

Előkészítésben közreműködött:
Békefi-Mucsi Lídia

Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság
Ügyrendi Bizottság

E L Ő T E R J E S Z T É S

Mezőtúr Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

2019. szeptember 26-i ülésére

Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőtúr, belterületi 2200/3 hrsz-ú, beépítetlen terület értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő Mezőtúr, belterületi 2200/3 hrsz-ú, 1 ha 1313 m² területű beépítetlen terület vonatkozásában vételi ajánlat érkezett Mezőtúr Város Önkormányzata részére.

A Mezőtúr, belterületi 2200/3 hrsz-ú, 1 ha 1313 m² területű beépítetlen terület megnevezésű ingatlan Mezőtúr Város Önkormányzatának forgalomképes ingatlanát képezi. Az ingatlan a volt laktanya területén található, elhanyagolt gazos állapotú.

Az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.06.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdését, miszerint csak nyilvános árverés vagy pályázat útján hasznosítható a 2.000.000 Ft forgalmi értéket meghaladó ingatlan. Értékesítés esetén a 8. § (1) bekezdése alapján az értékesítést megelőzően az ingatlan forgalmi értékét megállapító értékbecslést kell beszerezni, melyre vonatkozóan intézkedést tettünk.

Fentiek alapján javasolom, hogy az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.06.) önkormányzati rendelet 9.§ (1) bekezdésére figyelemmel az ingatlan értékesítésére Mezőtúr Város Önkormányzata írjon ki pályázatot.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mezőtúr, 2019. szeptember 10.

**Herczeg Zsolt
polgármester**

Mezőtúr Város Önkormányzata
...../2019.(IX.26.) képviselő-testületi határozata

Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőtúr, belterületi 2200/3 hrsz-ú, beépítetlen terület értékesítéséről

Mezőtúr Város Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, valamint az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.06.) önkormányzati rendelet 5.§-ában biztosított hatáskörére – az alábbi határozatot hozza:

1. A Mezőtúr Város Önkormányzata a tulajdonában lévő belterületi 2200/3 hrsz-ú, 1 ha 1313 m² területű beépítetlen terület értékesítésére pályázatot ír ki. Az ingatlanra vonatkozó pályázati felhívást a határozat **1. számú melléklete**, a pályázati kiírást a határozat **2. számú melléklete** szerint elfogadja. A képviselő-testület fenntartja a jogot a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására.
2. A pályázatot a helyben szokásos módon, és az önkormányzat honlapján meg kell hirdetni.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2019. november 30.

A határozat végrehajtásában közreműködik:
Vállalkozási, gazdaság- és városfejlesztési ügyintéző

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Herczeg Zsolt polgármester, Helyben
2. Batta Attila Viktor alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos jegyzői referens, Helyben
5. A képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Pénzügyi Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
7. Ügyrendi Bizottság, Helyben
8. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati és Jogi Osztály, Helyben
9. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben
10. Magyarok Szövetsége Mezőtúri Szervezete, Mezőtúr, Dózsa György út 24.

Mezőtúr, 2019. szeptember 26.

Herczeg Zsolt
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző