

# BÉRELETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szűcs Károly** (szül.: Mezőtúr, 1938. augusztus 9., an: Kovács Katalin, adószám: 8261522725) Mezőtúr, Jázmin utca 10. sz. alatti lakos, mint bérbeadó,

másrészről **Mezőtúr Város Önkormányzata** (5400 Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1., adószám: 15732705-2-16) képviselőjében eljáró Herczeg Zsolt polgármester, mint bérlő között az alábbi feltételek mellett:

## I.

### A bérleti szerződés tárgya, célja

1. A bérbeadó tulajdonában van a Mezőtúr, belterületi 635 hrsz-ú, Mezőtúr, Móricz Zsigmond utca 7. szám alatti ingatlanon található kovácműhely épület, az ott található szerződésszámokkal, berendezésekkel és használati eszközökkel együtt.
2. A bérbeadó a tulajdonában lévő épületet és a bérleti szerződés mellékletét képező térképen bejelölt területet, valamint az épületben található szerszámokat, berendezést, és használati eszközöket 5.000 Ft/hó, azaz ötezer forint/hó összegért adja bérbe a bérlő részére, mely összeg magába foglalja az ingatlanrész használatával összefüggő közüzemi költségeket.
3. A felek ezen túlmenően megállapodnak, hogy az elektromos áram fogyasztásának mérésére a bérlő költségére almérőt szereltesse fel, melynek mérési eredményét figyelembe véve az esetleges közüzemi díj különbözetet évente rendezik.
4. A bérlő a „Városháza és kapcsolódó látványosságok turisztikai fejlesztésének építési beruházása a TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00003 projekt keretében a jelenleg rossz állapotban lévő kovácműhely épületének külső és belső rekonstrukcióját valósítja meg, majd a felújítást követően a kovácmesterség bemutatását szolgáló látványműhely kialakítását tervezi.

## II.

### A bérleti szerződés időtartama

5. A bérbeadó az 1. pontban körülírt ingatlant a bérleti szerződés aláírásának napjától határozatlan időre adja bérbe, de legalább a TOP-1.2.1-15-JN1-2016-00003 számú pályázat fenntartási idejéig.

## III.

### Jogok és kötelezettségek

6. A bérlő jogosult a bérelt épületet és területet saját költségén körbe keríteni, azon saját költségén ideiglenes építményt, műtárgyat elhelyezni. Az ideiglenes építményt, műtárgyat a bérlet megszűnésekor a bérlőnek saját költségén el kell bontania.
7. A bérlő jogosult a műhely rekonstrukciójával, eredeti eszközök bemutatásával látogathatóvá tenni az épületet, látvány kovácműhely és látogatótér kiépítésének érdekében. Jogosult továbbá az épülethez tartozó udvar rendezésére, hagyományos szilárdburkolattal történő fedésére, vízáteresztő szórt burkolattal.

8. A bérlő vállalja, hogy a kovácsműhely látogatói részére a Mikszáth Kálmán utca felől biztosít bejárást, melyet saját költségén alakít ki.
9. A bérleti szerződés fennállása alatt a bérlemény karbantartása, fenntartása a bérlő kötelezettsége.
10. A bérbeadó az 5., és 6. pontban meghatározott munkálatok elvégzéséhez jelen szerződés aláírásával hozzájárulást adja.
11. A bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés a fenntartási időszak alatt semmilyen formában nem kerül megszüntetésre, illetve vállalja, hogy az esetlegesen bekövetkező halála esetén az örököseit kötelezi a jelen szerződés fenntartására, a benne foglalt feltételekkel.
12. Az ingatlan esetleges értékesítése esetén a bérleti jogviszonyt az új tulajdonos változatlan feltételekkel köteles fenntartani legalább a fenntartási időszak végéig.

#### IV.

#### A bérleti szerződés módosítása, megszűnése

13. A bérleti szerződés bármelyik fél írásos formában tett kezdeményezése alapján írásban módosítható.
14. A felek rögzítik, hogy jelen bérleti szerződést egyoldalúan egyik fél sem mondhatja fel, illetve kizárják a szerződés azonnali hatályú felmondását.
15. A bérleti szerződés megszűnik a Felek közös megállapodása alapján a terület visszaadásával, valamint a bérlő esetleges megszűnésével, illetve a szerződés tárgyának megsemmisülésével.
16. A felek a fentiekben túlmenően egymással szemben követelést nem támasztanak.
17. A fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók.
18. A felek a felmerülő vitás kérdéseket tárgyalás útján rendezik, a szerződés teljesítésekor kölcsönösen együttműködnek.
19. A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Mezőtúr, 2019. szeptember \_\_\_\_.

Szűcs Károly  
bérbeadó

Herczeg Zsolt  
bérlő

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Boross Boglárka  
gazdálkodási és adóügyi  
osztályvezető