

Előkészítésben közreműködött:
Békefi-Mucsi Lídia

Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság
Ügyrendi Bizottság

E L Ő T E R J E S Z T É S

Mezőtúr Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

2019. szeptember 26-i ülésére

Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőtúr, külterületi 0243/4, 0243/5, 0243/7, 02743/8, 0243/9, 0243/10, 0243/11, valamint 0243/12 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőtúr Város Önkormányzata a 66/2017.(IV.12.) határozat alapján pályázatot írt ki az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőtúr, külterületi 0243/1 hrsz-ú, a Túrkevei út és az Északi összekötő út által határolt területen elhelyezkedő, 12 ha 1512 m² területű szántó ingatlan hasznosítására. Az ingatlan esetében kizárólag bérleti formában történő hasznosítás volt a cél.

A pályázat elbírálása során Mezőtúr Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 86/2017.(V.11.) határozatában úgy döntött, hogy az ingatlant megosztja, és művelés alól kivonja. A művelés alól történő kivonás és a megosztást követően az ingatlant 25 évre bérbe adja az ADD Energy Kft. (5400 Mezőtúr, Petőfi tér 1., Cg.: 16-09-15713, adószám: 24890812-2-16), és az Alpin-SLW Kft. (4400 Nyíregyháza, Család utca 69. A épület, Cg.: 15-09-064048, adószám: 11493628-2-15) részére. A bérleti díj 150.000 Ft + ÁFA/ingatlan/év.

Az ingatlanok megosztása megtörtént, valamennyi ingatlan jogerős határozattal rendelkezik a művelés alól történő kivonásról, mely a naperóművek megvalósítását követően vezethető át az ingatlan-nyilvántartásba. Az ingatlanok használatára vonatkozóan megállapodást kötöttünk a nyertes pályázókkal, melynek értelmében azok jogosultak voltak 3. személynek átadni a

naperőművek megvalósításának jogát, annak függvényében, hogy azok KÁT (kötelező átvétel) engedéllyel rendelkeztek.

A napelem park beruházások a befejezésükhöz közelednek, amikor is a használatba vételi eljárást jelentősen bonyolítja, valamint megdrágítja a bérleti jogviszony, ezért a napelem parkok megvalósítói vételi ajánlatot tettek az általuk bérlet ingatlanok vonatkozásában. A vételi ajánlatok az előterjesztés **mellékletét** képezik. Valamennyi ajánlat 3.500.000 Ft/ingatlan összeget tartalmaz. A végleges adásvételi szerződés megkötésére természetesen csak a művelés alóli kivonás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően kerülhet sor, vagyis a napelem parkok használatba vételi engedélyének birtokában.

Az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.06.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdését, miszerint csak nyilvános árverés vagy pályázat útján hasznosítható a 2.000.000 Ft forgalmi értéket meghaladó ingatlan.

Fentiek alapján javasolom, hogy az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.06.) önkormányzati rendelet 9.§ (1) bekezdésére figyelemmel az ingatlan értékesítésére Mezőtúr Város Önkormányzata írjon ki pályázatot.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mezőtúr, 2019. szeptember 2.

Herczeg Zsolt
polgármester

Mezőtúr Város Önkormányzata
...../2019.(IX.26.) képviselő-testületi határozata

Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőtúr, külterületi 0243/4, 0243/5, 0243/7, 02743/8, 0243/9, 0243/10, 0243/11, valamint 0243/12 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

Mezőtúr Város Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, valamint az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.06.) önkormányzati rendelet 5.§-ában biztosított hatáskörére – az alábbi határozatot hozza:

1. A Mezőtúr Város Önkormányzata a tulajdonában lévő külterületi 0243/4, 0243/5, 0243/7, 02743/8, 0243/9, 0243/10, 0243/11, valamint 0243/12 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére pályázatot ír ki. Az ingatlanra vonatkozó pályázati felhívást a határozat **1. számú melléklete**, a pályázati kiírást a határozat **2. számú melléklete** szerint elfogadja. A képviselő-testület fenntartja a jogot a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására.
2. A pályázatot a helyben szokásos módon, és az önkormányzat honlapján meg kell hirdetni.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2019. november 30.

A határozat végrehajtásában közreműködik:
Vállalkozási, gazdaság- és városfejlesztési ügyintéző

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Herczeg Zsolt polgármester, Helyben
2. Batta Attila Viktor alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos jegyzői referens, Helyben
5. A képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Pénzügyi Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
7. Ügyrendi Bizottság, Helyben
8. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati és Jogi Osztály, Helyben
9. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben

Mezőtúr, 2019. szeptember 26.

Herczeg Zsolt
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző