

Előterjesztés melléklete a zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására ZP-1-2019 pályázathoz

A pályázat célja

Az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokon meglévő genetikai sokféleség megőrzése, a környezet védelme, a külterületeken folytatott szőlő- és gyümölcsstermesztés fennmaradása, valamint a vidéki tájfenntartás céljából a zártkertként nyilvántartott ingatlanok mezőgazdasági hasznosítását elősegítő fejlesztésekhez, valamint a zártkerti ingatlanokhoz kapcsolódó gazdálkodási forma fennmaradásához szükséges infrastrukturális háttér fejlesztése.

A pályázat benyújtására jogosultak köre

Települési önkormányzatok, települési önkormányzatok konzorciumai. Jelen szabályzás szerint arra van lehetőség, hogy az Önkormányzat égisze alatt magán tulajdonban lévő zártkertek tulajdonosai is indulhassanak. Ebben az esetben a Pályázó az Önkormányzat, a Kedvezményezett a zártkert tulajdonosa.

Finanszírozás

Sem a Pályázónak, sem a Kedvezményezettnek nem kell pályázati díjat fizetnie.

A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás, 100 %-os támogatási intenzitással.

Mezőtúr Város Önkormányzata 19.942.616 Ft összegre pályázik.

A támogatás utófinanszírozás formájában valósul meg azzal, hogy a megítélt támogatás legfeljebb 75 %-ának mértékéig előleg vehető igénybe. A Kedvezményezett vállalja, hogy az ingatlanán végrehajtott fejlesztés fejében a pályázót terhelő 25% önerőt a Pályázó bankszámlájára legkésőbb 2019. november 30-ig átutalja. A Pályázó vállalja, hogy a végelszámolás jóváhagyása után fennmaradt 25% finanszírozási előleget a Kedvezményezett részére haladéktalanul megtéríti. Az Önkormányzat tehát nem ad anyagi támogatást a fejlesztéshez, a megnyert összegből 75% előleget kap az Agrárminisztériumtól és 25% önerő befizetésére kötelezi a tulajdonosokat.

A fenntartási idő alatt a beépített eszközök a Pályázó tulajdonát lépezik. A beépített eszközökkel kapcsolatos fenntartási, javítási költség a Kedvezményezettet terheli. A Kedvezményezett vállalja, hogy a fejlesztéssel érintett ingatlan legalább 10 évig nem kerül elidegenítésre és ügyvéd által ellenjegyzett bejegyzésre kerül az ingatlan-nyilvántartásba.

A Kedvezményezett a szerződés aláírásával vállalja, hogy a jelen kötelezettsége megszegésével okozott kárt haladéktalanul megtéríti a Pályázó részére. A fenntartási kötelezettség időtartama alatt a projekt ingó tárgya 5 évig, az ingatlan 10 évig nem adható el, nem adható bérbe, jótállás alapján történő csere, amortizáció, lopás, működésképtelenné, használhatatlanná válás esetén a projekt tárgya saját forrásából lecserélhető. A saját forrást a Kedvezményezett biztosítja.

A fejlesztés a „2/2019. (III. 20.) AM utasításban (2/2019. (III. 20.) AM utasítás) foglaltaknak megfelelően valósul meg az alábbi tevékenységekkel, beruházásokkal:

1. célterület

Villamosenergia-ellátáshoz kapcsolódó fejlesztések (hagyományos, vagy alternatív energiaforrásokkal táplált kiefeszültségű villamosenergia-hálózat elsősorban felszín alatti kiépítése)

(1) kiefeszültségű közcélú villamosenergia-hálózatához kapcsolódó csatlakozóvezetékek kiépítéséhez (egyedi mérőhely kialakításával)

Méher zugban induló fejlesztés során 35 fő telkére jut fejenként 32A.

Költséghelyek:

Sorszám	Hrsz	Név
1	14601	Tóth Csaba
2	14602	Magony Gergő
3	14603	Balogh Károly
4	14604	Gonda Lajosné
5	14606	Érsekné Dr. Knech Mária
6	14609	Nánási Károly
7	14611	Tóbiás László
8	14612	Gáspár Zsolt
9	14618	Jónás Szilvia Krisztina
10	14621	Kikillai Tímea
11	14622	Szabó Péter
12	14623	Szabó Antal Sándorné
13	14626	Püspök Tibor
14	14627	Kurta Sándor
15	14635	Kiss Árpád
16	14636	Tisza Ildikó
17	14639	Soós Edit
18	14643	Horváth Zoltán
19	14644	Éliásné Tóth Krisztina
20	14653	Marton István
21	14661	Péterfy István
22	14662	Kovács András
23	14666	Földesi Zoltánné
24	14677	Munkácsy Mihály
25	14678	Munkácsy Mihály
26	14679	Víg Ferenc
27	14680	Galambosi Andrea
28	14681	Panyik Gábor
29	14684	Fodor Lajos
30	14689	Kovács Zoltán
31	14692	Majorné Kovács Barbara
32	14693	Majorné Kovács Barbara
33	14699	Hanzel Mihály
34	14665	Káplár István
35	14698	Busi Erzsébet

A tulajdonosok magán okiratban foglaltan Érsekné Dr. Knech Mária jogász asszonyt bízták meg az ügyintézással, a nevükben egy személyben aláírhatja a szükséges dokumentumokat.

Előny: Évek óta fennálló, elhúzódó, rendezetlen állapot oldódnak meg a közcélú fejlesztéssel.

Költséghelyek:

Sorszám	Hrsz	Név
1	13800	Krizsán Tamás
2	12112	Farkas Sándor
3	11164	Sörös Sándor

Egyedi kifestésű mérőhely kerül kialakításra mindhárom pályázó esetében. A kert tulajdonosok helyben gazdálkodnak, Mezőtúr városának fizetik a helyi adót és a fejlesztéssel a helyi gazdaságot erősítik.

(2) villamosenergia-ellátást biztosító egyedi áramtermelő berendezés beszerzéséhez (a berendezés kizárólag a következő megújuló energiaforrások hasznosításával állíthat elő villamos energiát: nap-, szél-, vagy geotermikus energia)

Költséghelyek:

Sorszám	Hrsz	Név	Fejlesztés
1	11265	Fehér Viktor	10 kW peak napelem rendszer
2	12074/1	Kruchió Péter	4 kW peak napelem rendszer
3	11386	Faggyas Attila	7 kW peak napelem rendszer

Előny: A tulajdonosok az adott zártkertben élnek és gazdálkodnak. A napelemes rendszerek központi, vagy decentralizált módon is felépíthetők. A vezetékes hálózatokon javíthatják a hálózat stabilitását. Faggyas Attila esetében nincs villamos hálózat a napelemes rendszert akkumulátorokkal telepítik. A fejlesztés hozzájárul a pozitív ökológiai lábnyomhoz: a napelemes rendszer gyártásához használt energiát egy átlagos napelem 3-6 éven belül visszatermeli. Eközben a napelemes rendszerek átlagos tervezett életkora 25 év, több energiát termel meg összesen, mint ami az előállításához szükséges. Az adott zártkert napelem rendszerei segítik az adott és a szomszédos kert-közösségi ingatlanok energia ellátását a gyümölcsültetvények öntözéséhez, a terménydarálók működtetéséhez, fűvágáshoz. A kert tulajdonosok Mezőtúr városának fizetik a helyi adót, helyben gazdálkodnak és a fejlesztéssel a helyi gazdaságot erősítik.

2. céletterület

Vadkerítés létesítése, vadgazdálkodási/vadvédelmi elemek építése

(1) vadkerítés létesítésére, zártkerti területek, kiskertek vadhálóval történő védelmének kialakítására

(2) vadgazdálkodási/vadvédelmi elemek építésére (pl. kapu, optikai elemek, vadkibúvók)

Előny: az ultrahangos optikai elemek felszerelése 10 ha nagyságú területekről is riasztja a vadakat, így megvédhető a kertben lévő gyümölcsállomány. A kertgazdaság mintagazdaságként kerül bemutatásra az önkormányzat részéről a közcélú szemléletformáló a gyermek-és ifjúsági foglalkozások keretein belül.

Költséghelyek:

Sorszám	Hrsz	Név	Terület nagysága
1	12109	Dr. Barancsi Ágnes	1113 m ²

3. célterület
Területrendezés, gyümölcsfa-és/vagy szőlőtelepítés

A projekt keretein belül a vonatkozó számviteli előírások végett gyümölcsültetvény nem kerül beszerzésre.

Hrsz	Név	Terület, terep- rendezés	Talaj- előkészítés	Komposztáló beszerzése	Talajművel ési kézi eszközök beszerzése	Tájidegen anyagok lebontása
13800	Krizsán Tamás	1000 m2	1000 m2	2 db	5 db	1 db
11619	Fodor Lajos	1500 m2	1500 m2	-	-	
12109	Dr. Barancsi Ágnes	800 m2	1500 m2	2 db	-	
11164	Sörös Sándor	-	1500 m2	-	-	

Dr. Barancsi Ágnes PhD. okl. agrármérnök

Mezőtúr, 2019. július 20.