

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

INGATLANRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK INGATLAN ADATAI:

Természetbeni fekvés: Mezőtúr, Túrkevei út és Északi összekötő út által határolt terület.
Hrsz, Földterület nagysága: 0243/1 hrsz. –12 ha 1512 m²

Művelési ág: kivett, beépítetlen terület

Az ingatlan jelenleg nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelem, a pályázat elbírálásáig Mezőtúr Város Önkormányzata gondoskodik a forgalomképessé nyilvánításról.

Az ingatlant terheli az E-on Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára 2983 m² területre 22 kV-os közcélú légvezetékre bejegyzett vezetékjog.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján az ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan bérleti formában történő hasznosítására a terület mezőgazdasági művelés alól történő kivonást követően kerülhet sor.

BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK:

RENDELTETÉS:

A telek Má-2 jelű hagyományos árutermelő mezőgazdasági területbe tartozik. Részletes leírás helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 2/2004.(II.6.) önkormányzati rendeletben található.

ÉPÍTÉS:

Megengedett beépítési mód: szabadonálló. Épület elhelyezésénél legalább 10 m mélységű előkert, 6 m oldalkertet és 10 m hátsókeretet kell biztosítani.

A telken elhelyezhető építmény magassága: legfeljebb 4,5 m

A telek megengedett legnagyobb beépítettsége: 1,5 %

Az újonnan kialakítható építési telek nagysága min. 3000 m².

PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

HIVATALOS NYELVE: Magyar

ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJAI:

A fejlesztési tervek alapján Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete mérlegel és dönt.

Nyertes: az önkormányzat szempontjából legelőnyösebb ajánlatok közül a legmagasabb árajánlat.

ELŐNY:

A 2057/8 hrsz-ú, valamint 0243/1 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó együttes fejlesztési terv beadása. Azonos ajánlatok esetén rövidebb fizetési határidő vállalása.

AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA:

Helye: Mezőtúr Város Önkormányzata Szervezési és Kabinet Iroda Mezőtúr, Kossuth tér 1. I. em. 1. szoba

Időpontja: 2017. február 13. (hétfő) 14.00. óra

Módja: nyilvános

EREDMÉNYHIRDETÉS:

Helye: Mezőtúr Város Önkormányzata Szervezési és Kabinet Iroda Mezőtúr, Kossuth tér 1. I. em. 4. szoba.

Időpontja: 2016. február 15. (szerda) 10.00. óra

Módja nyilvános

ELBÍRÁLÁSRA JOGOSULT: Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Mezőtúr Város Önkormányzata fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:

Az ajánlattevők pályázati ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban minden oldalon (összes mellékletekkel együtt) eredeti (cégszerű) aláírással, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló időpontban/határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- a pályázati felhívás, kiírás tartalmának megismerésére vonatkozóan,
- a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan
- arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene csőd- felszámolási-, vagy végrehajtási eljárás folyamatban
- arra vonatkozóan, hogy a pályázó vállalja a terület mezőgazdasági művelés alól történő kivonás költségeinek teljes körű megtérítését, melynek előlegét a kihirdetést követő 15 napon belül átutalja Mezőtúr Város Önkormányzatának részére.
- arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben a fejlesztési tervében, illetve a későbbiekben megkötött bérleti szerződésben vállalt kötelezettségei a terület mezőgazdasági művelés alól történő kivonását követően nem valósítja meg, úgy a művelés alól történő kivonás költségeit Mezőtúr Város Önkormányzata nem téríti vissza,
- az ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan,
- a hatályos településrendezési tervi előírások megismerésére, és tudomásul vételére vonatkozóan.

A pályázathoz **eredetiben** csatolni kell (melyek a pályázati ajánlat részét képezik):

- a pályázati kiírásban, felhívásban meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, mellékleteket.
- igazolást arról, hogy nincs egy évnél régebben lejárt adó és társadalombiztosítási járulékfizetési tartozása

A pályázó köteles:

- A fejlesztési elképzeléseit részletesen bemutatni:
 - a tervezett létesítmény(ek) funkcionális ismertetését, tervezett létesítmény(ek) telepítését bemutató helyszínrajz

- Szöveges munkarész
- = tervezett létesítmény(ek) funkcionális ismertetése
- = főbb műszaki, és településrendezési paraméterek bemutatása
- a fejlesztési elképzelésekre vonatkozó alábbi határidők megjelölése kötelező:
- = jogerős építési engedélyek megszerzése (*amennyiben a fejlesztéshez szükséges*):
legkésőbbi időpontja: 20.....
- = beruházás megkezdése: legkésőbbi időpontja 20.....
- = műszaki átadás-átvétel: legkésőbbi időpontja 20.....
- = használatbavételi engedélyek megszerzése:
legkésőbbi időpontja 20.....
- garanciák bemutatása,
- fejlesztések Mezőtúr városra gyakorolt várható hatásának bemutatása.
- cégbírósági bejegyzés 30 napnál nem régebbi igazolását, és aláírási címpéldányát, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány meglétét, magánszemély esetén személyazonosságának igazolására vonatkozó iratokat csatolni,
- a pályázati anyagban feltüntetni - a pályázat eredményhirdetésére tekintettel - kapcsolattartó személy nevét, telefonos elérhetőségét, valamint a pályázó levelezési címét,
- az ingatlan hasznosítására vonatkozóan a megvalósítandó célt közölni

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van.

A pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye a pályázat érvénytelenségét vonja maga után, melynek tudomásul vételéről a pályázó köteles nyilatkozni.

Mezőtúr Város Önkormányzata fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

A pályázat melléklete: Térképmásolat a pályázati kiírásban szereplő területről