

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

### INGATLANRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK INGATLAN ADATAI:

Természetbeni fekvés: Mezőtúr, Szolnoki út 20.

Hrsz, Földterület nagysága: 2057/8 hrsz. – 2 ha 8113 m<sup>2</sup>

Művelési ág: kivett, beépítetlen terület

*Az ingatlan jelenleg helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes, a pályázat elbírálásáig Mezőtúr Város Önkormányzata gondoskodik a forgalomképessé nyilvánításról.*

Az ingatlant terheli a Tízgáz Tiszántúli Gázszolgáltató Zrt. javára 383 m<sup>2</sup> területre bejegyzett vezetékjog, az E-on Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára 551 területre 22 kV-os közcélú légvezetékbe bejegyzett vezetékjog, az E-on Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára 235 m<sup>2</sup> területre 22 kV-os közcélú földkábelre bejegyzett vezetékjog, valamint az E-on Tiszántúli Áramhálózati Zrt. javára 57 m<sup>2</sup> területre 0,4 kV-os közcélú légvezeték és/vagy földkábelre bejegyzett vezetékjog.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján az ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

### BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK:

#### RENDELTETÉS:

A telek Gksz-1 jelű kereskedelmi-szolgáltató területbe tartozik. Részletes leírás helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 2/2004.(II.6.) önkormányzati rendeletben található.

#### ÉPÍTÉS:

Az övezetben elhelyezhető mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület, gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, igazgatási, egyéb irodaépület, parkolóház, üzemanyagtöltő.

Megengedett beépítési mód: szabadonálló.

Az építési övezet építési telkeinek legkisebb mérete: szélesség: 25,00 m mélység: 50,00 m

A telek megengedett legnagyobb beépítettsége: 60 %

Az előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30 %.

Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítettség.

Az újonnan kialakítható építési telek nagysága min. 1500 m<sup>2</sup>.

### PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

HIVATALOS NYELVE: Magyar

#### ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJAI:

*A fejlesztési tervek alapján Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete mérlegel és dönt.*

Nyertes: az önkormányzat szempontjából legelőnyösebb ajánlatok közül a legmagasabb árajánlat.

#### ELŐNY:

A 2057/8 hrsz-ú, valamint 0243/1 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó együttes fejlesztési terv beadása.

Azonos ajánlatok esetén rövidebb fizetési határidő vállalása.

## **AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA:**

**Helye:** Mezőtúr Város Önkormányzata Szervezési és Kabinet Iroda Mezőtúr, Kossuth tér 1. I. em. 1. szoba

**Időpontja:** 2017. február 13. (hétfő) 14.00. óra

**Módja:** nyilvános

### **EREDMÉNYHIRDETÉS:**

Helye: Mezőtúr Város Önkormányzata Szervezési és Kabinet Iroda Mezőtúr, Kossuth tér 1. I. em. 4. szoba.

Időpontja: 2016. február 27. (hétfő) 10.00. óra

Módja nyilvános

## **ELBÍRÁLÁSRA JOGOSULT: Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

*Mezőtúr Város Önkormányzata fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.*

## **PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:**

Az ajánlattevők pályázati ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban minden oldalon (összes mellékletekkel együtt) eredeti (cégszerű) aláírással, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló időpontban/határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- a pályázati felhívás, kiírás tartalmának megismerésére vonatkozóan,
- a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene csőd- felszámolási-, vagy végrehajtási eljárás folyamatban
- a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan, *a fizetési határidő és a finanszírozás módjának meghatározása mellett*
- arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázatában vállalt fejlesztés nem valósul meg, úgy a területet Mezőtúr Város Önkormányzata a *szerződésben szereplő vételáron visszavásárolhatja, valamint tudomásul veszi, hogy a visszavásárlási jog fennállása alatt az ingatlant 3. személynek nem értékesítheti,*
- a hatályos településrendezési tervi előírások megismerésére, és tudomásul vételére vonatkozóan.

A pályázathoz **eredetiben** csatolni kell (melyek a pályázati ajánlat részét képezik):

- a pályázati kiírásban, felhívásban meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, mellékleteket.
- igazolást arról, hogy nincs egy évnél régebben lejárt adó és társadalombiztosítási járulékfizetési tartozása

### **A pályázó köteles:**

- A fejlesztési elképzeléseit részletesen bemutatni:
  - *a hasznosítás módját*

- a tervezett létesítmény(ek) funkcionális ismertetését, tervezett létesítmény(ek) telepítését bemutató helyszínrajz
- Szöveges munkarész
- = tervezett létesítmény(ek) funkcionális ismertetése
- = főbb műszaki, és településrendezési paraméterek bemutatása
- a fejlesztési elképzelésekre vonatkozó alábbi határidők megjelölése kötelező:
  - = jogerős építési engedélyek megszerzése (*amennyiben a fejlesztéshez szükséges*): legkésőbbi időpontja: 20.....
  - = beruházás megkezdése: legkésőbbi időpontja 20.....
  - = műszaki átadás-átvétel: legkésőbbi időpontja 20.....
  - = használatbavételi engedélyek megszerzése: legkésőbbi időpontja 20.....
  - garanciák bemutatása,
  - fejlesztések Mezőtúr városra gyakorolt várható hatásának bemutatása.
- cégbírósági bejegyzés 30 napnál nem régebbi igazolását, és aláírási címpéldányát, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány meglétét, magánszemély esetén személyazonosságának igazolására vonatkozó iratokat csatolni,
- a pályázati anyagban feltüntetni - a pályázat eredményhirdetésére tekintettel - kapcsolattartó személy nevét, telefonos elérhetőségét, valamint a pályázó levelezési címét,
- az ingatlan hasznosítására vonatkozóan a megvalósítandó célt közölni

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van.

A pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye a pályázat érvénytelenségét vonja maga után, melynek tudomásul vételéről a pályázó köteles nyilatkozni.

***Mezőtúr Város Önkormányzata fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.***

**A pályázat melléklete:** Térképmásolat a pályázati kiírásban szereplő területről