

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

INGATLANRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK INGATLAN ADATAI:

Természetbeni fekvés: Mezőtúr, Miklósi út 7.
Hrsz, Földterület nagysága: 032 hrsz. – 1 ha 2049 m²

Művelési ág: kivett, géppark

Az ingatlan a város É-i, külterületi részén helyezkedik el a belterületi határvonal mellett a 46. számú főközlekedési út mellett. Megközelítése aszfalt burkolatú úton lehetséges.

Vízellátás saját fűrt kútról biztosított hidroforon keresztül történik, elektromos ellátásánál 3 fázis biztosított (400V/230V, 3X80A), a földgázellátás kiépített. Az ingatlanon található portaépület (7 m²), raktárépület (60 m²), szociális épület (58 m²), gépműhely (327 m²), garázsépület (336 m²), valamint tárolóépület (6 m²).

Az ingatlan megtekintése előzetes egyeztetést követően biztosított.
Kapcsolattartó: Ugrai Zsigmond: 30/8241-539

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján az ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK:

RENDELTETÉS:

A telek Gip-1 jelű gazdasági-ipari terület, mely nagyobb területigényű, egyéb iparterület a város különböző peremterületeibe tartozik. Részletes leírás helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 2/2004.(II.6.) önkormányzati rendeletben található.

ÉPÍTÉS:

Az övezetben elhelyezhetők olyan gazdasági célú ipari építmények (nem jelentős mértékű zavaró hatású tevékenység építményei), amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el. Nem helyezhető el olyan jelentős mértékű zavaró hatású ipari létesítmény, amely veszélyes, bűzös, vagy nagy zajjal jár.

Megengedett beépítési mód: szabadon álló. Oldalhatárra történő építés is engedélyezhető, ha a szomszédos telek 6,00 méteres oldalkert mértékét nem haladja meg a betartandó tűztávolság mértéke.

Az építési övezet építési telkeinek legkisebb mérete: szélesség: 25,00 m mélység: 50,00 m

A telek megengedett legnagyobb beépítettsége: 60 %

Az előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30 %.

Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítettség.

Az újonnan kialakítható építési telek nagysága min. 1500 m².

PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

HIVATALOS NYELVE: Magyar

ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJAI:

Nyertes: az önkormányzat szempontjából legelőnyösebb ajánlatok közül a legmagasabb árajánlat.

ELŐNY:

Azonos ajánlatok esetén rövidebb fizetési határidő vállalása.

AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA:

Helye: Mezőtúr Város Önkormányzata Önkormányzati és Jogi Osztály Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1. I. em. 1. szoba

Időpontja: 2017. május 9. (kedd) 14.00. óra

Módja: nyilvános

EREDMÉNYHIRDETÉS:

Helye: Mezőtúr Város Önkormányzata Mezőtúr, Kossuth Lajos tér 1. I. em. 4. szoba.

Időpontja: 2017. május 29. (hétfő) 10.00. óra

Módja nyilvános

ELBÍRÁLÁSRA JOGOSULT: Mezőtúr Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Mezőtúr Város Önkormányzata fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:

Az ajánlattevők pályázati ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban minden oldalon (összes mellékletekkel együtt) eredeti (cégszerű) aláírással, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló időpontban/határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- a pályázati felhívás, kiírás tartalmának megismerésére vonatkozóan,
- a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene csőd- felszámolási-, vagy végrehajtási eljárás folyamatban
- a bérleti díj, vagy vételár összegére vonatkozóan a fizetési határidő és a finanszírozás módjának meghatározása mellett,
- a hatályos településrendezési tervi előírások megismerésére, és tudomásul vételére vonatkozóan.

A pályázathoz **eredetiben** csatolni kell (melyek a pályázati ajánlat részét képezik):

- a pályázati kiírásban, felhívásban meghatározott egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat, mellékleteket.
- igazolást arról, hogy nincs egy évnél régebben lejárt adó és társadalombiztosítási járulékfizetési tartozása

A pályázó köteles:

- A fejlesztési elképzeléseit részletesen bemutatni.
A fejlesztések Mezőtúr városra gyakorolt várható hatásának bemutatása.
- Cégbírósági bejegyzés 30 napnál nem régebbi igazolását, és eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány meglétét, magánszemély esetén személyazonosságának igazolására vonatkozó iratokat csatolni,

- a pályázati anyagban feltüntetni - a pályázat eredményhirdetésére tekintettel - kapcsolattartó személy nevét, telefonos elérhetőségét, valamint a pályázó levelezési címét,
- az ingatlan hasznosítására vonatkozóan a megvalósítandó célt közölni

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van. *A szerződés létrejöttének időpontja az ajánlat elfogadására vonatkozó döntés pályázó által történő tudomásszerzésének a napja.*

A pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekménye a pályázat érvénytelenségét vonja maga után, melynek tudomásul vételéről a pályázó köteles nyilatkozni.

Mezőtúr Város Önkormányzata fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.