

MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:
Békefi-Mucsi Lídia*

*Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság
Ügyrendi Bizottság*

ELŐTERJESZTÉS

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2021. augusztus 26-i ülésére

Az önkormányzat tulajdonában levő 2136 hrsz-ú, sporttelep megnevezésű ingatlanra vonatkozó használati megállapodásról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőtúri Atlétikai Football Club Spartacus Sportegyesület (Mezőtúr, Szolnoki út 14.) (továbbiakban: MAFC) Mezőtúr Város Képviselő-testületének 176/2006.(VIII.30.) határozata alapján ingatlan használati megállapodást kötött Mezőtúr Város Önkormányzatával az önkormányzat tulajdonában levő 2136 hrsz-ú, 6 ha 0831 m² területű, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan vonatkozásában. A MAFC a fenti területet roncsderbi, motorcross és quad pálya kialakítása céljából vette használatba 2006. szeptember elsejétől 5 évre, mely 2021. augusztus 31-ig meghosszabbításra került. A szakosztály a használatért 3.000 Ft + ÁFA/hó használati díjat fizet.

A sporttelepen kialakításra került egy roncsderbi pálya, így megszűnt annak korábbi rendezetlen, gazos állapota, a területet pedig a használók folyamatosan karbantartják, gondozzák. A pályát ma már a motorcrossosok, a quad-osok használják rendszeresen, továbbá közös megegyezéssel lovaglás céljára is átadják a területet. A MAFC technikai sport szakosztályának már nem áll szándékában a fenti területet roncsderbi pályaként használni, ezért közös kérelemmel fordultak Mezőtúr Város Önkormányzatához, melyben azt kérték, hogy a fenti ingatlant a továbbiakban a Mezőtúr Motocross Sport Egyesület részére adja bérbe

Mezőtúr Város Önkormányzata, mivel az elmúlt időszakban már ők használták, és tartották azt karban. Az Egyesület cégbírósági bejegyzése folyamatban van, ezért a bejegyzésig az Egyesület elnöke – Máté Lajos – vállalná a szerződés megkötését, azzal, hogy a bejegyzést követően a bérleti szerződés az Egyesület nevére kerül. A pályán rendszeresen edző, 14-16 fő sportoló 90 %-a igazolt versenyző, országos bajnokságon vesz részt, illetve a Dél-MX és Kelet-MX bajnokságokon versenyeznek. Szeretnék a sportot a jövőben is folytatni, ezért kérték a terület részükre történő bérbe adását. Mivel az évi karbantartás, gyomirtózás, tárcsázás, és boronálás 300.000-400.000 Ft-ba kerül, ezért kérik a bérleti díj változatlanul hagyását is, mely a jogszabályoknak megfelelően az inflációval minden évben növekedik.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mezőtúr, 2021. július 27.

**Herczeg Zsolt
polgármester**

Mezőtúr Város Önkormányzata
...../2021.(VIII.26.) képviselő-testületi határozata

Az önkormányzat tulajdonában levő 2136 hrsz-ú, sporttelep megnevezésű ingatlanra vonatkozó használati megállapodásról

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján –figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§-ra, valamint az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.06.) önkormányzati rendelet 5. §-ára – az alábbi határozatot hozza:

Az önkormányzat tulajdonában levő 2136 hrsz-ú, 6 ha 0831 m² területű, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanra 2021. szeptember 1-től 5 év határozott időre Ingatlan használati megállapodást köt Máté Lajos (született: Mezőtúr 1978.09.06., anyja neve: Romhányi Margit) Mezőtúr, XV. utca 2. szám alatti lakossal.

Miután a Mezőtúr Motocross Sport Egyesület bejegyzésre kerül, a megállapodásban a szerződő felek esetében a használó a Mezőtúr Motocross Sport Egyesületre módosul.

A használati díj 3.000 Ft/hó + ÁFA, mely minden év január 1-től évenként az előző évi hivatalos inflációs rátának megfelelő arányban emelkedik.

A képviselő-testület felhatalmazza Mezőtúr Város Polgármesterét a használati megállapodás aláírásra.

Felelős: Herczeg Zsolt polgármester

Határidő: 2021. augusztus 31.

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Vállalkozási, gazdaság- és városfejlesztési ügyintéző
Gazdálkodási és Adóügyi Osztály

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Herczeg Zsolt polgármester, Helyben
2. Szűcs Dániel alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati és Jogi Osztály, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben
8. Képviselő-testület tagjai, Helyben
9. Mezőtúri Atlétikai Football Club Spartacus Sportegyesület, Mezőtúr, Szolnoki út 14.
10. Máté Lajos, Mezőtúr, XV. utca 2.

Mezőtúr, 2021. augusztus 26.

Herczeg Zsolt

dr. Enyedi Mihály

polgármester

jegyző