

MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE

Előkészítésben közreműködött:
Békefi-Mucsi Lídia

Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Mezőtúr Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

2020. október 29-i ülésére

A Mezőtúr, Köztársaság utca 29. szám alatti üzlethelyiség hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 249/2010.(X.28.) számú határozatával döntött az önkormányzat forgalomképes tulajdonát képező, 797/A/1 hrsz-ú Mezőtúr Köztársaság út 29. szám alatti 64,54 m² területű üzlethelyiségének hasznosításáról. A határozat alapján 2010. november 15-én megtartott árverésen az üzlethelyiség bérleti jogát a BOKI-BARÁTH Bt. (5400 Mezőtúr, Makk József utca 20.) nyerte el. A bérleti díj 50.000 Ft/hó + a mindenkor hatályos ÁFA tv. szerinti ÁFA mértéke, mely minden évben az inflációval emelésre került. A bérleti díjat a Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Kft. számlázása alapján kell megfizetni. A Kft. tájékoztatása szerint a bérlő a bérleti díjat rendben megfizeti. 2018-ban egészségügyi okokból megszüntetésre került az udvari mellékhelyiség, és egy új szociális helyiség lett kialakítva az ingatlan udvarán található, addig raktárhelyiségként használt melléképületben, mely átadásra került a bérlő részére.

A bérleti szerződés 2020. november 30-án lejár, a bérlő kérelemmel fordult Mezőtúr Város Önkormányzatához a szerződés meghosszabbításának ügyében. Az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.06.) önkormányzati rendelet 9.§ (1) bekezdése alapján csak nyilvános árverés vagy pályázat útján hasznosítható a 2.000.000 Ft forgalmi értéket meghaladó ingatlan, 100.000 Ft forgalmi értéket meghaladó ingó dolog. Az éven túli hasznosításról a képviselő-testület jogosult dönteni.

Javasolom árverés kiírását 2020. december elsejétől 10 évre a 797/A/1 hrsz-ú Mezőtúr, Köztársaság út 29. szám alatti 64,54 m² területű üzlethelyiség bérleti jogviszonyára. Kikiáltási árként 65.000 Ft/hó + a mindenkor hatályos ÁFA-törvény szerinti ÁFA mértéke összeget javasolok, mely minden évben az előző évi inflációs ráta mértékével növekszik.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mezőtúr, 2020. október 20.

**Herczeg Zsolt
polgármester**

Mezőtúr Város Önkormányzata
...../2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata

A Mezőtúr, Köztársaság utca 29. szám alatti üzlethelyiség hasznosításáról

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, valamint az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.06.) önkormányzati rendelet 5.§-ában biztosított hatáskörére – az alábbi határozatot hozza:

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló 797/A/1 hrsz-ú, Mezőtúr, Köztársaság út 29. szám alatti 64,54 m² területű üzlethelyiséget 2020. december 1-től árverés útján 10 évre bérbe adja.

Az árverést a helyben szokásos módon meg kell hirdetni. Az árverésen nem vehet részt az, akinek az önkormányzattal szemben az eltelt egy év alatt bárminemű tartozása állt fent.

A bérleti díj összege 65.000 Ft/hó + a mindenkor hatályos ÁFA-törvény szerinti ÁFA mértéke.

Az árverésen 50.000 Ft bánatpénzt letétbe kell helyezni.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Herczeg Zsolt polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Vállalkozási, gazdaság- és városfejlesztési ügyintéző

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Herczeg Zsolt polgármester, Helyben
2. Szücs Dániel alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos jegyzői referens, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati és Jogi Osztály, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben
8. Képviselő-testület tagjai, Helyben
9. BOKI-BARÁTH Bt., 5400 Mezőtúr, Makk József utca 20.

Mezőtúr, 2020. október 29.

Herczeg Zsolt
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző