

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Mezőtúr Város Önkormányzatát megillető halgazdálkodási jog hasznosítására

Mezőtúr Város Önkormányzata, mint kiíró (továbbiakban: kiíró) (Székhely: 5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.) a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvényben foglaltak (a továbbiakban: Hhvtv.) alapján egy forduló nyilvános pályázatot ír ki 2021. január 1-jétől kezdődően a Mezőtúr külterületén elhelyezkedő, mindösszesen **135 ha 6806 m²** kiterjedésű „**Harcás-Túrtó-Halásztelek holtágrendszer**” Mezőtúr Város Önkormányzatát megillető halgazdálkodási jogának haszonbérbe adás útján történő hasznosítására 2030. december 31-ig.

A pályázaton való részvétel regisztrációs díja 200.000 Ft, azaz kettőszázezer forint.

I. A regisztráció, a regisztrációs díj megfizetésének határideje és módja

A pályázatra a regisztrációs díj határidőben történt megfizetésének igazolásával lehet regisztrálni. A regisztrációs díjat legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni, készpénzben vagy átutalással a kiíró **11745097-15408796-00000000** számú számlájára.

Az átutalási megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni a „halgazdálkodási jog pályázati regisztrációs díja” kifejezést.

A regisztráció történhet személyesen a visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentum bemutatásával a kiíró 5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1. szám alatti székhelyén vagy a visszavonhatatlan pénzügyi megbízást igazoló dokumentum kiíró részére postai úton történő megküldésével (5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.). Postai úton történő megküldés esetén, a borítékon fel kell tüntetni a „Halgazdálkodási jog hasznosítása - regisztráció” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének az időpontja az irányadó.

II. A pályázat értékelésének szempontjai

A kiíró az **összességében legelőnyösebb (legtöbb pontot elért) pályázat** benyújtójával kíván szerződést kötni.

(A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § az alábbi főbb rendelkezéseket tartalmazza a hasznosítással kapcsolatban:

(16)* Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti *nemzeti vagyont hasznosítani* - ha törvény kivételt nem tesz - *csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*)

Az értékelési szempontok, és az értékelés módja:

1. Az éves haszonbérleti díj mértéke: arányszám: 40 %
2. A holtágrendszer halgazdálkodási hasznosításának terve a pályázati kiírás 1. számú melléklete alapján: arányszám: 60 %

A kiíró alternatív ajánlatot nem fogad el.

Az elbírálás képlete

- 1. részszerpont: Az ajánlott haszonbér mértéke - A legmagasabb érték = 185 pont.**
A legmagasabb ajánlat a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (185 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva számolja ki a pontszámokat az alábbi képlet alapján:

$$\frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} = P$$

ahol

P: a vizsgált pályázó által ajánlott összeg a legjobb ajánlathoz viszonyított arányszám.

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat összege forintban,

A vizsgált: az adott pályázó által ajánlott összeg forintban.

Az 1. részszerpont tekintetében

$$P \times 185 \text{ pont} = B$$

ahol

B: az adott pályázónak járó pontok száma.

$$B \times 0,8 = C$$

ahol

C: a 40 %-os arány alapján járó pontszám (370 pont 40 %-a)

2. részszerpont: Szakmai ajánlat pontozása

Az értékelés a pályázati kiírás 1. számú mellékletében foglalt pontrendszer alapján (max: 185 pont).

A pontozás során P: a kapott pontok száma

$$P \times 1,2 = D$$

ahol

D: a pályázat szakmai részére kapott pontok száma (60 %-os részarány)

Összesen:

$$C + D = \Sigma P$$

A győztes pályázó a legnagyobb ΣP .

III. Ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség időtartama 90 nap, amely a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik.

IV. A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázatot 2020. október 2. napján 12:00–ig egy eredeti, minden oldalon (az üres oldalon is) aláírt példányban kell benyújtani a kiíróhoz, személyesen a kiíró 5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1. alatti székhelyén vagy postai úton (5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.) címre. Postai úton történő megküldés esetén, a borítékon fel kell tüntetni a „Halgazdálkodási jog pályázat” megjelölést. Postai úton történő megküldés esetén a határidő tekintetében a küldemény kiíróhoz történő beérkezésének időpontja az irányadó.

V. A pályázat érvényességének feltételei

Érvénytelen a pályázat, ha

- a) nem felel meg a pályázati felhívásban foglaltaknak;
- b) a pályázó a regisztrációs díjat nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően fizette be;
- c) a pályázó a pályázatát egy másik pályázathoz kötötte;
- d) a pályázó a pályázat szerinti haszonbérleti szerződés megkötésére jogszabály alapján nem jogosult;
- e) a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- f) a pályázóval szemben a pályázati felhívás közzétételét megelőző három évben jogerősen legalább kétszer halgazdálkodási vagy halvédelmi bírságot szabtak ki;
- g) a pályázóval szemben az államot vagy az önkormányzatot megillető halgazdálkodási jog gyakorlásával összefüggésben a pályázati felhívás közzétételét megelőző öt évben – ideértve az f) pont szerinti bírságokat kiszabó határozatokat is – legalább három jogerős, kötelezettséget megállapító hatósági döntést hoztak;
- h) a pályázónak vagy annak a gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó többségi befolyással rendelkezik, az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása van,
- i) A pályázó a regisztrációs díjat nem fizette meg.

VI. A pályázaton való részvételre jogosultak köre

A pályázaton az a természetes személy vehet részt, aki

- legalább középfokú halászati szakirányú képesítéssel vagy végzettséggel rendelkezik, és a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- családi gazdálkodó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben családi gazdálkodóként vagy családi gazdaság tagjaként halgazdálkodási tevékenységet folytatott,
- a pályázat benyújtásának időpontjában érvényes östermelői igazolvánnyal rendelkező östermelő, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben östermelőként halgazdálkodási tevékenységet folytatott, - egyéni mezőgazdasági vállalkozó, amennyiben a pályázat benyújtását megelőző legalább két évben halgazdálkodási tevékenységet folytatott vagy
- ötéves halgazdálkodási gyakorlattal rendelkezik. A halgazdálkodási gyakorlat a gazdálkodási tevékenység telephelye szerint illetékes halgazdálkodási hatóság által kiadott, 30 napnál nem régebbi okirattal igazolható.

A pályázaton a következő jogi személyek vehetnek részt:

- a helyi önkormányzat,

- a halgazdálkodási, illetve horgászati vagy hagyományörző, rekreációs célú halászati céllal létrehozott és a pályázat benyújtását megelőző év utolsó naptári napján legalább két teljes éve bejegyezten működő gazdálkodó, illetve civil szervezet.

A nyilvántartott halgazdálkodási vízterület haszonbérletére esetében társpályázói polgári jogi szerződés keretében, vagy polgári jogi társaságként – több pályázó közös pályázatot is benyújthat. Közös pályázat nyertessége esetén a felek közösen válnak a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület haszonbérelőivé azzal, hogy a haszonbérleti szerződésben előírt, illetve vállalt halgazdálkodási feladatokra vonatkozó felelősségük egyetemleges.

Társpályázat esetén egy haszonbérelő megszűnése vagy haszonbérelői kötelezettségének felmondása esetén a legalább megyei szerveződésű – a megyei szerveződésű haszonbérelő megszűnése vagy haszonbérelői kötelezettségének felmondása esetén országos szerveződésű –, civil szervezet társpályázó haszonbérelő új haszonbérleti pályázat kiírása nélkül haszonbérelő marad.

Közös pályázat esetén a feleknek polgári jogi szerződést kell kötniük a közös hasznosítás részletes feltételeire, módjára, valamint a felek jogaira és kötelezettségeire vonatkozóan.

VII. A pályázattal érintett „Harcás-Túrtó-Halásztelek” halgazdálkodási vízterület nyilvántartási adatai:

- | | |
|---|---|
| - 01041 hrsz-ú, a/jelű Holt-Körös (Harcás) | 13 ha 5669 m ² , 16-0330-1-5 víztérkód |
| - 01047 hrsz-ú, a/jelű Holt Körös (Harcás) | 9 ha 8284 m ² , 16-0330-1-5 víztérkód |
| - 01055 hrsz-ú, XXI. számú csatorna | 1 ha 0092 m ² , 16-0328-1-5 víztérkód |
| - 01075 hrsz-ú, a/jelű Holt-Körös (Túrtó) | 21 ha 9800 m ² , 16-0328-1-5 víztérkód |
| - 01091 hrsz-ú, b/jelű Holt-Körös (Túrtó) | 20 ha 4595 m ² , 16-0328-1-5 víztérkód |
| - 01154/3 hrsz-ú, a/jelű Holt-Körös (Túrtó) | 54 ha 7154 m ² , 16-0328-1-5 víztérkód |
| - 01168 hrsz-ú, XIV. számú csatorna | 1 ha 1002 m ² , 16-0329-1-5 víztérkód |
| - 01174 hrsz-ú, f/jelű Holt-Körös (Halásztelek) | 13 ha 0210 m ² . 16-0329-1-5 víztérkód |

VIII. A pályázattal kapcsolatos előminősítési eljárás szabályai

A benyújtott pályázatokat a kiíró a benyújtástól számított 8 napon belül megvizsgálja abból a szempontból, hogy nem áll-e fenn érvénytelenségi ok, a pályázat tartalmazza-e az előírt mellékleteket és nyilatkozatokat, szükséges-e hiánypótlás.

A kiíró szükség esetén hiánypótlásra vagy adatközlésre hívja fel a pályázót. Az előminősítési eljárás során hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség. A hiánypótlási felhívás akkor tekintendő határidőben teljesítettnek, ha az a kiíró felhívásának kézhezvételét követő 5. napig beérkezik a kiíróhoz.

A pályázat elbírálásának határideje

A pályázat elbírálásáról a kiírás értékelési pontrendszere alapján Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő Testülete dönt. A pályázat elbírálásának határideje nem haladhatja meg a pályázat benyújtásra nyitva álló határidő lejártától számított 30 napot.

A pályázat eredményéről történő értesítés módja és határideje

A kiíró a pályázati eljárás eredményét a döntés meghozatalától számított 8 napon belül írásban közli valamennyi pályázóval. A kiíró a pályázati eljárás eredményét ugyanezen határidőben a pályázati felhívással megegyező helyeken és módon is megjelenti. Az eredmény megjelentetésének tartalmaznia kell a nyertes pályázó nevét és lakóhelyét (székhelyét).

Mezőtúr Város Önkormányzata fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is indokolás nélkül a pályázatot eredménytelennek minősítse.

IX. Az ajánlati kötöttség határidejére és annak esetleges meghosszabbítására vonatkozó feltételek

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik. A pályázó a pályázatában foglaltakhoz a pályázati felhívásban meghatározott időpontig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időtartam alatt a nyertes pályázóval szerződést köt, a kiíró a pályázati felhívást visszavonja, a pályázat érvénytelen, vagy a pályázati eljárás eredménytelen.

Mezőtúr Város Önkormányzata fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

X. A haszonbérleti jogviszony időtartama

A halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó szerződés 10 éves határozott időtartamra szól.

XI. A szerződéskötésre vonatkozó feltételek, a haszonbérleti szerződés részét képező, előre látható lényegesebb előírások, kötelezettségek és jogok

A haszonbérelő köteles lehetővé tenni az Önkormányzat számára a területet érintő fejlesztések megvalósítását, továbbá azt is, hogy az Önkormányzat – előre jelezett időpontokban – a területen lakossági rendezvényeket szervezzen, illetőleg tartson meg.

A haszonbérelő a haszonbérleti szerződés megszűnésekor vagy a szerződésben meghatározott esetben köteles a szerződés szerinti kötelezettségével a szerződés szerint elszámolni. Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, és a kiíró a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társ pályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, és a kiíró a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti a haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele egy olyan polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét.

Ha polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes, a szerződés a tagok felé önállóan is felmondható, azonban a felek haszonbérleti joga a többi tagra – kivéve, ha a tagok a polgári jogi szerződésben meghatározták a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítették a fizetendő haszonbérleti díj mértékét – automatikusan nem száll át. A haszonbérleti szerződés tervezetét a pályázati kiírás 2. számú melléklete tartalmazza.

XII. A haszonbérleti jogviszony tartama alatti, szerződésbe foglalandó tulajdonosi ellenőrzésre vonatkozó rendelkezések

A halgazdálkodási jog, mint vagyoni értékű jog a halgazdálkodási vízterületen a kiírót illeti meg. A halgazdálkodási joggal kapcsolatos jogokat a kiíró gyakorolja. A tulajdonosi ellenőrzés célja a nyilvántartott halgazdálkodási vízterülettel való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a rendeltetésellenes, jogszerűtlen, szerződésellenes vagy a tulajdonos érdekeit sértő intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

A kiíróval szerződő fél a tervezett haltelepítésről legkésőbb 5 nappal korábban értesíti a kiírót. A haszonbérelő köteles lehetővé tenni a kiíró számára a haltelepítés ellenőrzését.

A kiíró megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet jogosult:

- Az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a jogszabályban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot vagy tanúsítványt készíttetni, a haszonbérelőtől írásban vagy szóban tájékoztatást és nyilatkozatot kérni, az ellenőrzést a helyszínen elvégezni. A kiíró megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet köteles jogait oly módon gyakorolni, hogy a haszonbérelő tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja, az ellenőrzés megkezdéséről a haszonbérelőt az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal elektronikus úton tájékoztatni, és megbízólevelét az ellenőrzés megkezdésekor bemutatni, megállapításait tárgyszerűen az ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges – az el nem fogadott észrevételek indokait is tartalmazó – jelentést a haszonbérelőnek megküldeni.

A tulajdonosi ellenőrzés körében a haszonbérelő jogosult az ellenőrzést végző személytől személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni, a helyszíni ellenőrzésnél jelen lenni, az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre – a megküldéstől számított 15 napon belül – észrevételt tenni.

A haszonbérelő a tulajdonosi ellenőrzés során köteles az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni, az ellenőrzést végző részére szóban vagy – az ellenőrzést végző kérésére – írásban a kért tájékoztatást megadni, nyilatkozatot megtenni, az iratokba betekintést biztosítani, az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, adatok) teljességéről nyilatkozni, az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket biztosítani, valamint az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az ellenőrzést végző személy vagy szervezet által megállapított határidőre a kiírót tájékoztatni.

A haszonbérelő az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseit végrehajtását a kiíró megbízásából tulajdonosi ellenőrzést végző személy vagy szervezet szükség esetén utóellenőrzés keretében vizsgálja meg.

XIII. A haszonbérlet szerződésbe foglalandó adatszolgáltatási kötelezettségeire vonatkozó előírások

A haszonbérlet – az Országos Halgazdálkodási Adattár nyilvántartásának naprakész vezetése érdekében – a Hhvtv.-ben meghatározott, valamint a haszonbérleti szerződés szerinti adatszolgáltatási kötelezettség terheli a szerződés lejáratától számított egy évig. A haszonbérlet változásról való tudomásra jutását követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a kiírót, ha nyilvántartott halgazdálkodási vízterület ingatlan-nyilvántartási adatai, a bejegyzett jogok, illetve a feljegyzett tények bármely okból megváltoznak.

A haszonbérlet, ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület művelési ága megváltozik, vagy természeti állapotában 90 napot meghaladó jelentős változás állt be, illetve ha a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületnek a halgazdálkodási hasznosításától eltérő más célú hasznosítását megkezdte, megvalósítja vagy megszünteti, vagy a nyilvántartott halgazdálkodási vízterületen a halgazdálkodási terv szerinti rendes gazdálkodás körét meghaladó, 500.000 Ft értékhatárt elérő beruházást valósít meg, a művelési ág megváltoztatásáról, a természeti állapotban bekövetkezett, 90 napot meghaladó jelentős változás beálltáról, a más célú hasznosítás megkezdéséről, megvalósításáról, megszüntetéséről vagy a beruházás megkezdéséről és befejezéséről az azt követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a kiírót.

A haszonbérlet az eljárásról való tudomásra jutásától számított 15 napon belül köteles tájékoztatni a kiírót, ha vele szemben csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul. A haszonbérlet, ha gazdálkodási formája vagy a Hhvtv. 33. § (1) bekezdése szerinti adatai megváltoznak, a bekövetkezett változást követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a minisztériumot.

A haszonbérlet, ha nem minősül Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek, ezen körülmény felmerülését követő 15 napon belül köteles tájékoztatni a kiírót. A haszonbérlet köteles tőrni, hogy a kiíró vagy az általa megbízott szervezet vagy személy ellenőrizze a haszonbérleti adatszolgáltatási kötelezettség teljesülését és megfelelőségét. Ha a haszonbérlet az adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy hiányosan, illetve hibásan tesz eleget, a kiíró 30 napos határidővel felhívja a kötelezettség teljesítésére, illetve a hiányosság pótlására. A kötelezettség teljesítésének elmulasztása a haszonbérleti szerződés szempontjából felmondási oknak minősül.

XIV. A haszonbérleti díj mértéke és megfizetésének módja

A halgazdálkodási haszonbérleti díj (a továbbiakban: díj) mértékét Ft/ha/év + ÁFA összegben kell megadni.

Minden megkezdett naptári évre vonatkozóan az évenkénti teljes díjat kell felszámítani. A díjat évente egy összegben, a teljes naptári évre kell megfizetni legkésőbb az adott naptári év május 15. napjáig a haszonbérleti szerződésben meghatározott számú számlájára.

A szerződésben megállapított díj mértéke évente emelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző évi inflációs rátának megfelelően, amelyről a kiíró a szerződés megkötését követően évente tájékoztatja a halgazdálkodásra jogosultat.

XV. A kiíró pályázati felhívással kapcsolatos jogai

A kiíró a pályázati felhívást a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt visszavonhatja.

A kiíró, a szerződéskötés megkötésének, vagy a nyertes pályázóval kötött haszonbérleti szerződés 6 hónapon belüli megszűnése esetén a pályázati eljárás eredménye szerint a rangsorban következő helyezettel haszonbérleti szerződést köthet.

XVI. Tájékoztatás polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertessége esetére

Amennyiben polgári jogi társaság vagy civil szervezeti társ pályázók pályázata vagy civil szervezeti és helyi önkormányzati társ pályázók közös pályázata a nyertes és a kiíró a társasági tagokkal vagy a társ pályázókkal egy okiratba foglaltan köti meg a haszonbérleti szerződést, abban meg kell jelölni, hogy az egyes tagok, illetve társ pályázók a nyilvántartott halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási jogát milyen formában veszik haszonbérbe.

Ezen haszonbérleti szerződés megkötésének feltétele egy polgári jogi szerződés, amelyben a felek meghatározzák a halgazdálkodási jog közös gyakorlásának módját, valamint rögzítik a fizetendő haszonbérleti díj mértékét.

XVII. A pályázat tartalmi követelményei

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell:

- a) a pályázat megnevezését;
- b) a pályázót (pályázók) azonosító adatait, amelyek
 - ba) természetes személy esetén: teljes név, születési hely, születési idő, születési név, anyja leánykori neve, állandó lakcím, levelezési cím, adóazonosító jel, telefonszám és elektronikus elérhetőség;
 - bb) jogi személy esetén: a szervezet teljes neve, rövid megnevezése, székhelye, adószáma, cégjegyzék vagy egyéb regisztrációs száma, bankszámlaszáma, aláírási joggal rendelkező felelős vezetőjének neve, címe, telefonszáma és elektronikus elérhetősége;
- c) polgári jogi társaság vagy civil szervezeti, illetve közös helyi önkormányzati és civil szervezeti társ pályázók által benyújtott pályázat esetén a közös halgazdálkodási hasznosításra vonatkozó polgári jogi szerződés eredeti, minden oldalon aláírt példányban;
- d) a halgazdálkodási valamint a többcélú hasznosítás tervét;
- e) a pályázót által vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket;
- f) azt a bankszámlaszámot, amelyre a pályázót a pályázati felhívás visszavonása esetén a regisztrációs díj összegének valamint a biztosíték összegének visszafizetését kéri.

A pályázatnak minden esetben tartalmaznia kell a pályázót nyilatkozatát arról, hogy

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételeket magára nézve kötelező érvényűen elfogadja,
- b) tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet alhaszonbérletbe történő adása esetén az alhaszonbérleti szerződés megkötéséhez Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyása szükséges.
- c) nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt,
- d) tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel,
- e) nincs az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása,
- f) hamis adatszolgáltatás miatt nem zárták ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három éven belül lezárult – eljárásból,

g) az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül,

h) vállalja a Hhvtv. 31. § (2) bekezdésében foglaltak teljesítését.

Természetes személy pályázó esetén a pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó erkölcsi bizonyítványát.

A pályázó a pályázati felhívás előkészítésében résztvevő szervek felhívására a megjelölt határidőn belül köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.

XVIII. A pályázattal kapcsolatos költségek

A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat érvényességétől és eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

XIX. A pályázat visszavonására, módosítására nyitva álló határidő

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig visszavonhatja, illetve módosíthatja a pályázatát.

XX. A pályázóra vonatkozó titoktartási kötelezettség

A pályázó, valamint a pályázati felhívás előkészítésében és a pályázat elbírálásában részt vevő a kiíró által rendelkezésre bocsátott, közérdekű adatnak vagy közérdekből nyilvános adatnak nem minősülő adatot a pályázati eljárás befejezését követően sem közölheti harmadik személlyel.

Ez a tilalom nem zárja ki a pályázó meghatalmazottjával, illetve a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett egyéb szakértővel való adatközlést, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

XXI. A pályázónak a pályázati felhívásban foglaltakon túl adható információk

A pályázó a pályázati felhívással összefüggésben elektronikus úton, írásban egy alkalommal tájékoztatást kérhet a kiírótól. A pályázati felhívással összefüggő információt az jegyzo@mezotur.hu címen lehet kérni.

XXII. Mellékletek

1. számú melléklet a holtágrendszer hasznosítási tervének pontrendszerre
2. számú melléklet – a haszonbérleti szerződés tervezete

1.sz. melléklet

A holtágrendszer halgazdálkodási hasznosításának terve		
Értékelési szempontok	Elérhető pontszám	
I. A pályázóra és az általa biztosított személyi feltételekre, a pályázati formára és szakmai megalapozottságra vonatkozó általános szempontrendszer	1-60	
1. Pályázó gazdálkodási formája	1. legalább középfokú halászati szakirányú képesítéssel vagy végzettséggel rendelkező személy, őstermelő, családi gazdálkodó, mezőgazdasági egyéni vállalkozó, jogi személy	2
	2. halgazdálkodási, illetve horgászati céllal létrehozott jogi személyiségű civil szervezet	6
2. Pályázathoz csatolt, a halgazdálkodási terv megalapozottságára vonatkozó szakvélemény hal- és halászatbiológiai kutatóintézet, felsőoktatási szakintézmény vagy halászati szakértő részéről:	nincs csatolva	0
	csatolva	5
3. Pályázó lakhelye (1/1–2.), székhelye, illetve telephelye (1/3–6.) és a megpályázott nyilvántartott halgazdálkodási vízterület közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton mért távolsága (a legkedvezőbbet kell figyelembe venni):	0–10 km	9
	10–50 km	4
	50 km-nél távolabb	1
4. Pályázó vagy főállású alkalmazottja, illetve – a haszonbérleti időszak teljes időtartama alatt – szerződött partnere, állandó megbízottja halgazdálkodási szakirányú végzettséggel rendelkezik:	nem rendelkezik	0
	középfokú	5
	133/2013. (XII. 29.) VM r. 32 § (1) szerinti felsőfokú	10
5. Pályázó vagy főállású alkalmazottja halgazdálkodási gyakorlattal rendelkezik:	nem rendelkezik	0
	5 évnél rövidebb gyakorlat	5
	5 évnél hosszabb gyakorlat	10
6. Pályázó a pályázott halgazdálkodási vízterületre előírtakon túl további halórzést vállal, illetve biztosít [a	a) nem biztosít	0
	b) további hivatásos halórral	5

b) és c) nem additív, mindkettő fennállása esetén a c) szerinti pont számítandó]:	c) további kettő vagy több hivatásos halórral	10
7. Pályázó a pályázott halgazdálkodási vízterületen helyszíni állami és területi jegykiadást és információ-szolgáltatást vállal, illetve biztosít:	nem biztosít	0
	legalább heti 5 napon napi 6 órában biztosít	4
	a hét minden napján legalább 8 órában biztosít	8
	a hét minden napján legalább 12 órában, egyéb horgászturisztikai szolgáltatásokkal együtt biztosít	10
II. A pályázat szakmai vállalásainak speciális szempontrendszer	1–125	0
II./A – a horgászturizmus fejlesztéséhez kapcsolódó vállalások	1-69	
8 A horgászturizmus fejlesztésének vállalása a turista állami horgászjegyhez kedvezményes területi jegy forgalmazásával az általa üzemeltetett összes jegyértékesítési pontnál <i>a szerződés megkötését követő két éven belül:</i>	nem	0
	igen	5
9. A horgászturizmus fejlesztésének vállalása elektronikus területi jegy forgalmazás biztosításával a haszonbérleti szerződés megkötésétől számított 2 éven belül:	nem	0
	igen	5
10. A horgászturizmus fejlesztésének vállalása horgásztatáshoz kapcsolódó helyszíni kiegészítő és családbarát szolgáltatások a pályázott vízterületen, illetve az ahhoz szervesen kapcsolódó egyéb területen való biztosításával a haszonbérleti szerződés megkötésétől számított 1 éven belül. (Ezen pont vállalásai a szerződés szempontjából lényeges elemnek minősülnek. Nem teljesítésük esetén a szerződésben elfogadott szankció alkalmazandó kötelező jelleggel.)	nem	0
	igen, szolgáltatásonként 1 pont, de összesen legfeljebb 15pont pontosítás: <ul style="list-style-type: none"> - horgász cikk-kölcsönzés, csónakkölcsönzés, horgász cikk-árusítás, 3 pont - csali árusítás, büfé, 3 pont - kiépített kommunális blokkok, parkolók, előzetes helyfoglalási lehetőség, 3 pont - sátorozási és egyéb szálláslehetőség, 3 	1-15

	<p>pont</p> <ul style="list-style-type: none"> - játszótér, tanösvény, tűzrakó- és pihenőhelyek, áramfelvétel, WI-FI 3 pont 	
<p>11. Mozgáskorlátozott horgász helyek (akadálymentesített vízi állás) kialakításának a haszonbérleti szerződés megkötésétől számított 2 éven belüli vállalása, valamint ezek fenntartásának vállalása a szerződés időtartama alatt:</p>	nem	0
	igen	5
<p>12. Rendszeres hulladékkezelés (szemétgyűjtés, szállítás) vállalása és a feladat dokumentált megvalósítása:</p>	nem vállalja	0
	legalább negyedévente vállalja	3
	legalább havi rendszerességgel vállalja	5
<p>13. A gyermek és ifjúsági horgászok gyermektáborokban való felkészítése, környezettudatos nevelése, a rekreációs célú horgászat alapjainak elsajátítása saját vagy bérelt ingatlanokban, a bérelt halászati területen</p>	nem vállalja	0 pont
	vállalja	4 pont
<p>14. A horgászturizmus fejlesztésének vállalása horgásztatáshoz kapcsolódó helyszíni programok biztosításával:</p>	nem	0
	<p>igen,</p> <p>A. nappali gyerekverseny rendezése minimum 10 fő részvételével 1 alkalom évente 1 pont</p> <p>2 alkalom évente 3 pont</p> <p>3 vagy több alkalom évente 5 pont</p> <p>B. nappali felnőtt verseny rendezése min 15 fő részvételével 1 alkalom évente 1 pont</p> <p>2 alkalom évente 3 pont</p>	1–20

	<p>3 vagy több alkalom évente 5 pont</p> <p>C. 24 órás verseny rendezése minimum 15 csapat részvételével</p> <p>1 alkalom évente 1 pont</p> <p>2 alkalom évente 3 pont</p> <p>3 vagy több alkalom évente 5 pont</p> <p>D. nagyhalas horgászverseny rendezése</p> <p>1 alkalom évente 1 pont</p> <p>2 alkalom évente 3 pont</p> <p>3 vagy több alkalom évente 5 pont</p>	
15. A horgászturizmust erősítő helyi együttműködések, külső társ- és kapcsolódó szolgáltatások bemutatása, vállalása. (Ezen pont vállalásai a szerződés szempontjából lényeges elemnek minősülnek. Nem teljesítésük esetén a szerződésben elfogadott szankció alkalmazandó kötelező jelleggel.)	nem került bemutatásra, nem vállalja	0
	bemutatásra került, vállalja	5
	köznevelési intézményekkel vállalja	10
II./B – a halgazdálkodáshoz kapcsolódó vállalások	1–56	
16. A halgazdálkodási terv keretében a vízterületre kötelező előírásokon túli, szakmailag indokolt és ellenőrizhető– a haszonbérlet teljes időtartamára érvényes –vállalások.(Ezen pont vállalásai a szerződés szempontjából lényeges elemnek minősülnek. Nem teljesítésük esetén a szerződésben elfogadott szankció alkalmazandó kötelező jelleggel.)	nincs ilyen vállalás	0
	vízterületi és halállományi jellemzőkre alapozott komplex értékelés alapján	1–16

<ul style="list-style-type: none"> • · halkeltető állomás létesítésének vállalása a szerződéskötést követő 5 éven belül, illetve üzemeltetésének vállalása a szerződés időtartama alatt; 1- 4 pont
<ul style="list-style-type: none"> • · vízminőségi monitoring üzemeltetésének vállalása (halór által folyamatos szemrevételezéssel, műszeresen minimum havi 1 alkalommal, dokumentálva) <p>nem vállalja 0 pont</p> <p>1- 4 pont</p>
<ul style="list-style-type: none"> • természetes ívó-, vermelőhely rekonstrukciójának, illetve új ívó-, vermelőhely szerződéskötést követő 2 éven belüli kialakításának vállalása, illetve az ívó- és vermelő helyek fenntartása a szerződés időtartama alatt; 1- 4 pont
<ul style="list-style-type: none"> • · jogszabályban előírt mértéken felüli kíméleti területek a szerződéskötést követő 2 éven belüli kijelölésének vállalása, valamint annak vállalása, hogy e területek ilyen státuszát a szerződés időtartama alatt fenntartja;

	<ul style="list-style-type: none"> · kedvező hal-életterek kialakításának vállalása · III. nyarasnál fiatalabb korosztályok résztelepítésének vállalása; · nem fogható halfaj telepítésének vállalása annak természetes élőhelyén; · a vízterületen 5-nél több a víztípusnak megfelelő őshonos halfaj telepítésének vállalása · a jogszabályi előírásoknál szigorúbb méret- és mennyiségi korlátozások előírásának vállalása · kárókatona rendszeres riasztásának, gyérítésének vállalása akkor, ha a vízterületen a kárókatona jelentős kárt okoz; <p>1-4 pont</p>	
<p>17. A pályázati időszakra vonatkozó halgazdálkodási koncepció szakmai, gazdasági és társadalmi megalapozottsága; környezetvédelmi és pénzügyi fenntarthatóság biztonsága,(részpontszám 1-15)</p> <p>a pályázatban tervezett horgászturisztikai beruházások realitása (részpontszám 1-5)</p>	<p>komplex értékelés alapján</p> <p>(beruházásoknál előzetes pénzügyi tervvel, különös tekintettel a hazai és uniós fejlesztési források tervezett igénybevételére)</p>	1–20
Területi jegyárak árgaranciája	nem vállal garanciát a jegyárak változásának mértékére	0
	az árak változása meghaladja az évi KSH szerinti inflációs ráta 1,5-szeresét évente	7
	vállalja, hogy az árak változása évente a KSH szerinti inflációs ráta 1,5-szeresén belül marad	15
Prezentáció tartásának vállalása a bíráló bizottság előtt	nem vállalja	0
	vállalja	5
MINDÖSSZESEN		1–185

2. sz. melléklet
Haszonbérleti szerződés
(tervezet)

amely létrejött e g y r é s z r ő l **Mezőtúr Város Önkormányzata** (képviseli: Herczeg Zsolt polgármester, 5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1.), mint **haszonbérbeadó** és úgy is mint kiíró

m á s r é s z r ő l , mint **haszonbérelő**

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

A szerződő felek megállapítják, hogy Mezőtúr Város Önkormányzata 2020.-én nyilvános pályázatot írt ki a „**Harcsás-Túrtó-Halásztelek holtágrendszer**” halgazdálkodási jogának hasznosítására. A pályázat nyertese Mezőtúr Város Önkormányzatánakszámú határozata alapján a haszonbérelő.

1. A haszonbérbeadó bérbe adja, a haszonbérbe vevő bérbe veszi Mezőtúr Város Önkormányzatának kizárólagos használatában, illetve tulajdonában álló összesen 135 ha 6806 m² térmértékű „**Harcsás-Túrtó-Halásztelek holtágrendszer**” vízfelülete horgászati, használati jogát a halászati, horgászati, vízügyi, természetvédelmi és egészségügyi jogszabályok, előírások betartásának haszonbérelő általi kötelezettsége mellett a jelen szerződés tartalma szerint az alábbi ingatlanok vonatkozásában:

- 01041 hrsz-ú,	a/jelű Holt-Körös (Harcsás)	13 ha 5669 m ²
- 01047 hrsz-ú,	a/jelű Holt Körös (Harcsás)	9 ha 8284 m ²
- 01055 hrsz-ú,	XXI. számú csatorna	1 ha 0092 m ²
- 01075 hrsz-ú,	a/jelű Holt-Körös (Túrtó)	21 ha 9800 m ²
- 01091 hrsz-ú,	b/jelű Holt-Körös (Túrtó)	20 ha 4595 m ²
- 01154/3 hrsz-ú	a/jelű Holt-Körös (Túrtó)	54 ha 7154 m ²
- 01168 hrsz-ú,	XIV. számú csatorna	1 ha 1002 m ²
- 01174 hrsz-ú,	f/jelű Holt-Körös (Halásztelek)	13 ha 0210 m ² .

2. A haszonbérelő az 1. pontban rögzített haszonbérleti jog ellenében minden év május 30. napjáig,- Ft, azazforint bérleti díjat fizet – amely az ÁFÁ-t nem tartalmazza – a haszonbérbeadó részére a haszonbérbeadó számlázása alapján.

3. A haszonbérelő a halgazdálkodást üzemterv szerint jogosult folytatni, amelynek tartalmát a haszonbérbeadóval előzetesen ismertetnie szükséges.

Az üzemtervet és a horgászatot a haszonbérbeadó a halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításáról szóló 133/2013. (XII. 29.) VM rendelet és a halgazdálkodásról és a hal védelméről 2013. évi CII. törvény szabályai szerint alakítja ki, illetőleg folytatja.

4. A haszonbérelő a fentiek alapján jogosult megszervezni a haltelepítést, horgászatot és ennek ellenőrzését. A halfogási tilalmak betartását bérelő ellenőrzi, ehhez a személyi és tárgyi feltételeket is biztosítja, és az egyéb szakmai feladatok ellátása érdekében halórt alkalmaz.

A haszonbérelő a halállomány védelmét az egészségügyi szabályok, az ésszerű, jó gazda gazdálkodási kötelemeinek betartásával biztosítja, továbbá mások felé is közvetlen felelősséggel tartozik minden, a bérleti tevékenységgel kapcsolatosan esetlegesen bekövetkező balesetért, kárért.

A horgász engedélyek, jegyek utáni bevétel a bérletet illeti meg.

5. A haszonbérelő a jelen szerződés alapján a bérlet gyakorlásához szükséges mértékig használhatja a közvetlen vízpartot, amelynek tisztántartásáról tartozik gondoskodni. A haszonbérelő szórakoztatási, sportolási, csónakáztatási eseményt szervezhet, egyéb a bérlet gyakorlásától eltérő eseményt nem szervezhet.

A felek közös álláspontja, hogy a holtágrendszer és közvetlen környezete fejlesztése érdekében elkötelezik magukat, viszont a dinamikusabb növekedés az korábbiaknál nagyobb együttműködést, szervezettséget kíván. Az egymásra utaltságból következően fokozni kell a közös gondolkodást, egymás informatív segítségét, a fejlesztések összehangolását, a haszonbérlet terület környezetvédelmének fokozott figyelemmel kísérését.

A jelen szerződés keretében a Felek vállalják, hogy

- a felek tudomására jutó, a környezetet veszélyeztető eseményekről haladéktalanul tájékoztatják egymást, illetve az általuk üzemeltetett honlapon informálják a lakosságot
- a haszonbérbeadó rendezvényeire a holtágrendszer területén a haszonbérelő lehetőséget biztosít,
- a haszonbérelő lehetőséget biztosít a haszonbérbe adó számára a holtágrendszer érintő fejlesztések megvalósításához.

7. A felek a holtágrendszer haszonbérleti szerződésének megkötése alkalmával a meglévő halállományt külön számlálással nem rögzítik. A haszonbérelő a tervezett haltelepítésről legkésőbb 5 munkanappal korábban értesíti a kiíró. A haszonbérelő köteles lehetővé tenni a haszonbérbeadó számára a haltelepítés ellenőrzését.

Haszonbérelő minden év április 30-ig beszámol a Mezőtúr Város Önkormányzat Képviselő-testületnek az holtág rendszerrel kapcsolatos előző éves tevékenységéről. Civil szervezet esetén az előzőeken túl ismerteti az egyesület által elfogadott zárszámadást, valamint az éves költségvetését.

8. A haszonbérbeadó jogosult a haszonbérlet rendeltetésszerű használatának ellenőrzésére. A bérleti jogviszony azonnali felmondásának van helye, ha a bérlet a bérleti díjat felszólítás ellenére 15 napon belül sem fizeti meg, vagy a halászatra és a halgazdálkodásra megállapított jogszabályokat súlyosan megszegi.

9. A jelen szerződést a felek 10 évre kötik, azzal a közös elhatározással, hogy a szerződésben megállapított díj mértéke évente emelkedik a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított előző évi inflációs rátának megfelelően, amelyről a kiíró a szerződés megkötését követően évente tájékoztatja a halgazdálkodásra jogosultat.

A felek megállapodása szerint a pályázati kiírásban foglalt rendelkezések, a haszonbérlet pályázatában foglalt kötelezettségvállalások a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

10. A felek megállapodása szerint a haszonbérleti szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

A szerződést a szerződő felek bármelyike azonnali hatállyal mondhatja fel, amennyiben a másik fél valamely a szerződésből fakadó lényeges kötelezettségét szándékosan megszegi és a

szerződésszegő magatartást a felszólítás ellenére sem hagyja abba, illetőleg a szerződésszegő állapotot nem állítja helyre.

11. A szerződés mellékletét, annak elválaszthatatlan részét képezi a hasznóbérlő által benyújtott pályázati anyag, a pályázatában tett nyilatkozatok, vállalások.

12. Amennyiben a pályázatban vállalt feltételeket nem teljesíti a hasznóbérlő az ajánlatban vállalt módon és határidőre, úgy a nem teljesített – de a nyertes pályázatban – szereplő pontok után a hasznóbérlő kötbért köteles fizetni.

Kötbér mértéke: egy nem teljesített ajánlati pont 50.000 FT/év/pont+ÁFA

13. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. hasznóbérlésre vonatkozó rendelkezéseit alkalmazzák.

Kelt: Mezőtúr,

.....
Mezőtúr Város Önkormányzata
hasznóbérbeadó

.....
hasznóbérlő

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Boross Boglárka
Gazdálkodási és Adóügyi
osztályvezető

Jogilag ellenjegyzem:

dr. Enyedi Mihály
jegyző