelentési eljárás esetén
- Településképi szempontból meghatározó és helyi védelemben részesülő területek előírásainak pontosítása/kiegészítése.

A módosítás igényeinek vizsgálatát egyeztetésekkel, a partnerségi szabályok betartásával, illetve a lakosság minél szélesebb körű bevonásával kell lefolytatni.

A változtatások a Mezőtúr város hosszú távú stratégiai fejlesztési programjában is megfogalmazott elvekkkel egybe esnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslatok elfogadására.

Mezőtúr, 2021. szeptember 24.

Herczeg Zsolt
polgármester

Mezőtúr Város Önkormányzata
...../2021.(IX. 30.) képviselő-testületi határozata

Mezőtúr Város Településképi védelméről szóló rendelet módosításkezdeményezéséről

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) bekezdésére, településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírásaira – az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Képviselő-testülete dönt a településképi védelméről szóló 28/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a szükséges jogszabályi harmonizáció, valamint felmerülő javaslatok, észrevételek vizsgálatával.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a módosítás végrehajtása során szükséges partnerségi egyeztetéseket és a jogszabályoknak megfelelő eljárást folytassa le, majd annak eredményeképpen a településképi védelemről szóló rendelet módosítását terjessze a Képviselő-testülete elé.

Felelős: Herczeg Zsolt polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Farkas Edit főépítészt

Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály, Helyben

Határidő: Azonnal

A polgármester határozatáról értesül:

1. Herczeg Zsolt polgármester, Helyben
2. Szücs Dániel alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben
8. Farkas Edit főépítészt, Helyben

Mezőtúr, 2021. szeptember 30.

Herczeg Zsolt
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző