

MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:
Békefi-Mucsi Lídia*

*Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság*

ELŐTERJESZTÉS

**Mezőtúr Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

2020. október 29-i ülésére

A Mezőtúr, Bajcsy-Zsilinszky út 43. szám alatti ingatlan visszavásárlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2008.(II.28.) határozata alapján Mezőtúr Város Önkormányzata a tulajdonában lévő Mezőtúr, belterületi 502 hrsz-ú, természetben a Mezőtúr, Bajcsy-Zsilinszky út 43. szám alatt található ingatlant értékesítette a MINIPLÁZA Fejlesztő Kft. részére. Az ingatlan vételára 33.177.600 Ft + ÁFA volt (az ÁFA törvény alapján tárgyi adómentes). Az ingatlanon található felépítmények elbontásra kerültek, azonban a tervezett beruházás végül nem valósult meg, és az ingatlan azóta elhanyagolt, gazos állapotú, a jelenlegi tulajdonost többször fel kell szólítani a tisztántartására.

Mivel az ingatlan központi helyen található, értékes terület, felmerült a lehetősége a visszavásárlásnak, melynek érdekében felvettük a kapcsolatot a tulajdonos Normaland Vagyonkezelő Kft-vel (1061 Budapest, Király utca 12.), aki nem zárkózott el az értékesítéstől. Megkeresésünkre a 2939 m² területű beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vételárát 11.000.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 13.970.000 Ft-ban határozták meg, és felkínálták a részletfizetés lehetőségét is 1, 2, illetve 3 éves bontásban, melynek részletezését az előterjesztés melléklete tartalmazza. Mindhárom konstrukcióban 4.970.000 Ft-ot kell megfizetni a szerződés megkötésekor, az éves kamat 2,6 %.

A Gazdálkodási és Adóügyi Osztály a 36 hónapos részletfizetési konstrukciót javasolja elfogadni, így 365.292 Ft többletköltsége keletkezik az Önkormányzatnak a három év alatt. A tulajdonjog az utolsó részlet megfizetését követően kerül bejegyzésre az Önkormányzat javára, míg a birtokba adásra az eladóval egyeztetve az előleg kifizetését követően sor kerülhet azzal, hogy az ingatlanon értéknövelő beruházást az eladóval egyeztetve, külön megállapodásban rögzítve lehet végezni.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mezőtúr, 2020. október 20.

**Herczeg Zsolt
polgármester**

Mezőtúr Város Önkormányzata
...../2020.(X.29.) képviselő-testületi határozata

A Mezőtúr, Bajcsy-Zsilinszky út 43. szám alatti ingatlan visszavásárlásáról

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, valamint az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.06.) önkormányzati rendelet 5.§-ában biztosított hatáskörére – az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Normaland Vagyonkezelő Kft. (1061, Budapest, Király utca 12.) ajánlatát elfogadja.
2. Mezőtúr Város Önkormányzata a Normaland Vagyonkezelő Kft. tulajdonában lévő Mezőtúr, belterületi 502 hrsz-ú, Mezőtúr, Bajcsy-Zsilinszky út 43. szám alatti ingatlant 11.500.000 Ft + Áfa , azaz bruttó 13.970.000 Ft vételáron megvásárolja.
3. Az ingatlan vételárát az alábbiak szerint egyenlíti ki:
A szerződés megkötésekor megfizet 4.970.000 Ft, azaz négymillió-kilencszázhetven ezer forint összeget.
A fennmaradó 9.000.000 Ft-ot 36 havi részletfizetéssel egyenlíti ki 2,6 %-os kamatfizetési kötelezettséggel havi 260.147 Ft, azaz kettőszázhatvan ezer-egyszáznegyvenhét forint törlesztő részlet megfizetésének vállalásával.
4. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Herczeg Zsolt polgármestert az adásvétellel kapcsolatos jogcselekmények megtételére.

Felelős: Herczeg Zsolt polgármester
Hatóridő: 2023.12.31

A határozat végrehajtásában közreműködik:
Vállalkozási, gazdaság- és városfejlesztési ügyintéző

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Herczeg Zsolt polgármester, Helyben
2. Szűcs Dániel alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos jegyzői referens, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati és Jogi Osztály, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben
8. Képviselő-testület tagjai, Helyben
9. Normaland Vagyonkezelő Kft., 1061, Budapest, Király utca 12.
10. Dr. Deénes Ügyvédi Iroda, 1067 Budapest, Podmaniczky u. 31. II./11.

Mezőtúr, 2020. október 29.

Herczeg Zsolt
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző