

MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE

Előkészítésben közreműködött:
Békefi-Mucsi Lídia

Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság
Ügyrendi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Mezőtúr Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

2019. szeptember 26-i ülésére

A Mezőtúr, Móricz Zsigmond út 7. szám alatt található kovácműhelyre vonatkozó bérleti szerződésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőtúr Város Önkormányzata a „*Mezőtúri Városháza és kapcsolódó kulturális vonzerők komplex turisztikai fejlesztése*” című *TOP-1.2.1-15-JNI-2016-00003* azonosító számú pályázat keretében 400.190.499 Ft támogatást nyert. A pályázat keretében sor kerül a Mezőtúr, belterületi 635 hrsz-ú, Mezőtúr, Móricz Zsigmond utca 7. szám alatti ingatlanon található kovácműhely épület felújítására, és a jelenleg rossz állapotban lévő kovácműhely épületének külső és belső rekonstrukciója után a kovácmesterség bemutatását szolgáló látványműhely kialakítása történik meg.

A Közreműködő Szervezet állásfoglalása szerint amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan nincs a támogatást igénylő tulajdonában vagy nem a támogatást igénylő kizárólagos tulajdona, és az ingatlan vagy ingatlanhányad nem kerül a támogatást igénylő tulajdonába, úgy a támogatást igénylőnek/kedvezményezettnek legalább a fenntartási időszak végéig szóló bérleti, vagyonkezelési, egyéb jogcímen, birtokláshoz való jogot igazoló és használatot biztosító szerződéssel kell rendelkeznie és azt be kell mutatnia. A szerződésnek legalább a fenntartási időszak végéig kell szólnia, tartalmaznia kell a fenntartási időszakra, a támogatási kérelem fejlesztés megvalósítására vonatkozó biztosítékokat, illetve a szerződésszegés esetére vonatkozó felelősséget, - nem tartalmazhat olyan rendelkezést, melynek alapján a felek bármelyike azt rendes felmondással megszüntetheti, vagy attól egyoldalúan elállhat. A Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Támogató előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

Az ingatlan Szűcs Károly tulajdonában van, aki Mezőtúr Város Önkormányzata rendelkezésére bocsátja azt, az ott található szerszámokkal, berendezésekkel és használati eszközökkel együtt.

A fentieknek megfelelően a bérleti szerződés tervezetét előkészítettük, mely a határozat **mellékletét** képezi. A bérleti szerződés megkötése, mely az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.6.) 5.§ b) pontja alapján Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörébe tartozik.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mezőtúr, 2019. szeptember 4.

Herczeg Zsolt
polgármester

Mezőtúr Város Önkormányzata
...../2019.(IX.26.) képviselő-testületi határozata

A Mezőtúr, Móricz Zsigmond út 7. szám alatt található kovácműhelyre vonatkozó bérleti szerződésről

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, valamint az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.06.) önkormányzati rendelet 5.§-ában biztosított hatáskörére – az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Mezőtúr, belterületi 635 hrsz-ú, Mezőtúr, Móricz Zsigmond utca 7. szám alatti ingatlanon található kovácműhely vonatkozásában bérleti szerződést köt Szűcs Károly (szül.: Mezőtúr, 1938. augusztus 9., an: Kovács Katalin, adószám: 8261522725) Mezőtúr, Jázmin utca 10. sz. alatti lakossal.
2. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Mezőtúr Város Polgármesterét a határozat **mellékletét** képező bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2019. október 15.

A határozat végrehajtásában közreműködik:
Vállalkozási, gazdaság- és városfejlesztési ügyintéző

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Herczeg Zsolt polgármester, Helyben
2. Batta Attila Viktor alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos jegyzői referens, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
6. Ügyrendi Bizottság, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati és Jogi Osztály, Helyben
8. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben
9. Szűcs Károly. 5400 Mezőtúr, Jázmin utca 10.
10. Mezőtúri Városfejlesztési Kft., Helyben

Mezőtúr, 2019. szeptember 26.

Herczeg Zsolt
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző