

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Mezőtúr Város Önkormányzata** (5400 Mezőtúr, Kossuth tér 1., adószám: 15732705-2-16) képviselőjében eljáró Herczeg Zsolt polgármester, mint bérbeadó, másrészről **Bíró Gábor e.v.** (szül.: Mezőtúr, 1957. november 26., an: Nagy Katalin, nyilvántartási száma: 1824346, adószám: 52294615-2-36) Mezőtúr, Bólyai János utca 10. sz. alatti lakos, mint bérlő között az alábbi feltételek mellett:

1. A bérbeadó a \_\_\_\_/2019.(VI.27.) képviselő-testületi határozat alapján **bérbe adja**, a bérlő pedig bérbe veszi 2019. július 1-től határozatlan időre a bérbeadó tulajdonában lévő Mezőtúr, belterületi 1807/1 hrsz-ú, 456 m<sup>2</sup> területű kivett közterület megnevezésű ingatlan, valamint a Mezőtúr, 1791 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlanból 754 m<sup>2</sup> területet.

A bérelt területet a szerződés mellékletét képező térkép ábrázolja, mely a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

2. A bérlő a bérelt földterületet további bérbe, hasznosításra nem adhatja.
3. A bérlő a bérelt területért 60.000 Ft + ÁFA/év, azaz hatvanezer forint + általános forgalmi adó/év bérleti díjat köteles megfizetni a Mezőtúri Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodási és Adóügyi Osztályának számlázása alapján minden év június 30-ig.
4. A bérleti díj az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 24/2012.(IV.6.) önkormányzati rendelet 14.§ (2) bekezdése alapján 2020. január 1-től évenként az előző évi hivatalos inflációs rátának megfelelő arányban emelkedik.
5. A bérlő jogosult a bérelt 1210 m<sup>2</sup> nagyságú területet saját költségén körbe keríteni, azon saját költségén ideiglenes építményt, műtárgyat elhelyezni. Az ideiglenes építményt, műtárgyat a bérlet megszűnésekor a bérlőnek saját költségén el kell bontania.
6. A terület átadására nincs szükség, azt Kaszanyi Ildikó földmérő kijelölte.
7. A bérleti szerződés bármelyik fél írásos formában tett kezdeményezése alapján 30 napos felmondási határidővel közös megegyezéssel megszüntethető.
8. Amennyiben a bérlő a bérleti díj megfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a szerződésben foglalt egyéb kötelezettségét megszegi, úgy a bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a bérlőt 30 napos határidővel a terület eredeti állapotának visszaállítási kötelezettsége mellett, annak visszaadására kötelezni.
9. A bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérelt területen a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 2/2004.(II.6.) sz. önkormányzati rendelet alapján a Csabai Wagner József utca szélesítése realizálódik, úgy a bérleti szerződés 30 napos határidővel felmondásra kerül. A bérlő köteles a terület eredeti állapotát kártalanítási igény nélkül helyreállítani, és azt átadni a bérbeadó részére.
10. A felek a fentiekén túlmenően egymással szemben követelést nem támasztanak.

11. A fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók.
12. A felek a felmerülő vitás kérdéseket tárgyalás útján rendezik, a szerződés teljesítésekor kölcsönösen együttműködnek.
13. A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Mezőtúr, 2019. június \_\_\_\_.

Herczeg Zsolt  
bérbeadó

Bíró Gábor  
bérlő