

BÉRLETI SZERZŐDÉS

3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről **Mezőtúr Város Önkormányzata** (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1., adószám: 15732705-2-16) képviselőjében eljáró Herczeg Zsolt polgármester, mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről Harmat Mihályné (5400 Mezőtúr, Szalma utca 52., adószám: 5222373-2-36, vállalkozói igazolvány száma: EV-216208), mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) között az alábbi feltételek mellett:

A felek a közöttük 2013. április 23-án a 4214/A/4 hrsz-ú, Mezőtúr, Rákóczi út 9. szám alatti 40,3 m² alapterületű üzlethelyiség bérletére létrejött szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. A Bérleti szerződés 1. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„ A Bérbeadó a ____/2019. (II.28.) képviselő-testületi határozat alapján 2019. május 1-től 5 évre 2024. április 30-ig bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a 4214/A/4 hrsz-ú, természetben Mezőtúr, Rákóczi út 9. szám alatt található 40,3 m² alapterületű üzlethelyiséget trafik üzemeltetése céljára.

2. A Bérleti szerződés 2. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„ Az ingatlan bérleti díja 21.500 Ft / hó + a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerinti ÁFA mértéke.

A bérleti díjat a Bérlő minden hónap 15-ig a Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. számlázása alapján köteles megfizetni.

A bérleti díj a 24/2012.(IV.06.) önkormányzati rendelet 14.§ (2) bekezdése alapján évente az előző évi hivatalos inflációs ráta mértékével növekszik.

A Bérlő köteles a fővízmérőn maradó különbözet arányos részét a Mezőtúri Intézményellátó és Ingatlankezelő Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. számlázása alapján megfizetni.”

3. A Bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Mezőtúr, 2019. március ____.

Herczeg Zsolt
polgármester
bérbeadó

Harmat Mihályné
egyéni vállalkozó
bérlő

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Boross Boglárka
gazdálkodási és
adóügyi osztályvezető
2019. március ____.