

## MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:  
Békefi-Mucsi Lídia*

*Az előterjesztést véleményezi:  
Pénzügyi Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottság  
Ügyrendi Bizottság*

# ELŐTERJESZTÉS

**Mezőtúr Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**2020. június 25-i ülésére**

**A Harcsás-Túrtó-Halásztelek holtágrendszer halgazdálkodási jogáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mezőtúr Város Önkormányzata tulajdonában van az összesen 135 ha 6806 m<sup>2</sup> területű Harcsás-Túrtó-Halásztelek holtágrendszer az alábbi megoszlásban:

- 01041 hrsz-ú,	a/jelű Holt-Körös (Harcsás)	13 ha 5669 m <sup>2</sup>
- 01047 hrsz-ú,	a/jelű Holt Körös (Harcsás)	9 ha 8284 m <sup>2</sup>
- 01055 hrsz-ú,	XXI. számú csatorna	1 ha 0092 m <sup>2</sup>
- 01075 hrsz-ú,	a/jelű Holt-Körös (Túrtó)	21 ha 9800 m <sup>2</sup>
- 01091 hrsz-ú,	b/jelű Holt-Körös (Túrtó)	20 ha 4595 m <sup>2</sup>
- 01154/3 hrsz-ú	a/jelű Holt-Körös (Túrtó)	54 ha 7154 m <sup>2</sup>
- 01168 hrsz-ú,	XIV. számú csatorna	1 ha 1002 m <sup>2</sup>
- 01174 hrsz-ú,	f/jelű Holt-Körös (Halásztelek)	13 ha 0210 m <sup>2</sup> .

Mezőtúr Város Képviselő-testülete 223/2004.(XI.25.) határozata alapján Mezőtúr Város Önkormányzata a 01041, 01047, 01055, 01075 és 01091 hrsz-ú ingatlanok vízterületének halászati jogát (összesen 66 ha 8440 m<sup>2</sup>) haszonbérbe adta a Mezőtúri Horgász Egyesületnek (továbbiakban: Egyesület). A 01154/3, 01168 és 01174 hrsz-ú ingatlanok összesen 68,8366 ha vízterületének halászati jogát nem adta haszonbérbe, arra vonatkozóan együttműködési

megállapodást kötött a 224/2004.(IX.25.) határozat alapján. A szerződések 2020. december 31-én lejárnak, azonban a haszonbérleti szerződés 19. pontja szerint a további meghosszabbítás lehetőségét a felek – az akkor érvényes vagyongazdálkodási szabályok figyelembe vételével – 2020. szeptember 30-ig felülvizsgálhatják.

Az együttműködési megállapodás szerint az önkormányzat és az Egyesület a 68,8366 ha vízfelületen a halászati jogot közösen gyakorolja, közös területi jegyet ad ki, melynek bevételét az Egyesület negyedévente átutalja az önkormányzat részére, melyet az önkormányzat a holtágrendszer halasítására, vagy azzal kapcsolatos pályázati alap önerejének biztosítására fordít. A gyakorlatban azonban ez a rendelkezés nem valósult meg!

A holtágrendszer rész használatáért az Egyesület 10.000 Ft/ha / év + ÁFA haszonbérleti díjat (évi bruttó 848.919 Ft) fizet az önkormányzat részére, melynek elengedésére több évben támogatási kérelmet nyújtott be. Az Egyesület 2019-ig összesen 8.460.407 Ft támogatásban részesült az elengedett haszonbérleti díjak vonatkozásában.

Mint az előzőekből kitűnik az önkormányzat tulajdonában lévő halgazdálkodási jog nincs megfelelően kihasználva, az abból befolyt bevétel minimális. Mivel a haszonbérleti szerződés 2020. december 31-én lejár, érdemes megvizsgálni a további hasznosítás lehetőségét, mely történhet pályáztatás útján, illetve saját hasznosítás útján is.

A helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll. A halgazdálkodási jog vagyoni értékű jognak minősül. A halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (továbbiakban tv.) rendelkezései szerint:

*22.§ (1) A halgazdálkodási jog, mint vagyoni értékű jog a halgazdálkodási vízterületeken - ha e törvény másképp nem rendelkezik - az államot illeti meg.*

*23. § Az önkormányzatot illeti meg a halgazdálkodási jog, ha az ingatlan, amelyen a lefolyástalan állóvíz típusú nyilvántartott halgazdálkodási vízterület fekszik, a folyam, folyó, vízfolyás mentett oldalán helyezkedik el, és az önkormányzat többségi tulajdonában áll.*

*24. § (1) Az államot megillető halgazdálkodási jog átengedhető*

*a) a 16. § (6) bekezdése szerint nyilvántartott halgazdálkodási vízterület esetén vagyonezelési szerződéssel*

*aa) költségvetési szerv részére,*

*ab) az állam 100%-os tulajdonában álló olyan gazdálkodó szervezet részére, amely alapító okiratában vagy jogszabályban meghatározott alapfeladata teljesítése érdekében kívánja azt hasznosítani vagy*

*b) az a) pontba nem tartozó nyilvántartott halgazdálkodási vízterület esetén haszonbérleti szerződéssel*

*ba) a miniszter általi kijelölés útján a horgászszövetség részére,*

*bb) nyilvános pályáztatás útján természetes személy vagy jogi személy részére.*

*(2) A horgászszövetség a halgazdálkodási jogot a tagjának vagy tagszervezete tagjának minősülő horgászszervezet részére alhaszonbérbe adhatja. Az alhaszonbérbe adás nem érinti a horgászszövetségnek a haszonbérbe adóval szemben fennálló kötelezettségeit.*

*27. § (1) A halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó szerződés határozott időtartamra köthető, amelynek időtartama legalább 5 év, legfeljebb 15 év.*

*(2) A halgazdálkodási jog haszonbérletéért az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben az egyes víztípusok halgazdálkodási értéke alapján meghatározott haszonbérleti díjat kell megfizetni.*

Fentieket figyelembe véve javasolom, hogy az önkormányzat a piaci helyzet feltérképezésének érdekében írjon ki pályázatot a halgazdálkodási jog haszonbérbe adására vonatkozóan, illetve vizsgálja meg a saját hasznosítás lehetőségét és feltételeit. A pályázati eljárás, valamint a saját hasznosítás számításainak eredményét figyelembe véve a képviselő-testület a 2020. augusztusi ülésén tud dönteni a holtágrendszer további hasznosítását illetően.

A halgazdálkodási jog haszonbérbe adására irányuló pályázati feltételeket az államot megillető halgazdálkodási jog vagyongazdálkodásba, pályázati úton történő haszonbérbe, valamint alhaszonbérbe adásának egyes szabályairól szóló 89/2015.(II.22.) FM rendelet szabályozza, melynek rendelkezéseit alapul véve előkészítettük a pályázati kiírást, mely a határozat **1. számú mellékletét** képezi.

Fentieket figyelembe véve kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Mezőtúr, 2020. június 11.**

**Herczeg Zsolt**  
**polgármester**

**Mezőtúr Város Önkormányzata**  
**...../2020.(VI.25.) képviselő-testületi határozata**

**A Harcsás-Túrtó-Halásztelek holtágrendszer halgazdálkodási jogáról**

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvényre, valamint az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.06.) önkormányzati rendelet 5.§-ában biztosított hatáskörére – az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a Mezőtúr Város Önkormányzata tulajdonában lévő összesen 135 ha 6806 m<sup>2</sup> területű Harcsás-Túrtó-Halásztelek holtágrendszer halgazdálkodási jogának haszonbérbe adására vonatkozóan pályázatot ír ki.
2. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Mezőtúr Város Polgármesterét a határozat **1. számú mellékletét** képező pályázati kiírás aláírására, valamint a kiírás Mezőtúr Város Önkormányzata honlapján történő megjelenítésére.
3. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Mezőtúr Város Polgármesterét a határozat **2. számú mellékletét** képező pályázati felhívás megyei napilapokban és a Mezőtúr és Vidéke lapban történő megjelentetésére.
4. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Harcsás-Túrtó-Halásztelek holtágrendszer további hasznosításáról a pályázati kiírásra beérkező pályázatok ismeretében a 2020. augusztusi ülésén dönt.

**Felelős:** Herczeg Zsolt polgármester

**Határidő:** 2020. augusztus 31.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

*Vállalkozási, gazdaság- és városfejlesztési ügyintéző*

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Herczeg Zsolt polgármester, Helyben
2. Szűcs Dániel alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos jegyzői referens, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
6. Ügyrendi Bizottság, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati és Jogi Osztály, Helyben
8. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztály, Helyben
9. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben
10. Mezőtúri Horgász Egyesület, 5400 Mezőtúr, Alsórészivízköz 430.

**Mezőtúr, 2020. június 25.**

**Herczeg Zsolt**  
polgármester

**dr. Enyedi Mihály**  
jegyző