

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

INGATLANRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK INGATLAN ADATAI:

Hrsz, Földterület nagysága:

Mezőtúr, külterületi 01496/4 hrsz-ú, 72 ha 9290 m² területű legelő megnevezésű ingatlan déli részén elhelyezkedő megközelítőleg 11 ha területe

Művelési ág: legelő

Az ingatlant terheli az E-on Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára 2983 m² területre 22 kV-os közcélú légvezetékre bejegyzett vezetékjog.

Az ingatlant 2020. december 31-ig értékesítési kötelezettség terheli, amennyiben a jogosult az ingatlanrészre vonatkozóan napelem park megépítésére jogerős építési engedélyeket szerez.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján az ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan hasznosítására a terület megosztását, illetve mezőgazdasági művelés alól történő kivonását követően kerülhet sor.

BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK:

RENDELTTETÉS:

A telek jelenleg Kkho jelű beépítésre nem szánt különleges területbe tartozik. Részletes leírás helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 2/2004.(II.6.) önkormányzati rendeletben található.

ÉPÍTÉS:

Megengedett beépítési mód: szabadonálló

A telken elhelyezhető építmény magassága: legfeljebb 4,5 m

A telek megengedett legnagyobb beépítettsége: 1 %

Az újonnan kialakítható építési telek nagysága min. 10 000 m².

PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

HIVATALOS NYELVE: Magyar

ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJAI:

A fejlesztési tervek alapján Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete mérlegel és dönt.

Nyertes: az önkormányzat szempontjából legelőnyösebb ajánlat.

ELŐNY:

A Mezőtúr, külterületi 01496/4 hrsz-ú, 72 ha 9290 m² területű legelő megnevezésű ingatlan déli részén elhelyezkedő megközelítőleg 11 ha terület, és az ingatlan északi részén elhelyezkedő megközelítőleg 60 ha terület együttes hasznosítására irányuló pályázat benyújtása esetén a két ingatlanra közösen pályázó előnyben részesül.

Azonos ajánlatok esetén rövidebb fizetési határidő vállalása.

AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA:

Helye: Mezőtúr Város Önkormányzata Mezőtúr, Kossuth tér 1. I. em. 1. szoba

Időpontja: 2020. október 26. (hétfő) 14.00. óra

Módja: nyilvános

EREDMÉNYHIRDETÉS:

Valamennyi pályázó postai úton kerül értesítésre

ELBÍRÁLÁSRA JOGOSULT: Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Mezőtúr Város Önkormányzata fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:

Az ajánlattevők pályázati ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban minden oldalon (összes mellékletekkel együtt) eredeti (cégszerű) aláírással, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló időpontban/határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- a pályázati felhívás, kiírás tartalmának megismerésére vonatkozóan,
- a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan
- arra vonatkozóan, hogy pályázatát 90 napig fenntartja
- arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene csőd- felszámolási-, vagy végrehajtási eljárás folyamatban
- arra vonatkozóan, hogy a pályázó vállalja a terület megosztásának, valamint a mezőgazdasági művelés alól történő kivonásának teljes körű ügyintézését, melynek teljes költsége a nyertes pályázót terheli.
- arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben a fejlesztési tervében, vállalt kötelezettségeit a vállalt határidőkben nem valósítja meg, a hasznosítástól Mezőtúr Város Önkormányzata elállhat,
- arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy nyertes pályázat esetén a hasznosítási (bérleti, vagy vételi) jogot harmadik személyre át nem ruházhatja
- arra vonatkozóan, hogy értékesítés esetén a pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázatában vállalt fejlesztés nem valósul meg, úgy a területet Mezőtúr Város Önkormányzata a szerződésben szereplő vételáron visszavásárolhatja, valamint tudomásul veszi, hogy a visszavásárlási jog fennállása alatt az ingatlant 3. személynek nem értékesítheti,
- arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy Mezőtúr Város Önkormányzata elállhat a szerződéskötéstől, ha a beruházás megkezdésére a vállalt, tervezett időpontig nem kerül sor,
- arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy az önkormányzat egyoldalú jognyilatkozattal jogosult elállni a szerződéskötéstől, amennyiben a pályázó a vállalt határidőig a jogerős építési engedélyeket nem szerzi meg.
- arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlant 2020. december 31-ig értékesítési kötelezettség terheli, és a hasznosítására csak azt követően kerülhet sor, ha a

kedvezményezett nem él a vételi jogával, a fenti időpontig nem szerzi meg a napelempark megépítésére vonatkozó jogerős építési engedélyeket,

- az ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan,
- értékesítés esetén a vételár megfizetésének ütemezésére (előleg, részletfizetés) vonatkozóan,
- a hatályos településrendezési tervi előírások megismerésére, és tudomásul vételére vonatkozóan.

A pályázathoz **eredetiben** csatolni kell (melyek a pályázati ajánlat részét képezik):

- a pályázati kiírásban, felhívásban meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, mellékleteket.
- igazolást arról, hogy nincs egy évnél régebben lejárt adó és társadalombiztosítási járulékfizetési tartozása

A pályázó köteles:

- A fejlesztési elképzeléseit részletesen bemutatni:
 - a tervezett létesítmény(ek) funkcionális ismertetését, tervezett létesítmény(ek) telepítését bemutató helyszínrajz
 - Szöveges munkarész
 - = tervezett létesítmény(ek) funkcionális ismertetése
 - = főbb műszaki, és településrendezési paraméterek bemutatása
 - a fejlesztési elképzelésekre vonatkozó alábbi határidők megjelölése kötelező:
 - = jogerős építési engedélyek megszerzése (*amennyiben a fejlesztéshez szükséges*): legkésőbbi időpontja: 20.....
 - = szakhatósági engedélyek megszerzése (*amennyiben a fejlesztéshez szükséges*): legkésőbbi időpontja: 20.....
 - = beruházás megkezdése: legkésőbbi időpontja 20.....
 - = műszaki átadás-átvétel: legkésőbbi időpontja 20.....
 - = használatbavételi engedélyek megszerzése: legkésőbbi időpontja 20.....
 - garanciák bemutatása,
 - fejlesztések Mezőtúr városra gyakorolt várható hatásának bemutatása.
- cégbírósi bejegyzés 30 napnál nem régebbi igazolását, és aláírási címpéldányát, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány meglétét, magánszemély esetén személyazonosságának igazolására vonatkozó iratokat csatolni,
- a pályázati anyagban feltüntetni - a pályázat eredményhirdetésére tekintettel - kapcsolattartó személy nevét, telefonos elérhetőségét, valamint a pályázó levelezési címét,
- az ingatlan hasznosítására vonatkozóan a megvalósítandó célt közölni

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van. Az önkormányzat egyoldalú jognyilatkozattal jogosult elállni a szerződéskötéstől, amennyiben a pályázó a vállalt határidőig a jogerős építési engedélyeket nem szerzi meg.

A pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye a pályázat érvénytelenségét vonja maga után, melynek tudomásul vételéről a pályázó köteles nyilatkozni.

Mezőtúr Város Önkormányzata fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelenné minősítse.

A pályázat melléklete: Térképmásolat a pályázati kiírásban szereplő területről

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Köormányhivatal
 Mezőúr 5401 Kossuth tér 1. Pf. 69

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2020.04.15 13:04:07

HeLYrajzi szám: MEZŐTÚR kiterítlet 1496/4
 Méretarány: 1 : 10000

Megrendelés szám: 7/137/2020
 Térrajz szám: 08030680002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretei levételére nem használható!