

## MEZŐTÚR VÁROS POLGÁRMESTERE

*Előkészítésben közreműködött:  
Békefi-Mucsi Lídia*

*Az előterjesztést véleményezi:  
Pénzügyi Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottság  
Ügyrendi Bizottság*

# ELŐTERJESZTÉS

**Mezőtúr Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**2019. június 27-i ülésére**

**A Túr-Agro Kft-vel kötendő bérleti szerződésről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dr. Barancsi Ágnes a Túr-Agro Kft.(5400 Mezőtúr, Túrkevei út 23/1., cégjegyzékszám: 16-09-016981, adószám: 25741742-1-16) ügyvezetője a Túri Kamra Helyi termékbolt kapacitásának bővítése ügyében kérelemmel fordult Mezőtúr Város Önkormányzatához, valamint kérte a bérleti szerződés megkötését, illetve kapcsolattartás önkormányzat égisze alá való átvételét.

A Túr-Agro Kft. jelenleg határozatlan időtartamú bérleti szerződéssel rendelkezik a Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft-vel az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőtúr, Petőfi tér 1. szám alatti Városi Oktatási Centrum épületében elhelyezkedő fsz. 17. szám alatti irodahelyiségre vonatkozóan. A Túr-Agro Kft. kérelme az előterjesztés mellékletét képezi.

A Túri Kamra helyi termékbolt berendezéseinek beszerzése az Agrárminisztérium által hirdetett Hungarikum 2018 pályázatkeretein belül valósult meg. A projekt lehetőséget ad az un. lépcsős fejlesztésre, ezért a Túr-Agro Kft. szerette volna bérelni a jelenleg Mérnökök Baráti Köre által használt helyiséget, melyet azonban nem tudtak a rendelkezésükre bocsátani. A pályázat megvalósítása miatt egyeztetést kellett lefolytatni az Agrárminisztériummal. Lehetséges megoldásként vetették fel a Túri Kamrától néhány méterre lévő porta előtti leülős tér tanyasi konyhává történő átrendezését. A tároló szekrények nemcsak bemutató-, hanem kiállítótér funkciót töltenének be a megvalósulási és fenntartási időszakban.

A fentieket figyelembe véve kéri a Túr-Agro Kft. a Városi Oktatási Centrum portája előtt található kb 15 m<sup>2</sup>-es terület használatának jogát a jelenlegi 17. számú irodahelyiség mellett. A jelenlegi „leülős” részt szeretnék régi, tanyasi, fából készült konyhai bútorokra (kredenc, asztal, sámló, tálaló, stb.) cserélni és régen használt eszközökkel (mozsár, kukoricadaráló) berendezni. A leülésre alkalmas lócák, hokedlik természetesen bárki számára szabadon használhatók lennének. Az Agrárminisztérium jó gyakorlatként értékelte a Mezőtúron megvalósuló kis-és őstermelőket felkaroló projektet, így 2019. október hónapban a FAO (Food and Agriculture Organization of the United Nations- Egyesült Nemzetek Szervezetének Élelmezésügyi és Mezőgazdasági Szervezete Észak-afrikai szakembereivel kíván látogatást tenni a Túri Kamrában.

Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft. szintén javasolja, hogy a bérleti szerződés megkötése, illetve kapcsolattartás kerüljön Mezőtúr Város Önkormányzatához.

A bérleti szerződés tervezetét előkészítettük, mely a határozat **mellékletét** képezi. A bérleti szerződés megkötése, mely az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.6.) 5.§ b) pontja alapján Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete hatáskörébe tartozik.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Mezőtúr, 2019. június 13.**

**Herczeg Zsolt**  
**polgármester**

**Mezőtúr Város Önkormányzata**  
**...../2019.(VI.27.) képviselő-testületi határozata**

**A Túr-Agro Kft-vel kötendő bérleti szerződésről**

Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, valamint az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.06.) önkormányzati rendelet 5.§-ában biztosított hatáskörére – az alábbi határozatot hozza:

1. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Mezőtúr Város Önkormányzata tulajdonában lévő Mezőtúr, Petőfi tér 1. szám alatti Városi Oktatási Centrum épületében elhelyezkedő fsz. 17. szám alatti irodahelyiséget, valamint a porta előtti kb 15 m2 területet 2019. július 1-től határozatlan időre bérbe adja Túr-Agro Kft.(5400 Mezőtúr, Túrkevei út 23/1., cégjegyzékszám: 16-09-016981, adószám: 25741742-1-16) részére.
2. Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Mezőtúr Város Polgármesterét a határozat **mellékletét** képező bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Herczeg Zsolt polgármester

**Határidő:** 2019. július 15.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

*Vállalkozási, gazdaság- és városfejlesztési ügyintéző*

**A képviselő-testület határozatáról értesül:**

1. Herczeg Zsolt polgármester, Helyben
2. Batta Attila Viktor alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos jegyzői referens, Helyben
5. Pénzügyi, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
6. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati és Jogi Osztály, Helyben
7. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben
8. Túr-Agro Kft, 5400 Mezőtúr, Túrkevei út 23/1.,
9. Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Közhasznú Nonprofit Kft., Mezőtúr, Kávási u. 25.

**Mezőtúr, 2019. június 27.**

**Herczeg Zsolt**  
**polgármester**

**dr. Enyedi Mihály**  
**jegyző**