

## MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:  
Békefi-Mucsi Lídia*

Az előterjesztést véleményezi:  
Pénzügyi, Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottság  
Ügyrendi Bizottság

# ELŐTERJESZTÉS

**Mezőtúr Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**2020. augusztus 27-ei ülésére**

**A Mezőtúr, Pétery Károly utca 4-6. szám alatti ingatlanra bejegyzett visszavásárlási jog  
törléséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mezőtúr Város Önkormányzata a 15/2018.(II.22.) határozat alapján pályázatot írt ki az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőtúr, belterület 4331 hrsz-ú, Pétery Károly utca 4-6. szám alatti 5524 m2 területű, üzem megnevezésű ingatlan értékesítésére.

A pályázat elbírálását követően a Z-6/2018.(III.29.) határozat alapján az ingatlan értékesítésre került a HÓD 2000 Építőipari Kivitelező és Szolgáltató Kft. részére. A határozat szerint amennyiben a jogerős építési engedélyt követő 3 éven belül az ingatlanon nem épül fel a társasház, és a bontási munkálatok nem kezdődnek meg úgy az ingatlan visszakerül Mezőtúr Város Önkormányzata tulajdonába, melynek biztosítására az ingatlanra visszavásárlási jog került bejegyzésre.

Mivel a bontási munkálatok 2020 januárjában elkezdődtek, és a társasház kivitelezése folyamatban van, a HÓD 2000 Kft. kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, és a visszavásárlási jog törlését kérte. A projekt sikeres befejezéséhez a Kft. hitelt szeretne igényelni, mely szerződéskötés előtti stádiumban van. A bank kikötötte, hogy a fedezetet képező ingatlant a Takarékbank jelzálogjog bejegyzésén kívül más teher nem terhelheti. Ha ezt nem tudják teljesíteni, a bank visszavonhatja a hitelbiztosítási ígértét, mely az egész beruházás kudarcát jelentené, ezért fordult a Kft. Mezőtúr Város Önkormányzatához és a Képviselő-testülethez.

Fentieket figyelembe véve, vonatkozóan kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Mezőtúr, 2020. július 30.**

**Herczeg Zsolt  
polgármester**

**Mezőtúr Város Önkormányzata**  
**...../2020.(VIII.27.) képviselő-testületi határozata**

**A Mezőtúr, Pétery Károly utca 4-6. szám alatti ingatlanra bejegyzett visszavásárlási jog törléséről**

Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, valamint az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.06.) önkormányzati rendelet 5.§-ában biztosított hatáskörére – az alábbi határozatot hozza:

Mezőtúr Város Önkormányzata (Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1., adószám: 15732705-2-16, statisztikai szám:15732705-8411-321-16) hozzájárul, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Mezőtúr, belterület 4331 hrsz-ú kivett üzem megnevezésű ingatlanra 2024.03.31-ig bejegyzett visszavásárlási jog az ingatlan-nyilvántartásban törlésre kerüljön.

**Felelős:** Herczeg Zsolt polgármester

**Határidő:** 2020. augusztus 28.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

*Vállalkozási, gazdaság- és városfejlesztési ügyintéző*

**A képviselő-testület határozatáról értesül:**

1. Herczeg Zsolt polgármester, Helyben
2. Szűcs Dániel alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos jegyzői referens, Helyben
5. A képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati és Jogi Osztály, Helyben
7. HÓD 2000 Építőipari Kivitelező és Szolgáltató Kft., 5400, Mezőtúr, Rákóczi út 2.

**Mezőtúr, 2020. augusztus 27.**

**Herczeg Zsolt**  
**polgármester**

**dr. Enyedi Mihály**  
**jegyző**