

Előkészítésben közreműködött:
Békefi-Mucsi Lídia

Az előterjesztést véleményezi:
Pénzügyi, Városfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság
Ügyrendi Bizottság

E L Ő T E R J E S Z T É S

Mezőtúr Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

2019. február 28-i ülésére

Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőtúr, belterületi 4322/1 hrsz-ú, Pétery Károly utca 8. szám alatti ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőtúr Város Önkormányzata a Z-6/2018.(III.29.) képviselő-testületi határozat alapján a tulajdonában lévő Mezőtúr, belterületi 4331 hrsz-ú, Pétery Károly utca 4-6. szám alatti kivett üzem megnevezésű területet értékesítette a Hód 2000 Építőipari Kivitelező és Szolgáltató Kft. részére. Az ingatlan vételárának fejében elfogadta az elkészült társasházban összesen 96 m² nettó alapterületű ingatlanok felajánlását. Amennyiben a jogerős építési engedélyt követő 3 éven belül a társasház még nem épül fel, de a bontási munkálatok megkezdődnek, úgy a HÓD 2000 Kft. nettó 23.000.000,- Ft vételárat az inflációval emelt összeggel egy összegben fizet meg Mezőtúr Város Önkormányzata részére legkésőbb 2024. március 31-ig. A bontási munkálatok, valamint a tervezési eljárás megkezdődött, és a tervek ismeretében a Hód 2000 Építőipari Kivitelező és Szolgáltató Kft. ismételten vételi ajánlattal fordult Mezőtúr Város Önkormányzata felé az ingatlannal telekhatáros Mezőtúr, belterületi 4322/1 hrsz-ú, 1221 m² nagyságú beépítetlen terület vonatkozásában.

A Mezőtúr, belterületi 4322/1 hrsz-ú, Pétery Károly utca 8. szám alatti 1221 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan Mezőtúr Város Önkormányzatának forgalomképes ingatlanát képezi.

Az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.06.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdését, miszerint csak nyilvános árverés vagy pályázat útján hasznosítható a 2.000.000 Ft forgalmi értéket meghaladó ingatlan. Értékesítés esetén a 8. § (1) bekezdése alapján az értékesítést megelőzően az ingatlan forgalmi értékét megállapító értékbecslést kell beszerezni, melyre vonatkozóan intézkedést tettünk.

Fentiek alapján javaslom, hogy az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.06.) önkormányzati rendelet 9.§ (1) bekezdésére figyelemmel az ingatlan értékesítésére Mezőtúr Város Önkormányzata írjon ki pályázatot.

Fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Mezőtúr, 2019. február 19.

Herczeg Zsolt
polgármester

Mezőtúr Város Önkormányzata
...../2019.(II.28.) képviselő-testületi határozata

Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőtúr, belterületi 4322/1 hrsz-ú, Pétery Károly utca 8. szám alatti ingatlan értékesítéséről

Mezőtúr Város Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra, valamint az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.06.) önkormányzati rendelet 5.§-ában biztosított hatáskörére – az alábbi határozatot hozza:

1. A Mezőtúr Város Önkormányzata a tulajdonában lévő belterületi 4322/1 hrsz-ú, Mezőtúr, Pétery Károly utca 8. szám alatti, 1.221 m² területű ingatlan értékesítésére pályázatot ír ki. Az ingatlanra vonatkozó pályázati felhívást a határozat **1. számú melléklete**, a pályázati kiírást a határozat **2. számú melléklete** szerint elfogadja. A képviselő-testület fenntartja a jogot a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására.
2. A pályázatot a helyben szokásos módon, és az önkormányzat honlapján meg kell hirdetni.

Felelős: Herczeg Zsolt polgármester

Határidő: 2019. április 30.

A határozat végrehajtásában közreműködik:
Vállalkozási, gazdaság- és városfejlesztési ügyintéző

A képviselő-testület határozatáról értesül:

1. Herczeg Zsolt polgármester, Helyben
2. Batta Attila Viktor alpolgármester, Helyben
3. dr. Enyedi Mihály jegyző, Helyben
4. dr. Balla Vilmos jegyzői referens, Helyben
5. A képviselő-testület tagjai, Helyben
6. Pénzügyi Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Helyben
7. Ügyrendi Bizottság, Helyben
8. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati és Jogi Osztály, Helyben
9. Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Adóügyi Osztály, Helyben

Mezőtúr, 2019. február 28.

Herczeg Zsolt
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző