

MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE*Előkészítésben közreműködött:**Bíráló Bizottság**Mezőtúri Városfejlesztési Kft.**Az előterjesztést véleményezi:**Városi Közbeszerzési Bizottság***E L Ő T E R J E S Z T É S****Mezőtúr Város Önkormányzata
Képviselő-testületének****2021. július 12-i rendkívüli ülésére****a TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00029 azonosítószámú, „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése Mezőtúron” című projekt keretében megvalósítani tervezett építési beruházás tárgyú, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti közbeszerzési eljárás eredményéről****Tisztelt Képviselő-testület!**

Mezőtúr Város Önkormányzata az 5/2021 (I.25.) polgármesteri határozatában döntött a „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése Mezőtúron” című TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00029 projekt keretében megvalósítani tervezett „MEZŐTÚR, FÓTI ÚTI IDŐSEK OTTHONA – KIVITELEZÉS” tárgyú, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti közbeszerzési eljárás előkészítéséről és indításáról.

A közbeszerzés műszaki tartalmának rövid ismertetése:

A projekt keretében Mezőtúr Város Önkormányzata, a Mezőtúr, Fóti utca 168. (Hrsz.: 4865/3) szám alatt található önkormányzati tulajdonban lévő telken infrastrukturális fejlesztés keretében új épület létesítését, kívánja megvalósítani, melynek érdekében közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges, építési beruházás tárgyában.

A tervezett létesítmény az idősek nappali ellátását hivatott biztosítani. Az ellátást igénybe vevők részére szociális, egészségi, mentális állapotuknak megfelelő napi életritmust biztosító szolgáltatást kívánunk nyújtani. A létesítmény alkalmas lesz arra, hogy a helyi igényeknek megfelelő közösségi programokat szervezzen, valamint helyet biztosítson közösségi szervezésű programoknak, csoportoknak. A létesítmény által nyújtott szolgáltatás az ellátott kör és a lakosság által egyaránt elérhető módon valósul meg.

A tervezett épület nettó alapterülete: 274 m² az alábbiak szerinti helyiségekkel:

Előtér	6,06 m ²
Társalgó	34,14 m ²
Közlekedő	9,31 m ²
Szem. wc	3,46 m ²
Öltöző	10,5 m ²
Pihenő	12,07 m ²
Akm. wc	6,44 m ²
Női wc	7,65 m ²
Férfi wc	3,11 m ²
Étkező-társalgó	53,2 m ²
Mosó -szárító -kazánház	9,8 m ²
Iroda	10,97 m ²
Takarítószer tároló	3,11 m ²

Raktár	3,11 m ²
Melegítő konyha	24,73 m ²
Átvevő	4,5 m ²
Hulladék tároló	3,33 m ²
Mosogató	8,81 m ²
Fedett terasz	59,71 m ²

A létesítményben ellátottak száma 30 fő. Az ellátást biztosító személyek száma 4 fő.

A Mezőtúr területén működő napközi otthonok, folyamatosan maximális kapacitáson működnek, továbbá a projekt megvalósítási helyszínén, az alsó városrészen jelentős demográfiai öregedés tapasztalható.

Jelenleg ezen a városrészen napközi ellátás nem biztosított, az ellátáshoz való hozzáférés területileg nem kiegyenlített.

A projekt megvalósításával Mezőtúr városának egy újabb, az időskorúak ellátása szempontjából fontos területét tudjuk bekapcsolni az ellátásba, ezzel növelve a szolgáltatásokhoz való hozzáférés esélyegyenlőségét a városban.

A fentiek mellett, a projekt megvalósításának szükségességét indokolja, hogy a meglévő idősklubok helyiségeinek felújítása gazdaságosan nem valósítható meg, illetve az ingatlanok beépítési százaléka is elérte a maximális szintet, így a bővítésük sem lehetséges.

A létesítendő épület tervdokumentációja az előírt parkoló kiépítését, valamint az ellátáshoz kapcsolódó melegítő konyha kialakításához szükséges konyhatechnológiát is tartalmazza.

Az előterjesztés **1. sz. mellékleteként** csatoljuk a létesítendő épület alaprajzát. A teljes tervdokumentáció elérhető az EKR rendszerben az alábbi linken, alábbi fájl elnevezéssel:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000085582021/reszletek>

„KD02 Mezőtúr Főti Úti Idősekotthona Tervdokumentáció1.zip Műszaki leírás/dokumentáció 2021.01.28. 11:21”

A tervezett építési beruházás szerződés szerinti teljesítési határideje: a Vállalkozási szerződés hatályba lépésétől számított 18 hónap.

A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység elvégzésére **Varga Tímea** (cím: 2013 Pomáz, Kankalin utca 6., lajstromszáma: 00413; adószáma: 66030379-2-13.; elektronikus elérhetősége: varga.timea413@gmail.com) kapott önkormányzati megbízást. A szaktanácsadó a döntéshozatalhoz szükséges dokumentációt elkészítette.

A közbeszerzési eljárás ajánlattételi határideje 2021.03.17. 13:00 óra volt, az ajánlattételi határidőig az alábbi 9 db ajánlat érkezett:

1. **NAGU-KARB Kft.** (székhely: 5400 Mezőtúr, Petőfi S. utca 36.)

Ajánlati ár: nettó 125.702.962 Ft

Minőségi értékelési szempontok:

- M.1 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározott V-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli felelős műszaki vezetői szakmai: **46**
- M.2 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározott MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli felelős műszaki vezetői szakma: **87**
- M.3 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározott MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli felelős műszaki vezetői szakma: **172**

2. **KAS '94 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 2100 Gödöllő Palást út 21.)

Ajánlati ár: nettó 107.799.540 Ft

Minőségi értékelési szempontok:

- M.1 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározott V-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli felelős műszaki vezetői szakmai: **36**
- M.2 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározott MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli felelős műszaki vezetői szakma: **36**
- M.3 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározott MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli felelős műszaki vezetői szakma: **36**

3. **Titán Service Kft. Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 3529, Miskolc, Park utca 16. fsz/2.)**Ajánlati ár: nettó 104.794.256 Ft****Minőségi értékelési szempontok:**

- M.1 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározott V-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli felelős műszaki vezetői szakmai: **36**
- M.2 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározott MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli felelős műszaki vezetői szakma: **36**
- M.3 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározott MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli felelős műszaki vezetői szakma: **36**

4. **Hegyesi Szabó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 5340 Kunhegyes, Tanya 383. 0633/23 hrsz.)**Ajánlati ár: nettó 141.258.530 Ft****Minőségi értékelési szempontok:**

- M.1 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározott V-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli felelős műszaki vezetői szakmai: **50**
- M.2 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározott MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli felelős műszaki vezetői szakma: **73**
- M.3 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározott MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli felelős műszaki vezetői szakma: **52**

5. **PELAPROJECT Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.)**Ajánlati ár: nettó 186.198.630 Ft****Minőségi értékelési szempontok:**

- M.1 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározott V-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli felelős műszaki vezetői szakmai: **36**
- M.2 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározott MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli felelős műszaki vezetői szakma: **36**
- M.3 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározott MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli felelős műszaki vezetői szakma: **36**

6. **Pannon Profil Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 5465 Cserkeszőlő, Mathiász János utca 10.)**Ajánlati ár: nettó 152.437.320 Ft****Minőségi értékelési szempontok:**

- M.1 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározott V-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli felelős műszaki vezetői szakmai: **36**
 - M.2 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározott MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli felelős műszaki vezetői szakma: **36**
 - M.3 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározott MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli felelős műszaki vezetői szakma: **36**
7. **Future Service Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1148 Budapest, Fogarasi út 5. 1. em. 1.)
Ajánlati ár: nettó 179.288.520 Ft
Minőségi értékelési szempontok:
- M.1 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározott V-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli felelős műszaki vezetői szakmai: **36**
 - M.2 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározott MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli felelős műszaki vezetői szakma: **38**
 - M.3 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározott MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli felelős műszaki vezetői szakma: **36**
8. **KTSZ-REB Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1136 Budapest, Tátra u.5.A.ép. Al.2.)
Ajánlati ár: nettó 135.810.682 Ft
Minőségi értékelési szempontok:
- M.1 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározott V-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli felelős műszaki vezetői szakmai: **36**
 - M.2 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározott MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli felelős műszaki vezetői szakma: **36**
 - M.3 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározott MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli felelős műszaki vezetői szakma: **36**
9. **Zuppán Zoltán egyéni vállalkozó** (székhely: 5400 Mezőtúr, Áchim A. út 7.)
Ajánlati ár: nettó 145.475.798 Ft
Minőségi értékelési szempontok:
- M.1 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározott V-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli felelős műszaki vezetői szakmai: **36**
 - M.2 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározott MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli felelős műszaki vezetői szakma: **36**
 - M.3 pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározott MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli felelős műszaki vezetői szakma: **36**

A tárgy szerinti közbeszerzési eljárásban az önkormányzat a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel együttesen rendelkező Bíráló Bizottságot hozott létre.

A közbeszerzés eljárás során beérkezett árajánlatokat a közbeszerzési szakértő szakmai előterjesztése alapján a Bíráló Bizottság értékelte és határozatba foglalta az eljárás eredményének meghatározására vonatkozóan az előterjesztés **2. sz. melléklete** szerinti javaslatát.

A Döntéshozó a Bíráló Bizottság szakvéleménye és döntési javaslata alapján dönt a közbeszerzési eljárás eredményéről.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a közbeszerzési eljárásban alábbi tartalmú döntést hozza meg:

1. Eljárás eredménye:

- A tárgyi közbeszerzési eljárás EREDMÉNYES

- A **KTSZ-REB Kft.** ajánlattevő benyújtott ajánlata a Kbt. 69. § (1)-(2) bek. szerint elvégzett bírálatára alapján az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályban foglalt feltételeknek megfelel, teljes körű, Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlat **érvényes**.

- Javaslom, hogy a **KTSZ-REB Kft.** ajánlattevő - mint az értékelési szempontok szerinti értékelés eredményeként a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevő ajánlattevő – kerüljön kihirdetésre, mint nyertes ajánlattevő, a szerződés megkötésére vele kerüljön sor.

Bíráló Bizottság nem javasol második helyezettet hirdetni tekintettel arra, hogy a hiányzó fedezet miatt csak egy ajánlatot vont be a bírálatba ajánlatkérő.

2. Az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő nyertessé nyilvánításához szükséges fedezet emelésére vonatkozó Döntés:

2.1. Jelen eljárás **indításának időpontjában, a tervezői költségbecslés figyelembe vételével a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét az önkormányzat az alábbiakban határozta meg:**
nettó 126.457.390 Ft + ÁFA (bruttó 160.600.885 Ft) - mely a TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00029 „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése Mezőtúron” pályázat keretében: nettó 93.603.150 Ft + ÁFA (bruttó 118.876.000) összegből, valamint nettó 32.854.240 Ft + ÁFA (bruttó 41.724.885 Ft) - az önkormányzatok adósságot keletkeztető, valamint kezesség-, illetve garanciavállalásra vonatkozó ügyleteihez történő előzetes kormányzati hozzájárulásról szóló, 1812/2018.(XII. 23.) Korm. határozat 1. számú mellékletében, Mezőtúr Város Önkormányzatának engedélyezett, 350.000.000 Ft keretösszegű Kormányzati hozzájárulás szerinti hitelügylet – alapján tevődik össze.

2.2. A **lefolytatott közbeszerzési eljárás lezárásakor, az eredményesség és az érvényesség döntéshozatala időpontjában, a beérkezett, az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlatot benyújtó KTSZ-REB Kft.** egyösszegű nettó ajánlati ára:
nettó 135.810.682 Ft + ÁFA (bruttó 172.479.566 Ft).

A rendelkezésre álló **2.1. pontban** levezett fedezet nem elegendő, a legjobb ár-érték arányú ajánlattevő nyertessé nyilvánításához, így további forrás bevonását javaslom az első helyen álló ajánlattevőnek az alábbiak szerint:

Mezőtúr Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzatok adósságot keletkeztető, valamint kezesség-, illetve garanciavállalásra vonatkozó ügyleteihez történő előzetes kormányzati hozzájárulásról szóló, 1812/2018.(XII. 23.) Korm. határozat 1. számú mellékletében, Mezőtúr Város Önkormányzatának engedélyezett, 350.000.000 Ft keretösszegű Kormányzati hozzájárulás szerinti hitelügyletből biztosítsa a hiányzó **nettó 9.353.292 Ft + Áfa, azaz bruttó 11.878.681** forintot a szerződés ellentételezése során.

Összegezve:

Tekintettel arra, hogy a TOP-3.1.1-15-JN1-2016-00001 azonosítószámú „Észak-déli kerékpárút megépítése Mezőtúron” valamint a TOP-3.1.1-15-JN1-2016-00003 azonosítószámú „Kelet-nyugati kerékpárút megépítése Mezőtúron” című projektek többlettámogatásban részesültek, így javaslom, hogy az önkormányzat a felszabaduló hitelkeretéből biztosítsa, a tárgyban szereplő **közbeszerzési eljárás eredményes lezárásához szükséges hiányzó, összesen nettó 42.207.532 Ft + Áfa, azaz bruttó 53.603.566 Ft fedezetet.**

3. Amennyiben az előterjesztés tárgyában szereplő közbeszerzési eljárás nem kerül eredményes lezárásra szerződéskötéssel, úgy a projekt határidőben történő megvalósítása veszélybe kerül, mely a jövőben, az elnyert 166.000.000 Ft támogatási összeg visszafizetését eredményezheti, így az eddig előkészítésre és megvalósításra fordított, elszámolható kiadások összege is visszafizetésre kerülhet.

Az eddig előkészítésre és megvalósításra fordított kiadások összege (bruttó Ft):

Megalapozó dokumentum	1.500.000
Engedélyes és kiviteli tervdokumentáció	6.794.500
Közbeszerzés lebonyolítása	1.100.000
Projektmenedzsment biztosítása	2.750.000
Összesen:	12.144.500

A képviselő-testület a közbeszerzési eljárás eredményéről **név szerinti** szavazással dönt.

Mezőtúr, 2021. július 7.

Herczeg Zsolt
polgármester

Határozati javaslat

Mezőtúr Város Önkormányzata/2021.(VII.12.) képviselő-testületi határozata

a TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00029 azonosítószámú, „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése Mezőtúron” című projekt keretében megvalósítani tervezett építési beruházás tárgyú, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti közbeszerzési eljárás eredményéről

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján, - figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényre és a 154/2019. (XI. 28.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Közbeszerzési Szabályzatára - az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00029 azonosítószámú, „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése Mezőtúron” című projekt keretében megvalósított „MEZŐTÚR, FÓTI ÚTI IDŐSEK OTTHONA – KIVITELEZÉS” tárgyú, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti közbeszerzési eljárást **eredményesnek nyilvánítja.**
2. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00029 azonosítószámú, „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése Mezőtúron” című projekt keretében megvalósított „MEZŐTÚR, FÓTI ÚTI IDŐSEK OTTHONA – KIVITELEZÉS” tárgyú közbeszerzési eljárásban a **KTSZ-REB Kft.** ajánlattevő ajánlata teljes körű, a Kbt. 69. § (9) bekezdésében elvégzett bírálat alapján a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel, az alkalmassági követelmények ellenőrzése eredményeként **ÉRVÉNYES.**
3. Az értékelési szempontok szerinti értékelés eredményeként, a legkedvezőbb érvényes ajánlatot adó **KTSZ-REB Kft. által tett ajánlati ár nettó 135.810.682 Ft + ÁFA (bruttó 172.479.566 Ft).**
A szerződés teljesítéséhez az Önkormányzat rendelkezésére álló pénzügyi fedezet nettó 93.603.150 Ft + ÁFA (bruttó 118.876.000) TOP-4.2.1-15-JN1-2019-00029 azonosítószámú, „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése Mezőtúron” pályázati forrásból, továbbá a Kormány 1812/2018. (XII. 23.) Korm. határozatának 1. számú mellékletében, Mezőtúr Város Önkormányzatának engedélyezett **hitelügyletből biztosított nettó 42.207.532 Ft+ÁFA (bruttó 53.603.566 Ft) hitel forrásból** tevődik össze.
4. Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a **KTSZ-REB Kft.-t** - mint az értékelési szempontok szerinti értékelés eredményeként, a legkedvezőbb érvényes ajánlatot adó ajánlattevőt – hirdeti ki nyertes ajánlattevőként. A szerződést Mezőtúr Város Önkormányzata a KTSZ-REB Kft-vel köti meg.

Felelős: Herczeg Zsolt polgármester

Határidő: összegzés kiküldését követően közbeszerzési törvényi határidő szerint

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mezőtúri Városfejlesztési Kft.

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Herczeg Zsolt polgármester, Helyben
2. Szűcs Dániel alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben

4. dr. Balla Vilmos aljegyző, Helyben
5. Városi Közbeszerzési Bizottság tagjai, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Illetékes Osztályai, Helyben
7. Képviselő-testület tagjai, Helyben
8. Mezőtúri Városfejlesztési Kft. 5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.
9. Varga Tímea 2013 Pomáz, Kankalin utca 6.

Mezőtúr, 2021. július 12.

Herczeg Zsolt
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző