

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

INGATLANRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK INGATLAN ADATAI:

Természetbeni fekvés: Mezőtúr, Túrkevei út és Északi összekötő út által határolt terület.

Hrsz, Földterület nagysága:

- Mezőtúr, külterület 0243/4 hrsz-ú, 1.0027 m² nagyságú szántó,
- Mezőtúr, külterület 0243/5 hrsz-ú, 1.0025 m² nagyságú szántó,
- Mezőtúr, külterület 0243/7 hrsz-ú, 1.0016 m² nagyságú szántó,
- Mezőtúr, külterület 0243/8 hrsz-ú, 1.0025 m² nagyságú szántó,
- Mezőtúr, külterület 0243/9 hrsz-ú, 1.0029 m² nagyságú szántó,
- Mezőtúr, külterület 0243/10 hrsz-ú, 1.0034 m² nagyságú szántó,
- Mezőtúr, külterület 0243/11 hrsz-ú, 1.0037 m² nagyságú szántó,
- Mezőtúr, külterület 0243/12 hrsz-ú, 1.0045 m² nagyságú szántó.

Művelési ág: szántó

Az ingatlanok terheit a pályázati kiírás mellékletét képező tulajdoni lapok tartalmazzák.

Az ingatlanok végleges értékesítésére a terület mezőgazdasági művelés alól történő kivonásának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően kerülhet sor.

Az ingatlanok jelenlegi bérlői, illetve a napelempark megvalósítói elővásárlási joggal rendelkeznek.

BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK:

RENDELTETÉS:

A telek Má-2 jelű hagyományos árutermelő mezőgazdasági területbe tartozik. Részletes leírás helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 2/2004.(II.6.) önkormányzati rendeletben található.

ÉPÍTÉS:

Megengedett beépítési mód: szabadonálló. Épület elhelyezésénél legalább 10 m mélységű előkert, 6 m oldalkertet és 10 m hátsókertet kell biztosítani.

A telken elhelyezhető építmény magassága: legfeljebb 4,5 m

A telek megengedett legnagyobb beépítettsége: 1,5 %

Az újonnan kialakítható építési telek nagysága min. 3000 m².

PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

HIVATALOS NYELVE: Magyar

ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJAI:

A fejlesztési tervek alapján Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete mérlegel és dönt.

Nyertes: az önkormányzat szempontjából legelőnyösebb ajánlatok közül a legmagasabb árajánlat.

ELŐNY:

Több ingatlan együttes megvásárlására irányuló vételi ajánlat beadása.

Elővásárlási joggal rendelkezők pályázata.

Azonos ajánlatok esetén rövidebb fizetési határidő vállalása.

AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA:

Helye: Mezőtúr Város Önkormányzata Mezőtúr, Kossuth tér 1. I. em. 1. szoba

Időpontja: 2019. november 11. (hétfő) 14.00. óra

Módja: nyilvános

EREDMÉNYHIRDETÉS:

Helye: Mezőtúr Város Önkormányzata Mezőtúr, Kossuth tér 1. I. em. 4. szoba.

Időpontja: 2019. december 2. (hétfő) 10.00. óra

Módja: nyilvános

ELBÍRÁLÁSRA JOGOSULT: Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Mezőtúr Város Önkormányzata fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:

Az ajánlattevők pályázati ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban minden oldalon (összes mellékletekkel együtt) eredeti (cégszerű) aláírással, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló időpontban/határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- a pályázati felhívás, kiírás tartalmának megismerésére vonatkozóan,
- a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan
- arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene csőd- felszámolási-, vagy végrehajtási eljárás folyamatban
- arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázatában vállalt fejlesztés nem valósul meg, úgy a területet Mezőtúr Város Önkormányzata a szerződésben szereplő vételáron visszavásárolhatja, valamint tudomásul veszi, hogy a visszavásárlási jog fennállása alatt az ingatlant 3. személynek nem értékesítheti,
- az ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan,
- a hatályos településrendezési tervi előírások megismerésére, és tudomásul vételére vonatkozóan.

A pályázathoz **eredetiben** csatolni kell (melyek a pályázati ajánlat részét képezik):

- a pályázati kiírásban, felhívásban meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, mellékleteket.
- igazolást arról, hogy nincs egy évnél régebben lejárt adó és társadalombiztosítási járulékfizetési tartozása

A pályázó köteles:

- A fejlesztési elképzeléseit részletesen bemutatni:

- a tervezett létesítmény(ek) funkcionális ismertetését, tervezett létesítmény(ek) telepítését bemutató helyszínrajz
- Szöveges munkarész
- = tervezett létesítmény(ek) funkcionális ismertetése
- = főbb műszaki, és településrendezési paraméterek bemutatása
- = használatbavételi engedélyek megszerzése:
legkésőbbi időpontja 20.....
- garanciák bemutatása,
- fejlesztések Mezőtúr városra gyakorolt várható hatásának bemutatása.
- cégbírósi bejegyzés 30 napnál nem régebbi igazolását, és aláírási címpéldányát, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány meglétét, magánszemély esetén személyazonosságának igazolására vonatkozó iratokat csatolni,
- a pályázati anyagban feltüntetni - a pályázat eredményhirdetésére tekintettel - kapcsolattartó személy nevét, telefonos elérhetőségét, valamint a pályázó levelezési címét,
- az ingatlan hasznosítására vonatkozóan a megvalósítandó célt közölni

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van.

A pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye a pályázat érvénytelenségét vonja maga után, melynek tudomásul vételéről a pályázó köteles nyilatkozni.

Mezőtúr Város Önkormányzata fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelenné minősítse.

A pályázat melléklete: Tulajdoni lap másolat a pályázati kiírásban szereplő ingatlanokról