

**Mezőtúr Város Önkormányzat képviselő-testületének
../2018. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló
2/2004.(II.6.) sz. önkormányzati rendelet
módosításáról**

Mezőtúr Város Képviselő - testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, az 1990. évi LXXV. tv. 8.§ (1) szerinti feladatkörben, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§ (3) szerinti hatáskörben, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253 / 1997. (XII. 20.) sz., többször módosított Korm. rendelet előírásainak helyi végrehajtása érdekében a 2/2004.(II.6.) sz. rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja.

1.§ A Rendelet 3.§ (1) bekezdés a) pont ac) alpontja az alábbiak szerint módosul:

[3.§ (1) a) Beépítésre szánt területek:]

ac) Gazdasági terület: kereskedelmi szolgáltató (Gksz-1, Gksz-2, **Gksz-3**)
ipari terület (Gip-1, Gip-2, Gip-3)

2.§ A Rendelet 8.§ az alábbi (3a) bekezdéssel kiegészül:

[6.§ Gazdasági terület]

(3a) Gksz-3 jelű építési övezet: meglévő és tervezett kereskedelmi, szolgáltatói tevékenység céljára szolgáló területek.

a) Az építési övezetben elhelyezhetők:

aa) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület

ab) gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások

ac) igazgatási, egyéb irodaépület

ad) parkolóház,

ae) üzemanyagtöltő

b) Az építési övezetben kivételesen elhelyezhető:

ba) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület

bb) sportlétesítmény

c) Az építési övezet telkeinek beépítési módja szabadonálló.

d) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterület méret: 1500 m².

e) Az építési övezet építési telkeinek legkisebb mérete: szélesség: 25,00 m mélység: 50,00 m.

f) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítettség.

g) Zöldfelület legkisebb mértéke: **20 %**.

h) Az építési övezeten belül újonnan beépítésre, vagy jelentős átépítésre kerülő területek esetén te-repszint alatti építmények közül pince csak épület alatt helyezhető el, önállóan, épület nélkül nem létesíthető.

i) Melléképítmények közül az alábbiak helyezhetők el:

ia) hulladéktartály – tároló

ib) kirakatszekrény

ic) kerti építmény

id) kerti víz és fürdőmedence, napkollektor

ie) kerti lugas, továbbá lábönálló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel

if) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló

ig) kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő

ih) szabadonálló és legfeljebb 6,00 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

3.§ A Rendelet 8.§ (7) bekezdés táblázata az alábbiak szerint kiegészül:

(7) Gazdasági területre vonatkozó építési előírások:

Terület-felhasználási egység	Építési övezeti jel	Beépítés módja	Megengedett legnagyobb építménymagasság* m	Megengedett legnagyobb beépítettség %	Kialakítható legkisebb telekterület méret m ²	Legkisebb zöldfelület %
Kereskedelmi gazdasági szolgáltató terület	Gksz-1	SZ	9,0	60	1500	30
	Gksz-2	SZ	16,00*	50	2000	40
	Gksz-3	SZ	9,0	60	1500	20
Ipari gazdasági terület	Gip-1	SZ	10,00**	40	1500	30
	Gip-2	SZ	10,50**	40	2000	30
	Gip-3	SZ	20,00**	40	2000	20

* : Az építmény magassága az alkalmazott technológia függvénye.

** : Kivéve közművek műtárgyai és kémények, továbbá szélkerék és szélérőművek.

4. § Ez a rendelet a jóváhagyásától számított 15. napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Mezőtúr, 2018.

polgármester

jegyző

Melléklet: „Szabályozási terv módosítása” c. tervlap