

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

### INGATLANRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK INGATLAN ADATAI:

Hrsz, Földterület nagysága:

- Mezőtúr, külterületi 01496/4 hrsz-ú, 72 ha 9290 m<sup>2</sup> területű  
legelő megnevezésű ingatlan északi részén elhelyezkedő megközelítőleg 60 ha területe

Művelési ág: legelő

Az ingatlant terheli az E-on Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára 2983 m<sup>2</sup> területre 22 kV-os közcélú  
légvezetékre bejegyzett vezetékjog.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján az ingatlan  
értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan hasznosítására a terület megosztását, illetve mezőgazdasági művelés alól történő  
kivonását követően kerülhet sor.

### BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK:

#### RENDELTETÉS:

A telek jelenleg Kkho jelű beépítésre nem szánt különleges területbe tartozik. Részletes leírás helyi  
építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 2/2004.(II.6.) önkormányzati rendeletben  
található.

#### ÉPÍTÉS:

Megengedett beépítési mód: szabadonálló

A telken elhelyezhető építmény magassága: legfeljebb 4,5 m

A telek megengedett legnagyobb beépítettsége: 1 %

Az újonnan kialakítható építési telek nagysága min. 10 000 m<sup>2</sup>.

### PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

HIVATALOS NYELVE: Magyar

#### ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJAI:

*A fejlesztési tervek alapján Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete mérlegel és dönt.*

Nyertes: az önkormányzat szempontjából legelőnyösebb ajánlat.

#### ELŐNY:

A Mezőtúr, külterületi 01496/4 hrsz-ú, 72 ha 9290 m<sup>2</sup> területű legelő megnevezésű ingatlan déli  
részén elhelyezkedő megközelítőleg 11 ha terület, és az ingatlan északi részén elhelyezkedő  
megközelítőleg 60 ha terület együttes hasznosítására irányuló pályázat benyújtása esetén a két  
ingatlanra közösen pályázó előnyben részesül.

Azonos ajánlatok esetén rövidebb fizetési határidő vállalása.

## **AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA:**

**Helye:** Mezőtúr Város Önkormányzata Mezőtúr, Kossuth tér 1. I. em. 1. szoba

**Időpontja:** 2020. október 26. (hétfő) 14.00. óra

**Módja:** nyilvános

## **EREDMÉNYHIRDETÉS:**

Valamennyi pályázó postai úton kerül értesítésre

## **ELBÍRÁLÁSRA JOGOSULT: Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

*Mezőtúr Város Önkormányzata fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.*

## **PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:**

Az ajánlattevők pályázati ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban minden oldalon (összes mellékletekkel együtt) eredeti (cégszerű) aláírással, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló időpontban/határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- a pályázati felhívás, kiírás tartalmának megismerésére vonatkozóan,
- a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan
- arra vonatkozóan, hogy pályázatát 90 napig fenntartja
- arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene csőd- felszámolási-, vagy végrehajtási eljárás folyamatban
- arra vonatkozóan, hogy a pályázó vállalja a terület megosztásának, valamint a mezőgazdasági művelés alól történő kivonásának teljes körű ügyintézését, melynek teljes költsége a nyertes pályázót terheli.
- arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben a fejlesztési tervében, vállalt kötelezettségeit a vállalt határidőkben nem valósítja meg, a hasznosítástól Mezőtúr Város Önkormányzata elállhat,
- arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy nyertes pályázat esetén a hasznosítási (bérleti, vagy vételi) jogot harmadik személyre át nem ruházhatja
- arra vonatkozóan, hogy értékesítés esetén a pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázatában vállalt fejlesztés nem valósul meg, úgy a területet Mezőtúr Város Önkormányzata a szerződésben szereplő vételáron visszavásárolhatja, valamint tudomásul veszi, hogy a visszavásárlási jog fennállása alatt az ingatlant 3. személynek nem értékesítheti,
- arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy Mezőtúr Város Önkormányzata elállhat a szerződéskötéstől, ha arra a beruházás megkezdésére a vállalt, tervezett időpontig nem kerül sor,
- arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy az önkormányzat egyoldalú jognyilatkozattal jogosult elállni a szerződéskötéstől, amennyiben a pályázó a vállalt határidőig a jogerős építési engedélyeket nem szerzi meg,
- az ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan,
- értékesítés esetén a vételár megfizetésének ütemezésére (előleg, részletfizetés) vonatkozóan,
- a hatályos településrendezési tervi előírások megismerésére, és tudomásul vételére vonatkozóan.

A pályázathoz **eredetiben** csatolni kell (melyek a pályázati ajánlat részét képezik):

- a pályázati kiírásban, felhívásban meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, mellékleket.
- igazolást arról, hogy nincs egy évnél régebben lejárt adó és társadalombiztosítási járulékfizetési tartozása.

**A pályázó kötelese:**

- A fejlesztési elképzeléseit részletesen bemutatni:
  - a tervezett létesítmény(ek) funkcionális ismertetését, tervezett létesítmény(ek) telepítését bemutató helyszínrajz
  - Szöveges munkarész
  - = tervezett létesítmény(ek) funkcionális ismertetése
  - = főbb műszaki, és településrendezési paraméterek bemutatása
  - a fejlesztési elképzelésekre vonatkozó alábbi határidők megjelölése kötelező:
    - = jogerős építési engedélyek megszerzése (*amennyiben a fejlesztéshez szükséges*): legkésőbbi időpontja: 20.....
    - = szakhatósági engedélyek megszerzése (*amennyiben a fejlesztéshez szükséges*): legkésőbbi időpontja: 20.....
    - = beruházás megkezdése: legkésőbbi időpontja 20.....
    - = műszaki átadás-átvétel: legkésőbbi időpontja 20.....
    - = használatbavételi engedélyek megszerzése: legkésőbbi időpontja 20.....
  - garanciák bemutatása,
  - fejlesztések Mezőtúr városra gyakorolt várható hatásának bemutatása.
- cégbírósági bejegyzés 30 napnál nem régebbi igazolását, és aláírási címpéldányát, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány meglétét, magánszemély esetén személyazonosságának igazolására vonatkozó iratokat csatolni,
- a pályázati anyagban feltüntetni - a pályázat eredményhirdetésére tekintettel - kapcsolattartó személy nevét, telefonos elérhetőségét, valamint a pályázó levelezési címét,
- az ingatlan hasznosítására vonatkozóan a megvalósítandó célt közölni

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van. Az önkormányzat egyoldalú jognyilatkozattal jogosult elállni a szerződéskötéstől, amennyiben a pályázó a vállalt határidőig a jogerős építési engedélyeket nem szerzi meg.

A pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye a pályázat érvénytelenségét vonja maga után, melynek tudomásul vételéről a pályázó köteles nyilatkozni.

***Mezőtúr Város Önkormányzata fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.***

**A pályázat melléklete:** Térképmásolat a pályázati kiírásban szereplő területről

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal  
Mezőtúr 5401 Kossuth tér 1. Pf. 69

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2020.04.15 13:04:07

HeLYrajzi szám: MEZŐTÚR kiterület 1496/4

Megrendelés szám: 7/137/2020

Méretarány: 1 : 10000

Térrajz szám: 08030680002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretei levételére nem használható!